



CONSULTORIAS JURIDICAS Y COMERCIALES LTDA
"COJURCOM LTDA"

NIT. 900.212.071-8

Señor.

JUEZ SETENTA Y DOS (72) CIVIL MUNICIPAL Hoy JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO (54) DE PEQUEÑAS CASUAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTIA
RAD: 2021 – 01398 - 00
DTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINO DEL PARQUE I – P.H.
DDO: JAIME PULIDO GALINDO
LEONARDO PULIDO HUERTAS

ANDRES FABIAN HERRERA GUERRERO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.018.434.916 de Bogotá, domiciliado en esta ciudad, abogado portador de la tarjeta profesional número 348.000 del C. S de la J., obrando en calidad de apoderado especial del **CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINO DEL PARQUE 1 – P.H.**, por medio del presente escrito, me permito aportar la siguiente documentación:

- Liquidación del crédito en la forma y términos prescritos en el artículo 446 del Código General del Proceso, de conformidad con la sentencia de fecha cinco (05) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

Del Señor Juez.

Atentamente

ANDRES FABIAN HERRERA GUERRERO
C. C. No. 1.018.424.916 de Bogotá.
T.P. No. 348.000 del C.S. de la J.

Cra. 24 No. 67-28 Of.440, Centro Comercial Las Rampas
Tel. (1) 704 4235 - 311 440 3768
info@cojurcom.com.co

