



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Convertido Transitoriamente en **JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52)**
DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ D.C.

(Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018)

PROCESO: Ejecutivo No. 11001-4003-070-2021-00215-00
Dieciséis (16) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

Evidenciándose que la demanda reúne los requisitos exigidos por la ley, de conformidad con los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), este Juzgado **RESUELVE:**

LIBRAR mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE SAN ESTEBAN II - PROPIEDAD HORIZONTAL**, identificado con NIT. N°. 900.000.317-4, contra **MARY ELSY BERNAL DE PULIDO** y **LILIANA ANDREA PULIDO BERNAL**, identificados con cédulas de ciudadanía Nos. 41.303.630 y 52.410.496, correspondientemente, para el pago de las siguientes sumas de dinero emanadas de la certificación emitida por el conjunto residencial demandante sobre el apartamento 2-1102:

- 1. Por la suma de **DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS (\$2'796.938,00 M/CTE)**, por concepto de las siguientes cuotas ordinarias vencidas y no pagadas:

FECHA CUOTA	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA
OCTUBRE 2019	01/10/2019	\$102.938,00
NOVIEMBRE 2019	01/11/2019	\$183.000,00
DICIEMBRE 2019	01/12/2019	\$183.000,00
ENERO 2020	01/01/2020	\$194.000,00
FEBRERO 2020	01/02/2020	\$194.000,00
MARZO 2020	01/03/2020	\$194.000,00
ABRIL 2020	01/04/2020	\$194.000,00
MAYO 2020	01/05/2020	\$194.000,00
JUNIO 2020	01/06/2020	\$194.000,00
JULIO 2020	01/07/2020	\$194.000,00
AGOSTO 2020	01/08/2020	\$194.000,00
SEPTIEMBRE 2020	01/09/2020	\$194.000,00
OCTUBRE 2020	01/10/2020	\$194.000,00
NOVIEMBRE 2020	01/11/2020	\$194.000,00
DICIEMBRE 2020	01/12/2020	\$194.000,00
CUOTAS ORDINARIAS		<u>\$2.796.938,00</u>

- 2. Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las rubros que comprenden los anteriores numerales, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, incrementada en un 50%, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de la fecha en que se hizo exigible cada emolumento, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.
- 3. Por las cuotas ordinarias, junto con los respectivos intereses moratorios, causadas desde el momento de la presentación de la demanda hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

Sobre la condena en costas y agencias en derecho se resolverá en su oportunidad.

NOTIFIQUESE esta providencia a los deudores en la dirección electrónica o, en su defecto, física aportada en el libelo demandatorio, bajo la forma indicada en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, indicándoles que cuentan con el término de cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días hábiles para excepcionar, contados todos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje o a la recepción en la dirección física, según el caso.

Ha de señalarse que el correo electrónico de este estrado judicial corresponde a **cmpl70bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**, debiendo remitirse la defensa a esta dirección. O también puede enviarla al fax número **2 82 99 16**.

Se reconoce al abogado **JOHAN SEBASTIAN MORALES ARIAS**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos del poder otorgado.

Adviértase a los extremos procesales que todo memorial que se radique en el despacho ha de provenir de los correos electrónicos anunciados como dirección de notificación de los mismos al interior del proceso. Debiendo encontrarse en formato PDF. So pena de no ser tenidos en cuenta.

Notifíquese y cúmplase (2),

FIDEL SEGUNDO MENDO MORALES
JUEZ

Notificación por estado: la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. **009** hoy **17 de MARZO de 2021**

La Secretaria **LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES**

Firmado Por:

FIDEL SEGUNDO Menco MORALES
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 070 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
478b122f7cc7a6d503b0dab53f0003369a14b6e9dd9489fc15143a7931a548b9

Documento generado en 16/03/2021 12:05:47 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>