

EJECUTIVO 2022-00234 EDIFICIO 101-21 VS URBANOVA SAS.

Eduardo Laiton Heredia <eduardolaiton@yahoo.es>

Jue 17/08/2023 8:06 AM

Para: Juzgado 72 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl72bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; administracion@urbanova.co <administracion@urbanova.co>

 4 archivos adjuntos (3 MB)

memorial presentacion liquidacion credito.pdf; garaje 4 liquidacion credito.pdf; Garaje 23 liquidacion credito.pdf; Garaje 51 liquidacion credito.pdf;

JESUS EDUARDO LAITON HEREDIA, apoderado de la parte actora, con los archivos adjuntos estoy presentando la liquidación del crédito.

Simultáneamente estoy enviando copia a la parte demandada..

Sirvase acusar recibido.

firmado

JESUS EDUARDO LAITON HEREDIA

C.C. No.3'010.104 de Bogota

T.P. No.47.076 del C.S.J.

Telefono 311 208 22 40



TIPO Liquidación de intereses moratorios

PROCESO 2022-234--

DEMANDANTE URBANOVA SA -- GARAJE 51

DEMANDADO EDIFICO 101-21

TASA APLICADA $((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2016-01-01	2016-01-01	1	29,52	333.624,00	333.624,00	236,51	333.860,51	0,00	236,51	333.860,51	0,00	0,00	0,00
2016-01-02	2016-01-31	30	29,52	0,00	333.624,00	7.095,41	340.719,41	0,00	7.331,92	340.955,92	0,00	0,00	0,00
2016-02-01	2016-02-29	29	29,52	0,00	333.624,00	6.858,90	340.482,90	0,00	14.190,82	347.814,82	0,00	0,00	0,00
2016-03-01	2016-03-31	31	29,52	0,00	333.624,00	7.331,92	340.955,92	0,00	21.522,74	355.146,74	0,00	0,00	0,00
2016-04-01	2016-04-30	30	30,81	0,00	333.624,00	7.367,37	340.991,37	0,00	28.890,11	362.514,11	0,00	0,00	0,00
2016-05-01	2016-05-31	31	30,81	0,00	333.624,00	7.612,94	341.236,94	0,00	36.503,05	370.127,05	0,00	0,00	0,00
2016-06-01	2016-06-30	30	30,81	0,00	333.624,00	7.367,37	340.991,37	0,00	43.870,42	377.494,42	0,00	0,00	0,00
2016-07-01	2016-07-31	31	32,01	0,00	333.624,00	7.871,89	341.495,89	0,00	51.742,30	385.366,30	0,00	0,00	0,00
2016-08-01	2016-08-31	31	32,01	0,00	333.624,00	7.871,89	341.495,89	0,00	59.614,19	393.238,19	0,00	0,00	0,00
2016-09-01	2016-09-30	30	32,01	0,00	333.624,00	7.617,96	341.241,96	0,00	67.232,15	400.856,15	0,00	0,00	0,00
2016-10-01	2016-10-31	31	32,99	0,00	333.624,00	8.080,56	341.704,56	0,00	75.312,71	408.936,71	0,00	0,00	0,00
2016-11-01	2016-11-30	30	32,99	0,00	333.624,00	7.819,90	341.443,90	0,00	83.132,60	416.756,60	0,00	0,00	0,00
2016-12-01	2016-12-31	31	32,99	0,00	333.624,00	8.080,56	341.704,56	0,00	91.213,16	424.837,16	0,00	0,00	0,00
2017-01-01	2017-01-01	1	33,51	339.444,00	673.068,00	533,14	673.601,14	0,00	91.746,31	764.814,31	0,00	0,00	0,00
2017-01-02	2017-01-31	30	33,51	0,00	673.068,00	15.994,34	689.062,34	0,00	107.740,65	780.808,65	0,00	0,00	0,00
2017-02-01	2017-02-28	28	33,51	0,00	673.068,00	14.928,05	687.996,05	0,00	122.668,70	795.736,70	0,00	0,00	0,00
2017-03-01	2017-03-31	31	33,51	0,00	673.068,00	16.527,49	689.595,49	0,00	139.196,19	812.264,19	0,00	0,00	0,00
2017-04-01	2017-04-30	30	33,50	0,00	673.068,00	15.988,12	689.056,12	0,00	155.184,32	828.252,32	0,00	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-31	31	33,50	0,00	673.068,00	16.521,06	689.589,06	0,00	171.705,38	844.773,38	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022-234--
DEMANDANTE	URBANOVA SA -- GARAJE 51
DEMANDADO	EDIFICIO 101-21