V.B. _____
Fecha: _____

LIQUIDACION CAMINO DEL PARQUE 1 - P.H. APARTAMENTO C-303

Desde (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)	No Días	Tasa Anual	Tasa Máxima	Interés Efectivo	Cuota de Adiministración	Extraordinaria Inasistencia Asamblea	Sanción Inasistencia Asamblea	Capital	Capital ALiquidar	Interes MoraPeriodo	Saldo IntMora	Abonos	SubTotal
01/12/2019	01/12/2019	1	18,91%	28,37%	0,00068436	\$ 32.700	\$ 0	\$ 0	\$ 32.700	\$ 32.700	\$ 22	\$ 22	\$ 0	\$ 32.722
02/12/2019	31/12/2019	30	18,91%	28,37%	0,00068436	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 32.700	\$ 671	\$ 694	\$ 0	\$ 33.394
01/01/2020	01/01/2020	1	18,77%	28,16%	0,00067988	\$ 165.000	\$ 0	\$ 0	\$ 165.000	\$ 197.700	\$ 134	\$ 828	\$ 0	\$ 198.528
02/01/2020	31/01/2020	30	18,77%	28,16%	0,00067988	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 197.700	\$ 4.032	\$ 4.860	\$ 0	\$ 202.560
01/02/2020	01/02/2020	1	19,06%	28,59%	0,00068917	\$ 165.000	\$ 0	\$ 0	\$ 165.000	\$ 362.700	\$ 250	\$ 5.110	\$ 0	\$ 367.810
02/02/2020	29/02/2020	28	19,06%	28,59%	0,00068917	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 362.700	\$ 6.999	\$ 12.109	\$ 0	\$ 374.809
01/03/2020	01/03/2020	1	18,95%	28,43%	0,00068565	\$ 165.000	\$ 0	\$ 0	\$ 165.000	\$ 527.700	\$ 362	\$ 12.471	\$ 0	\$ 540.171
02/03/2020	31/03/2020	30	18,95%	28,43%	0,00068565	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 527.700	\$ 10.854	\$ 23.326	\$ 0	\$ 551.026
01/04/2020	01/04/2020	1	18,69%	28,04%	0,00067731	\$ 165.000	\$ 0	\$ 0	\$ 165.000	\$ 692.700	\$ 469	\$ 23.795	\$ 0	\$ 716.495
02/04/2020	30/04/2020	29	18,69%	28,04%	0,00067731	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 692.700	\$ 13.606	\$ 37.401	\$ 0	\$ 730.101
01/05/2020	01/05/2020	1	19,19%	28,79%	0,00069332	\$ 165.000	\$ 0	\$ 0	\$ 165.000	\$ 857.700	\$ 595	\$ 37.995	\$ 0	\$ 895.695
02/05/2020	31/05/2020	30	18,19%	27,29%	0,0006612	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 857.700	\$ 17.013	\$ 55.009	\$ 0	\$ 912.709
01/06/2020	01/06/2020	1	18,12%	27,18%	0,00065894	\$ 165.000	\$ 0	\$ 0	\$ 165.000	\$ 1.022.700	\$ 674	\$ 55.683	\$ 0	\$ 1.078.383
02/06/2020	30/06/2020	29	18,12%	27,18%	0,00065894	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.022.700	\$ 19.543	\$ 75.226	\$ 0	\$ 1.097.926
01/07/2020	01/07/2020	1	18,12%	27,18%	0,00065894	\$ 165.000	\$ 0	\$ 0	\$ 165.000	\$ 1.187.700	\$ 783	\$ 76.008	\$ 0	\$ 1.263.708
02/07/2020	31/07/2020	30	18,12%	27,18%	0,00065894	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.187.700	\$ 23.479	\$ 99.487	\$ 0	\$ 1.287.187
01/08/2020	01/08/2020	1	18,29%	27,44%	0,00066443	\$ 165.000	\$ 0	\$ 0	\$ 165.000	\$ 1.352.700	\$ 899	\$ 100.386	\$ 0	\$ 1.453.086
02/08/2020	31/08/2020	30	18,29%	27,44%	0,00066443	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.352.700	\$ 26.963	\$ 127.349	\$ 0	\$ 1.480.049
01/09/2020	01/09/2020	1	18,35%	27,53%	0,00066637	\$ 165.000	\$ 0	\$ 0	\$ 165.000	\$ 1.517.700	\$ 1.011	\$ 128.360	\$ 0	\$ 1.646.060
02/09/2020	30/09/2020	29	18,35%	27,53%	0,00066637	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.517.700	\$ 29.329	\$ 157.689	\$ 0	\$ 1.675.389
01/10/2020	01/10/2020	1	18,09%	27,14%	0,00065797	\$ 165.000	\$ 0	\$ 0	\$ 165.000	\$ 1.682.700	\$ 1.107	\$ 158.796	\$ 0	\$ 1.841.496
02/10/2020	31/10/2020	30	18,09%	27,14%	0,00065797	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.682.700	\$ 33.215	\$ 192.011	\$ 0	\$ 1.874.711
01/11/2020	01/11/2020	1	17,84%	26,76%	0,00064987	\$ 165.000	\$ 0	\$ 0	\$ 165.000	\$ 1.847.700	\$ 1.201	\$ 193.212	\$ 0	\$ 2.040.912
