



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
Convertido Transitoriamente en **JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52)**
DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ D.C. (Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018)

PROCESO: Ejecutivo No. 11001-4003-070-2021-00034-00
Siete (7) de mayo de dos mil Veintiuno (2021)

Subsanada en legal forma, revisadas en detalle las diligencias y como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), este Juzgado **RESUELVE:**

LIBRAR mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA** a favor **AGRUPACIÓN RESIDENCIAL CIUDADELA CAFAM VI ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL** identificada con NIT. 830.060.145-7 contra **EMIRO AUGUSTO CUBILLO NIETO** identificado con cédula de Ciudadanía No.19.180.376 para el pago de las siguientes sumas de dinero:

CUOTA	FECHA	CUOTA	PARQUEADERO
1	30/06/2019	\$ 100.000	\$ 13.000
2	31/07/2019	\$ 100.000	\$ 13.000
3	31/08/2019	\$ 100.000	\$ 13.000
4	30/09/2019	\$ 100.000	\$ 13.000
5	31/10/2019	\$ 100.000	\$ 13.000
6	30/11/2019	\$ 100.000	\$ 13.000
7	31/12/2019	\$ 100.000	\$ 13.000
8	31/01/2020	\$ 106.000	\$ 14.000
9	29/02/2020	\$ 106.000	\$ 14.000
10	31/03/2020	\$ 106.000	\$ 14.000
11	30/04/2020	\$ 106.000	\$ 14.000
12	31/05/2020	\$ 106.000	\$ 14.000
13	30/06/2020	\$ 106.000	\$ 14.000
14	31/07/2020	\$ 106.000	\$ 14.000
15	31/08/2020	\$ 106.000	\$ 14.000
16	30/09/2020	\$ 106.000	\$ 14.000
17	31/10/2020	\$ 106.000	\$ 14.000
18	30/11/2020	\$ 106.000	\$ 14.000
TOTAL		\$ 1.866.000	\$ 245.000

1. Por la suma de **UN MILLÓN OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL (\$1.866.000 M/CTE)** por concepto de cuotas de administración vencidas y no pagadas relacionadas en la tabla anterior.
2. Por la suma de **UN MILLÓN QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS (\$1.568.000M/CTE)** por concepto de cuota extraordinaria causada el 1 de octubre de 20128.
3. Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS (\$245.000M/CTE)** por concepto de parqueadero.
4. Por los intereses moratorios liquidado sobre el capital anterior, liquidados a máxima de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, incrementada en un 50%, conforme al artículo 884 del C. Co., desde la fecha de vencimiento de cada cuota y hasta el momento en que se verifique el pago total de la obligación.
5. Por las cuotas ordinarias, junto con los respectivos intereses moratorios, causadas desde el momento de la presentación de la demanda hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.).

NOTIFÍQUESE esta providencia al deudor en la dirección electrónica o, en su defecto, física aportada en el libelo demandatorio, en la forma indicada en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, indíquese que cuenta con el término de cinco (5) días hábiles para pagar y/o diez (10) días hábiles para excepcionar, contados todos dos días hábiles siguientes al momento en el cual el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje (Corte Constitucional, Sentencia C-420, Sep. 24/20).

La parte demandante ha de acreditar la remisión de todos los anexos, el escrito de demanda, el auto inadmisorio, subsanación y el presente proveído.

En virtud a lo normado en el artículo 74 del Código General del Proceso, se reconoce personería al abogado **CARLOS HERWINH VENEGAS CASALLAS** en calidad de apoderada de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

Adviértase a los extremos procesales que todo memorial que se radique en el despacho ha de provenir de los **correos electrónicos anunciados como dirección de notificación de los mismos al interior del proceso y/o los registrados por los abogados ante el Consejo Superior de la Judicatura.** Debiendo encontrarse en **formato PDF** y **legible**. So pena de no ser tenidos en cuenta.

Para efectos de notificación y trámite en general de memoriales se coloca de presente a las partes que el correo electrónico de este estrado judicial corresponde a cmpl70bt@cendoj.ramajudicial.gov.co. Es carga del extremo actor acreditar la remisión de todos los anexos, el escrito de demanda y auto de apremio.

Notifíquese y cúmplase, (2)

FIDEL SEGUNDO Menco MORALES

JUEZ

<p>Notificación por estado: la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.0015 de hoy 10 de mayo de 2021</p> <p>La secretaria LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES</p>

Firmado Por:

FIDEL SEGUNDO Menco MORALES

JUEZ MUNICIPAL

JUZGADO 070 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

a9c48b8556ae95c891187ef184fa607c72456d651c1f3962eb8295aa51a5b9d7

Documento generado en 07/05/2021 02:30:09 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>