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-06-01	2017-06-30	30	33,50	0,00	673.068,00	15.988,12	689.056,12	0,00	187.693,50	860.761,50	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-31	31	32,97	0,00	673.068,00	16.295,63	689.363,63	0,00	203.989,13	877.057,13	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-31	31	32,97	0,00	673.068,00	16.295,63	689.363,63	0,00	220.284,76	893.352,76	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-30	30	32,97	0,00	673.068,00	15.769,96	688.837,96	0,00	236.054,72	909.122,72	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-31	31	31,73	0,00	673.068,00	15.757,46	688.825,46	0,00	251.812,18	924.880,18	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	31,44	0,00	673.068,00	15.129,24	688.197,24	0,00	266.941,42	940.009,42	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-31	31	31,16	0,00	673.068,00	15.509,37	688.577,37	0,00	282.450,79	955.518,79	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-01	1	31,04	359.586,00	1.032.654,00	765,00	1.033.419,00	0,00	283.215,79	1.315.869,79	0,00	0,00	0,00
2018-01-02	2018-01-31	30	31,04	0,00	1.032.654,00	22.949,90	1.055.603,90	0,00	306.165,69	1.338.819,69	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	31,52	0,00	1.032.654,00	21.709,78	1.054.363,78	0,00	327.875,48	1.360.529,48	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	1.032.654,00	23.704,85	1.056.358,85	0,00	351.580,33	1.384.234,33	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0,00	1.032.654,00	22.745,47	1.055.399,47	0,00	374.325,80	1.406.979,80	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	1.032.654,00	23.463,36	1.056.117,36	0,00	397.789,16	1.430.443,16	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	1.032.654,00	22.550,32	1.055.204,32	0,00	420.339,48	1.452.993,48	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0,00	1.032.654,00	23.049,27	1.055.703,27	0,00	443.388,75	1.476.042,75	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	1.032.654,00	22.958,11	1.055.612,11	0,00	466.346,86	1.499.000,86	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	1.032.654,00	22.089,94	1.054.743,94	0,00	488.436,80	1.521.090,80	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	1.032.654,00	22.643,39	1.055.297,39	0,00	511.080,19	1.543.734,19	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	1.032.654,00	21.775,06	1.054.429,06	0,00	532.855,24	1.565.509,24	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022-234--
DEMANDANTE	URBANOVA SA -- GARAJE 51
DEMANDADO	EDIFICO 101-21
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	1.032.654,00	22.409,16	1.055.063,16	0,00	555.264,41	1.587.918,41	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-01	1	28,74	405.000,00	1.437.654,00	995,38	1.438.649,38	0,00	556.259,78	1.993.913,78	0,00	0,00	0,00
2019-01-02	2019-01-31	30	28,74	0,00	1.437.654,00	29.861,31	1.467.515,31	0,00	586.121,09	2.023.775,09	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	1.437.654,00	28.562,76	1.466.216,76	0,00	614.683,85	2.052.337,85	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	1.437.654,00	31.155,29	1.468.809,29	0,00	645.839,14	2.083.493,14	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	1.437.654,00	30.081,54	1.467.735,54	0,00	675.920,68	2.113.574,68	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	1.437.654,00	31.112,67	1.468.766,67	0,00	707.033,35	2.144.687,35	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	1.437.654,00	30.054,03	1.467.708,03	0,00	737.087,38	2.174.741,38	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	1.437.654,00	31.027,40	1.468.681,40	0,00	768.114,79	2.205.768,79	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	1.437.654,00	31.084,26	1.468.738,26	0,00	799.199,05	2.236.853,05	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	