02/11/2020	30/11/2020	29	17,84%	26,76%	0,00064987	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.847.700	\$ 34.822	\$ 228.034	\$ 0	\$ 2.075.734
01/12/2020	01/12/2020	1	17,46%	26,19%	0,00063751	\$ 165.000	\$ 0	\$ 0	\$ 165.000	\$ 2.012.700	\$ 1.283	\$ 229.317	\$ 0	\$ 2.242.017
02/12/2020	31/12/2020	30	17,46%	26,19%	0,00063751	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2.012.700	\$ 38.494	\$ 267.811	\$ 0	\$ 2.280.511
01/01/2021	01/01/2021	1	17,32%	25,98%	0,00063295	\$ 165.000	\$ 0	\$ 0	\$ 165.000	\$ 2.177.700	\$ 1.378	\$ 269.189	\$ 0	\$ 2.446.889
02/01/2021	31/01/2021	30	17,32%	25,98%	0,00063295	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2.177.700	\$ 41.351	\$ 310.540	\$ 0	\$ 2.488.240
01/02/2021	01/02/2021	1	17,54%	26,31%	0,00064012	\$ 165.000	\$ 0	\$ 0	\$ 165.000	\$ 2.342.700	\$ 1.500	\$ 312.040	\$ 0	\$ 2.654.740
02/02/2021	28/02/2021	27	17,54%	26,31%	0,00064012	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2.342.700	\$ 40.489	\$ 352.530	\$ 0	\$ 2.695.230
01/03/2021	01/03/2021	1	17,41%	26,12%	0,00063588	\$ 165.000	\$ 0	\$ 0	\$ 165.000	\$ 2.507.700	\$ 1.595	\$ 354.124	\$ 0	\$ 2.861.824
02/03/2021	31/03/2021	30	17,41%	26,12%	0,00063588	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2.507.700	\$ 47.838	\$ 401.962	\$ 0	\$ 2.909.662
01/04/2021	01/04/2021	1	17,31%	25,97%	0,00063262	\$ 165.000	\$ 0	\$ 0	\$ 165.000	\$ 2.672.700	\$ 1.691	\$ 403.653	\$ 0	\$ 3.076.353
02/04/2021	30/04/2021	29	17,31%	25,97%	0,00063262	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2.672.700	\$ 49.033	\$ 452.687	\$ 0	\$ 3.125.387
01/05/2021	01/05/2021	1	17,22%	25,83%	0,00062968	\$ 165.000	\$ 0	\$ 0	\$ 165.000	\$ 2.837.700	\$ 1.787	\$ 454.473	\$ 0	\$ 3.292.173
02/05/2021	31/05/2021	30	17,22%	25,83%	0,00062968	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2.837.700	\$ 53.605	\$ 508.079	\$ 0	\$ 3.345.779
01/06/2021	01/06/2021	1	17,21%	25,82%	0,00062936	\$ 165.000	\$ 533.600	\$ 0	\$ 698.600	\$ 3.536.300	\$ 2.226	\$ 510.304	\$ 0	\$ 4.046.604
02/06/2021	30/06/2021	29	17,21%	25,82%	0,00062936	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 3.536.300	\$ 64.542	\$ 574.847	\$ 0	\$ 4.111.147
01/07/2021	01/07/2021	1	17,18%	25,77%	0,00062837	\$ 165.000	\$ 0	\$ 0	\$ 165.000	\$ 3.701.300	\$ 2.326	\$ 577.172	\$ 0	\$ 4.278.472
02/07/2021	31/07/2021	30	17,18%	25,77%	0,00062837	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 3.701.300	\$ 69.774	\$ 646.946	\$ 0	\$ 4.348.246
01/08/2021	01/08/2021	1	17,24%	25,86%	0,00063034	\$ 165.000	\$ 0	\$ 0	\$ 165.000	\$ 3.866.300	\$ 2.437	\$ 649.383	\$ 0	\$ 4.515.683
02/08/2021	31/08/2021	30	17,24%	25,86%	0,00063034	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 3.866.300	\$ 73.112	\$ 722.495	\$ 0	\$ 4.588.795
01/09/2021	01/09/2021	1	17,19%	25,79%	0,0006287	\$ 165.000	\$ 0	\$ 0	\$ 165.000	\$ 4.031.300	\$ 2.534	\$ 725.030	\$ 0	\$ 4.756.330
02/09/2021	30/09/2021	29	17,19%	25,79%	0,0006287	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 4.031.300	\$ 73.500	\$ 798.530	\$ 0	\$ 4.829.830
01/10/2021	01/10/2021	1	17,08%	25,62%	0,0006251	\$ 165.000	\$ 0	\$ 0	\$ 165.000	\$ 4.196.300	\$ 2.623	\$ 801.153	\$ 0	\$ 4.997.453
02/10/2021	31/10/2021	30	17,08%	25,62%	0,0006251	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 4.196.300	\$ 78.694	\$ 879.847	\$ 0	\$ 5.076.147
01/11/2021	01/11/2021	1	17,27%	25,91%	0,00063132	\$ 165.000	\$ 0	\$ 0	\$ 165.000	\$ 4.361.300	\$ 2.753	\$ 882.600	\$ 0	\$ 5.243.900
02/11/2021	30/11/2021	29	17,27%	25,91%	0,00063132	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 4.361.300	\$ 79.847	\$ 962.447	\$ 0	\$ 5.323.747

