

## LIQUIDACION CREDITO 2021-0134-00

JURIDICA INTEGRAL <eficaciajuridicaintegral@gmail.com>

Mar 30/08/2022 1:48 PM

Para: Juzgado 72 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.  
<cmpl72bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

PROCESO EJECUTIVO N° **2021-0134-00** de INMOBILIARIA COBRAC´S S.A.S contra ANA MILENA RUIZ Y OTROS

***German David Amaya M.***

***Abogado Especialista***

+57 313 3633240

[eficaciajuridicaintegral@gmail.com](mailto:eficaciajuridicaintegral@gmail.com)



Mailtrack

Remitente notificado con  
[Mailtrack](#)

Señor(a):

**JUEZ CINCUENTA Y CUATRO (54) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

**JUEZ SETENTA Y DOS (72) CIVIL MUNICIPAL. DE BOGOTÁ.**

Edificio H.M.M

Piso 13

Bogotá D.C

[cmpl72bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl72bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

PROCESO EJECUTIVO N°2021-0134-00 de INMOBILIARIA COBRAC´S S.A.S contra ANA MILENA RUIZ Y OTROS

**GERMÁN DAVID AMAYA MARQUEZ**, abogado en ejercicio actuando como apoderado de la demandante, dentro del proceso referenciado, me permito respetuosamente allegar a este despacho:

**Primero:** Liquidación del crédito conforme a lo contemplado en el artículo 446 del C.G.P, en los siguientes términos:

1.1 Capital – obligación inicial en contrato de arrendamiento, cánones discriminados y causados mes a mes como se indicó en la demanda y se ordenó en auto que libró mandamiento de pago del veintisiete (27) de agosto de 2021.

- Saldo canon arrendamiento Julio de 2020 y cánones plenos de Agosto de 2020 a Febrero de 2021.

**\$ 7.951.000,00**

- Cláusula penal incumplimiento:

**\$ 3.195.000.00**

**Total capital: \$ 11.146.000,00**

1.2 Abonos- pagos realizados por la demandada desde el momento de presentación de la demanda y hasta la fecha de liquidación de crédito:

**- \$ 6.135.100.00**

**TOTAL A PAGAR :**

**\$ 5.010.900.00**

**SON: CINCO MILLONES DIEZ MIL NOVECIENTOS PESOS MDA/CTE**

En relación a las costas y agencias en derecho el suscrito no tiene objeción alguna para que sean sumadas a favor de la demandante.

Solicito señor Juez dar traslado a la parte ejecutada de la liquidación de crédito presentada y una vez se encuentre aprobada y presentados avalúos, se adelante el trámite para el remate o entrega de títulos a favor del demandante..

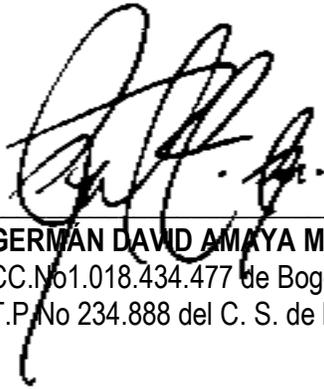


**Eficazmente**  
Gestión Jurídica

**Abogados Especialistas**  
[eficaciajuridicaintegral@gmail.com](mailto:eficaciajuridicaintegral@gmail.com)

Se solicita a este despacho se dé informe de si a favor del proceso se encuentran constituidos títulos con el fin de que sean entregados a la demandante en firme el auto que ordena seguir adelante la ejecución y en firme la liquidación de crédito que se apruebe.

Atentamente,



**GERMÁN DAVID AMAYA MÁRQUEZ**

CC.No1.018.434.477 de Bogotá.

T.P.No 234.888 del C. S. de la J.



**Eficazmente**  
Gestión Jurídica

**Abogados Especialistas**  
[eficaciajuridicaintegral@gmail.com](mailto:eficaciajuridicaintegral@gmail.com)