1.437.654,00	30.081,54	1.467.735,54	0,00	829.280,59	2.266.934,59	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	1.437.654,00	30.771,24	1.468.425,24	0,00	860.051,82	2.297.705,82	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	1.437.654,00	29.682,07	1.467.336,07	0,00	889.733,89	2.327.387,89	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	1.437.654,00	30.500,26	1.468.154,26	0,00	920.234,15	2.357.888,15	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-01	1	28,16	427.000,00	1.864.654,00	1.267,73	1.865.921,73	0,00	921.501,88	2.786.155,88	0,00	0,00	0,00
2020-01-02	2020-01-31	30	28,16	0,00	1.864.654,00	38.031,98	1.902.685,98	0,00	959.533,87	2.824.187,87	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	1.864.654,00	37.266,62	1.901.920,62	0,00	996.800,48	2.861.454,48	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	1.864.654,00	39.633,25	1.904.287,25	0,00	1.036.433,73	2.901.087,73	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	1.864.654,00	37.888,31	1.902.542,31	0,00	1.074.322,04	2.938.976,04	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022-234--
DEMANDANTE	URBANOVA SA -- GARAJE 51
DEMANDADO	EDIFICIO 101-21
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	1.864.654,00	38.220,22	1.902.874,22	0,00	1.112.542,26	2.977.196,26	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	1.864.654,00	36.860,75	1.901.514,75	0,00	1.149.403,01	3.014.057,01	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	1.864.654,00	38.089,44	1.902.743,44	0,00	1.187.492,46	3.052.146,46	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	1.864.654,00	38.406,87	1.903.060,87	0,00	1.225.899,32	3.090.553,32	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	1.864.654,00	37.276,21	1.901.930,21	0,00	1.263.175,53	3.127.829,53	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	1.864.654,00	38.033,36	1.902.687,36	0,00	1.301.208,89	3.165.862,89	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	1.864.654,00	36.353,46	1.901.007,46	0,00	1.337.562,34	3.202.216,34	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	1.864.654,00	36.851,04	1.901.505,04	0,00	1.374.413,39	3.239.067,39	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-01	1	25,98	444.000,00	2.308.654,00	1.461,26	2.310.115,26	0,00	1.375.874,65	3.684.528,65	0,00	0,00	0,00
2021-01-02	2021-01-31	30	25,98	0,00	2.308.654,00	43.837,75	2.352.491,75	0,00	1.419.712,39	3.728.366,39	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	2.308.654,00	41.378,83	2.350.032,83	0,00	1.461.091,22	3.769.745,22	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	2.308.654,00	45.509,14	2.354.163,14	0,00	1.506.600,36	3.815.254,36	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	2.308.654,00	43.815,14	2.352.469,14	0,00	1.550.415,50	3.859.069,50	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	2.308.654,00	45.065,25	2.353.719,25	0,00	1.595.480,75	3.904.134,75	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	2.308.654,00	43.588,90	2.352.242,90	0,00	1.639.069,66	3.947.723,66	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	2.308.654,00	44.971,68	2.353.625,68	0,00	1.684.041,33	3.992.695,33	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	2.308.654,00	45.112,03	2.353.766,03	0,00	1.729.153,36	4.037.807,36	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	2.308.654,00	43.543,62	2.352.197,62	0,00	1.772.696,98	4.081.350,98	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	2.308.654,00	44.737,54	2.353.391,54	0,00	1.817.434,52	4.126.088,52	0,00	0,00	0,00