01/12/2021	01/12/2021	1	17,46%	26,19%	0,00063751	\$ 165.000	\$ 0	\$ 0	\$ 165.000	\$ 4.526.300	\$ 2.886	\$ 965.333	\$ 0	\$ 5.491.633
02/12/2021	31/12/2021	30	17,46%	26,19%	0,00063751	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 4.526.300	\$ 86.567	\$ 1.051.900	\$ 0	\$ 5.578.200
01/01/2022	01/01/2022	1	17,66%	26,49%	0,00064402	\$ 181.600	\$ 0	\$ 0	\$ 181.600	\$ 4.707.900	\$ 3.032	\$ 1.054.932	\$ 0	\$ 5.762.832
02/01/2022	06/01/2022	5	17,66%	26,49%	0,00064402	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 4.707.900	\$ 15.160	\$ 1.070.092	\$ 0	\$ 5.777.992
07/01/2022	07/01/2022	1	17,66%	26,49%	0,00064402	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 4.707.900	\$ 3.032	\$ 1.073.124	\$ 1.994.000	\$ 3.787.024
08/01/2022	31/01/2022	24	17,66%	26,49%	0,00064402	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 3.787.024	\$ 58.534	\$ 58.534	\$ 0	\$ 3.845.559
01/02/2022	01/02/2022	1	18,30%	27,45%	0,00066475	\$ 181.600	\$ 0	\$ 0	\$ 181.600	\$ 3.968.624	\$ 2.638	\$ 61.173	\$ 0	\$ 4.029.797
02/02/2022	28/02/2022	27	18,30%	27,45%	0,00066475	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 3.968.624	\$ 71.230	\$ 132.403	\$ 0	\$ 4.101.027
01/03/2022	01/03/2022	1	18,47%	27,71%	0,00067023	\$ 181.600	\$ 0	\$ 0	\$ 181.600	\$ 4.150.224	\$ 2.782	\$ 135.184	\$ 0	\$ 4.285.409
02/03/2022	30/03/2022	29	18,47%	27,71%	0,00067023	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 4.150.224	\$ 80.667	\$ 215.851	\$ 0	\$ 4.366.075
31/03/2022	31/03/2022	1	18,47%	27,71%	0,00067023	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 4.150.224	\$ 2.782	\$ 218.633	\$ 70.000	\$ 4.298.857
01/04/2022	01/04/2022	1	19,05%	28,58%	0,00068885	\$ 181.600	\$ 0	\$ 0	\$ 181.600	\$ 4.331.824	\$ 2.984	\$ 151.617	\$ 0	\$ 4.483.441
02/04/2022	28/04/2022	27	19,05%	28,58%	0,00068885	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 4.331.824	\$ 80.567	\$ 232.184	\$ 0	\$ 4.564.008
29/04/2022	29/04/2022	1	19,05%	28,58%	0,00068885	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 4.331.824	\$ 2.984	\$ 235.168	\$ 0	\$ 4.566.992
30/04/2022	30/04/2022	1	19,05%	28,58%	0,00068885	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 4.331.824	\$ 2.984	\$ 238.151	\$ 0	\$ 4.569.976
01/05/2022	01/05/2022	1	19,71%	29,57%	0,00070988	\$ 181.600	\$ 0	\$ 0	\$ 181.600	\$ 4.513.424	\$ 3.204	\$ 241.355	\$ 0	\$ 4.754.780
02/05/2022	25/05/2022	24	19,71%	29,57%	0,00070988	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 4.513.424	\$ 76.895	\$ 318.251	\$ 0	\$ 4.831.675
26/05/2022	26/05/2022	1	19,71%	29,57%	0,00070988	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 4.513.424	\$ 3.204	\$ 321.455	\$ 0	\$ 4.834.879
27/05/2022	31/05/2022	5	19,71%	29,57%	0,00070988	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 4.513.424	\$ 16.020	\$ 337.474	\$ 0	\$ 4.850.899
01/06/2022	01/06/2022	1	20,40%	30,60%	0,00073169	\$ 160.600	\$ 138.300	\$ 0	\$ 298.900	\$ 4.812.324	\$ 3.521	\$ 340.996	\$ 0	\$ 5.153.320
02/06/2022	13/06/2022	12	20,40%	30,60%	0,00073169	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 4.812.324	\$ 42.254	\$ 383.249	\$ 0	\$ 5.195.574
14/06/2022	14/06/2022	1	20,40%	30,60%	0,00073169	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 4.812.324	\$ 3.521	\$ 386.770	\$ 0	\$ 5.199.095
15/06/2022	30/06/2022	16	20,40%	30,60%	0,00073169	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 4.812.324	\$ 56.338	\$ 443.108	\$ 0	\$ 5.255.433
01/07/2022	01/07/2022	1	21,28%	31,92%	0,00075926	\$ 160.600	\$ 0	\$ 135.400	\$ 296.000	\$ 5.108.324	\$ 3.879	\$ 446.987	\$ 0	\$ 5.555.311
02/07/2022	12/07/2022	11	21,28%	31,92%	0,00075926	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 5.108.324	\$ 42.664	\$ 489.651	\$ 0	\$ 5.597.975
13/07/2022	13/07/2022	1	21,28%	31,92%	0,00075926	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 5.108.324	\$ 3.879	\$ 493.530	\$ 0	\$ 5.601.854
14/07/2022	31/07/2022	18	21,28%	31,92%	0,00075926	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 5.108.324	\$ 69.814	\$ 563.344	\$ 0	\$ 5.671.668
01/08/2022	01/08/2022	1	22,21%	33,32%	0,0007881	\$ 160.600	\$ 0	\$ 0	\$ 160.600	\$ 5.268.924	\$ 4.152	\$ 567.496	\$ 0	\$ 5.836.420
02/08/2022	31/08/2022	30	22,21%	33,32%	0,0007881	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 5.268.924	\$ 124.574	\$ 692.070	\$ 0	\$ 5.960.994
01/09/2022	01/09/2022	1	23,50%	35,25%	0,00082762	\$ 160.600	\$ 0	\$ 0	\$ 160.600	\$ 5.429.524	\$ 4.494	\$ 696.563	\$ 0	\$ 6.126.088
02/09/2022	30/09/2022	29	23,50%	35,25%	0,00082762	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 5.429.524	\$ 130.313	\$ 826.877	\$ 0	\$ 6.256.401
						\$ 5.543.100	\$ 671.900	\$ 135.400	\$ 6.350.400		\$ 1.970.001		\$ 2.064.000	

