



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

### JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Convertido Transitoriamente en JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52)  
DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.  
(Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018)

**PROCESO:** Verbal Sumario de Restitución No. 11001-4003-070-2021-00203-00  
Dieciséis (16) de marzo de dos mil Veintiuno (2021)

Revisados los documentos arrimados con el libelo incoativo se vislumbran yerros en la presentación de la demanda que deben ser anunciados, por lo cual conforme al artículo 90 del Código General del Proceso, se INADMITE la anterior demanda, so pena de rechazo, para que el demandante, dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, la subsane en los siguientes aspectos:

1. Acredítese el cumplimiento del deber consagrado en el inciso 3º del artículo 6 del Decreto 806 de 2020, pues se conoce el lugar de notificaciones de la demandada y no se advirtió solicitud alguna de medidas cautelares. En efecto: *“En cualquier jurisdicción, incluido el proceso arbitral y las autoridades administrativas que ejerzan funciones jurisdiccionales, salvo cuando se soliciten medidas cautelares previas o se desconozca el lugar donde recibirá notificaciones el demandado, el demandante, al presentar la demanda, simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados.....De no conocerse el canal digital de la parte demandada, se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos.”* (Lo subrayado es propio del Despacho)
2. Aclare el hecho tercero y cuarto de la demanda, informando si el contrato de arrendamiento suscrito el veinticinco (25) de octubre de dos mil dieciocho (2018), se viene prorrogando de forma automáticamente hasta la presentación de la demanda o si existe otro contrato suscrito con posterioridad a la terminación del mismo que acredite la actual relación tenencial entre las partes y si también se prorrogó automáticamente hasta la fecha. (Folio. 10). En caso afirmativo, indíquele al Despacho cuál es el valor actual del canon de arrendamiento para el periodo alegado en mora y de qué manera ha aplicado el incremento pactado en el contrato inicialmente los contratos anteriores a la presentación de la demanda.
3. Excluya los hechos de la demanda que no guarden relación a lo pactado en el contrato base de la acción y no sean fundamento de las pretensiones.
4. Adecue las pretensiones de la demanda con base en el contrato de arrendamiento aportado *“Se declare terminado el contrato de arrendamiento de*

*local comercial ubicado en la CALLE 46 SUR No. 81C-15, barrio Britalía de la Ciudad de Bogotá, celebrado el 25 de octubre de 2008 hasta el 25 de octubre de 2009 y el cual se viene prorrogando hasta la fecha entre VIVIANA ZAPATA COTE, en calidad de arrendadora y MIRIAM RUTH CARREÑO GUERRA, en calidad de arrendataria, por incumplimiento en el pago de lo cánones de arrendamiento pactados desde el 25 de octubre del año 2020 a la fecha” (Lo subrayado es propio del Despacho)*

El escrito subsanatorio preséntese en un solo escrito integrado. Igualmente, junto con la subsanación de la demanda, deberá allegar copia de ésta y sus anexos, para el archivo del juzgado y para el traslado del extremo pasivo (Inciso segundo, artículo 89 del C.G.P.).

Notifíquese y cúmplase,

**FIDEL SEGUNDO Menco MORALES**  
**JUEZ**

<p><b>Notificación por estado:</b> la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 009 del 17 de marzo del 2021</p> <p>La Secretaria LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES</p> <p><i>Firmado por:</i></p>
---

**FIDEL SEGUNDO Menco MORALES**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 070 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**1b03e5986c143227838ef5f52359bec37f19bd6468edaaac1e9dc20975405129**

Documento generado en 16/03/2021 12:05:27 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**