TIPO Liquidación de intereses moratorios

PROCESO 2022-234--

DEMANDANTE URBANOVA SA -- GARAJE 51

DEMANDADO EDIFICIO 101-21

TASA APLICADA $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	2.308.654,00	43.724,68	2.352.378,68	0,00	1.861.159,19	4.169.813,19	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	2.308.654,00	45.625,79	2.354.279,79	0,00	1.906.784,98	4.215.438,98	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-01	1	26,49	492.000,00	2.800.654,00	1.803,69	2.802.457,69	0,00	1.908.588,67	4.709.242,67	0,00	0,00	0,00
2022-01-02	2022-01-31	30	26,49	0,00	2.800.654,00	54.110,65	2.854.764,65	0,00	1.962.699,31	4.763.353,31	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	2.800.654,00	52.128,75	2.852.782,75	0,00	2.014.828,06	4.815.482,06	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	2.800.654,00	58.189,73	2.858.843,73	0,00	2.073.017,78	4.873.671,78	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	2.800.654,00	57.884,63	2.858.538,63	0,00	2.130.902,42	4.931.556,42	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	2.800.654,00	61.631,55	2.862.285,55	0,00	2.192.533,97	4.993.187,97	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	2.800.654,00	61.476,28	2.862.130,28	0,00	2.254.010,25	5.054.664,25	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	2.800.654,00	65.919,34	2.866.573,34	0,00	2.319.929,59	5.120.583,59	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	2.800.654,00	68.423,38	2.869.077,38	0,00	2.388.352,97	5.189.006,97	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	2.800.654,00	69.535,94	2.870.189,94	0,00	2.457.888,91	5.258.542,91	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-31	31	36,92	0,00	2.800.654,00	74.766,62	2.875.420,62	0,00	2.532.655,53	5.333.309,53	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	38,67	0,00	2.800.654,00	75.289,24	2.875.943,24	0,00	2.607.944,77	5.408.598,77	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-31	31	41,46	0,00	2.800.654,00	82.541,50	2.883.195,50	0,00	2.690.486,27	5.491.140,27	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-31	31	43,26	0,00	2.800.654,00	85.552,00	2.886.206,00	0,00	2.776.038,27	5.576.692,27	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-28	28	45,27	0,00	2.800.654,00	80.269,20	2.880.923,20	0,00	2.856.307,46	5.656.961,46	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-31	31	46,26	0,00	2.800.654,00	90.486,65	2.891.140,65	0,00	2.946.794,12	5.747.448,12	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-30	30	47,09	0,00	2.800.654,00	88.863,86	2.889.517,86	0,00	3.035.657,98	5.836.311,98	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022-234--
DEMANDANTE	URBANOVA SA -- GARAJE 51
DEMANDADO	EDIFICIO 101-21
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-05-01	2023-05-31	31	45,41	0,00	2.800.654,00	89.090,64	2.889.744,64	0,00	3.124.748,62	5.925.402,62	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-30	30	44,64	0,00	2.800.654,00	85.001,24	2.885.655,24	0,00	3.209.749,86	6.010.403,86	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-31	31	44,04	0,00	2.800.654,00	86.844,85	2.887.498,85	0,00	3.296.594,71	6.097.248,71	0,00	0,00	0,00
2023-08-01	2023-08-01	1	43,13	384.000,00	3.184.654,00	3.129,90	3.187.783,90	0,00	3.299.724,61	6.484.378,61	0,00	0,00	0,00
2023-08-02	2023-08-08	7	43,13	0,00	3.184.654,00	21.909,29	3.206.563,29	0,00	3.321.633,90	6.506.287,90	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022-234--
DEMANDANTE	URBANOVA SA -- GARAJE 51
DEMANDADO	EDIFICO 101-21
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$3.184.654,00
SALDO INTERESES	\$3.321.633,90