CUADRO RESUMEN	
Capital	\$ 6.350.400
Intereses	\$ 1.970.001
Total	\$ 8.320.401
Abono	\$ 2.064.000
Total neto	\$ 6.256.401

CERTIFICACION DE DEUDA
CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINO DEL PARQUE I – P.H.
 NIT. 830.047.469 - 4
 Calle 12 No. 78 - 89

La suscrita **ANGELA TATIANA CARREÑO ROMERO**, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 53.073. 917, obrando en mi calidad de **ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL** del **CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINO DEL PARQUE I – P.H.** identificado tributariamente con el Nit. 830.047.469 - 4, como consta en el certificado de representación anexo, expedido por la Alcaldía Local de **KENNEDY**, entidad sin ánimo de lucro, domiciliado en la Calle 12 No. 78 - 89 de Bogotá, por medio del presente escrito, expido **CERTIFICACION DE DEUDA** del Apartamento 303 Interior C, del **CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINO DEL PARQUE I – P.H.**, distinguido con la matrícula inmobiliaria **50C-1430711**, unidad privada que es o fue de **JAIME PULIDO GALINDO** identificado con cedula de ciudadanía No. 19.124.125 y **LEONARDO PUIDO HUERTAS** identificado con cedula de ciudadanía No. 79.730.668, y/o cualquier persona que se pueda acreditar como tenedor a cualquier título del bien de dominio privado, en armonía con el artículo 48 y 29 de la Ley 675 de 2001, certifico que el mencionado inmueble adeuda por concepto de expensas comunes y administración al **CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINO DEL PARQUE I – P.H.**, las siguientes sumas de dinero

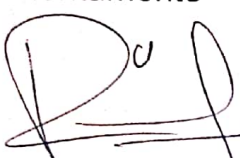
ITEM	FECHA DE COBRO	FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTA DE ADMINISTRACION	CUOTA EXTRAORDINARIA	SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA
1	01/08/2021	31/08/2021	\$ 165.000	\$ 0	\$ 0
2	01/09/2021	30/09/2021	\$ 165.000	\$ 0	\$ 0
3	01/10/2021	31/10/2021	\$ 165.000	\$ 0	\$ 0
4	01/11/2021	30/11/2021	\$ 165.000	\$ 0	\$ 0
5	01/12/2021	31/12/2021	\$ 165.000	\$ 0	\$ 0
6	01/01/2022	31/01/2022	\$ 181.600	\$ 0	\$ 0
7	01/02/2022	28/02/2022	\$ 181.600	\$ 0	\$ 0
8	01/03/2022	31/03/2022	\$ 181.600	\$ 0	\$ 0
9	01/04/2022	30/04/2022	\$ 181.600	\$ 0	\$ 0
10	01/05/2022	31/05/2022	\$ 181.600	\$ 0	\$ 0
11	01/06/2022	30/06/2022	\$ 160.600	\$ 138.300	\$ 0
12	01/07/2022	31/07/2022	\$ 160.600	\$ 0	\$ 135.400
13	01/08/2022	31/08/2022	\$ 160.600	\$ 0	\$ 0
14	01/09/2022	30/09/2022	\$ 160.600	\$ 0	\$ 0
TOTAL			\$ 2.375.400	\$ 138.300	\$ 135.400
TOTAL A PAGAR			\$ 2.649.100		

**TOTAL: DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENT PESOS
MCTE**

Por mandato de la ley, el incumplimiento de las cuotas de administración causa intereses de mora, conforme a lo establecido en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, intereses de mora que **JAIME PULIDO GALINDO y LEONARDO PULIDO HUERTAS**, están adeudando a la copropiedad.

Se expide la presente **CERTIFICACION DE DEUDA** conforme al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, al primer (01) día del mes de octubre de dos mil veintidós (2022)

Atentamente



ANGELA TATIANA CARREÑO ROMERO
C.C. 53.073.917
Administradora y Representante legal

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE KENNEDY****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 019 del 16 de Febrero de 2004, fue inscrita por la Alcaldía Local de KENNEDY, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINO DEL PARQUE ETAPA 1 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL12#78-89 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 2382 del 5 de Marzo de 2003, corrida ante la Notaría 29 del Circuito Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C1430382

Que mediante acta No. 1 del 15 de enero de 2022 se eligió a:
ANGELA TATIANA CARREÑO ROMERO con CÉDULA DE CIUDADANÍA 53073917, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 20 de enero de 2022 al 19 de enero de 2023.

SIBELITA CRUZ JARAMILLO con CÉDULA DE CIUDADANÍA 65758723, quien actuará como REVISOR FISCAL durante el periodo del 25 de marzo de 2021 al 24 de marzo de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
ALCALDE(SA) LOCAL DE KENNEDY**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8° de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA
GOBIERNO

Radicado No. 20225831222021

Fecha: 25/03/2022 2:23:11 p. m.



La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 25/03/2022 2:23:11 p. m.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Radicado No. 2021 - 01398 - 00

Consultorias Juridicas Y Comerciales Ltda <juridico@cojurcom.com.co>

Mar 18/10/2022 11:16 AM

Para: Juzgado 72 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl72bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días,

Demandante. Conjunto Residencial Camino del Parque I - P.H.

Demandados: Jaime Pulido Galindo

Leonardo Pulido Huertas

Por medio del presente pido excusas al correo que antecede a este el adjunto se fue sin los anexos, de tal manera que a este correo se adjunta memorial de liquidación con sus respectivos anexos.

Cordialmente

COJURCOM LTDA

+57 (1) 704 4235 - 3110 440 3768

Carrera 24 No. 67-28 Of.440

juridico@cojurcom.com.co - info@cojurcom.com.co