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$6.506.287,90

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022-234--
DEMANDANTE	URBANOVA SA -- GARAJE 23
DEMANDADO	EDIFICIO 101-21
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2016-01-01	2016-01-01	1	29,52	329.071,00	329.071,00	233,29	329.304,29	0,00	233,29	329.304,29	0,00	0,00	0,00
2016-01-02	2016-01-31	30	29,52	0,00	329.071,00	6.998,58	336.069,58	0,00	7.231,86	336.302,86	0,00	0,00	0,00
2016-02-01	2016-02-29	29	29,52	0,00	329.071,00	6.765,29	335.836,29	0,00	13.997,15	343.068,15	0,00	0,00	0,00
2016-03-01	2016-03-31	31	29,52	0,00	329.071,00	7.231,86	336.302,86	0,00	21.229,02	350.300,02	0,00	0,00	0,00
2016-04-01	2016-04-30	30	30,81	0,00	329.071,00	7.266,82	336.337,82	0,00	28.495,84	357.566,84	0,00	0,00	0,00
2016-05-01	2016-05-31	31	30,81	0,00	329.071,00	7.509,05	336.580,05	0,00	36.004,89	365.075,89	0,00	0,00	0,00
2016-06-01	2016-06-30	30	30,81	0,00	329.071,00	7.266,82	336.337,82	0,00	43.271,71	372.342,71	0,00	0,00	0,00
2016-07-01	2016-07-31	31	32,01	0,00	329.071,00	7.764,46	336.835,46	0,00	51.036,17	380.107,17	0,00	0,00	0,00
2016-08-01	2016-08-31	31	32,01	0,00	329.071,00	7.764,46	336.835,46	0,00	58.800,63	387.871,63	0,00	0,00	0,00
2016-09-01	2016-09-30	30	32,01	0,00	329.071,00	7.513,99	336.584,99	0,00	66.314,63	395.385,63	0,00	0,00	0,00
2016-10-01	2016-10-31	31	32,99	0,00	329.071,00	7.970,28	337.041,28	0,00	74.284,91	403.355,91	0,00	0,00	0,00
2016-11-01	2016-11-30	30	32,99	0,00	329.071,00	7.713,18	336.784,18	0,00	81.998,08	411.069,08	0,00	0,00	0,00
2016-12-01	2016-12-31	31	32,99	0,00	329.071,00	7.970,28	337.041,28	0,00	89.968,37	419.039,37	0,00	0,00	0,00
2017-01-01	2017-01-01	1	33,51	334.684,00	663.755,00	525,77	664.280,77	0,00	90.494,13	754.249,13	0,00	0,00	0,00
2017-01-02	2017-01-31	30	33,51	0,00	663.755,00	15.773,04	679.528,04	0,00	106.267,17	770.022,17	0,00	0,00	0,00
2017-02-01	2017-02-28	28	33,51	0,00	663.755,00	14.721,50	678.476,50	0,00	120.988,67	784.743,67	0,00	0,00	0,00
2017-03-01	2017-03-31	31	33,51	0,00	663.755,00	16.298,80	680.053,80	0,00	137.287,47	801.042,47	0,00	0,00	0,00
2017-04-01	2017-04-30	30	33,50	0,00	663.755,00	15.766,90	679.521,90	0,00	153.054,38	816.809,38	0,00	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-31	31	33,50	0,00	663.755,00	16.292,46	680.047,46	0,00	169.346,84	833.101,84	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022-234--
DEMANDANTE	URBANOVA SA -- GARAJE 23
DEMANDADO	EDIFICO 101-21
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-06-01	2017-06-30	30	33,50	0,00	663.755,00	15.766,90	679.521,90	0,00	185.113,74	848.868,74	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-31	31	32,97	0,00	663.755,00	16.070,15	679.825,15	0,00	201.183,89	864.938,89	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-31	31	32,97	0,00	663.755,00	16.070,15	679.825,15	0,00	217.254,04	881.009,04	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-30	30	32,97	0,00	663.755,00	15.551,76	679.306,76	0,00	232.805,80	896.560,80	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-31	31	31,73	0,00	663.755,00	15.539,43	679.294,43	0,00	248.345,23	912.100,23	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	31,44	0,00	663.755,00	14.919,90	678.674,90	0,00	263.265,13	927.020,13	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-31	31	31,16	0,00	663.755,00	15.294,78	679.049,78	0,00	278.559,91	942.314,91	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-01	1	31,04	354.684,00	1.018.439,00	754,47	1.019.193,47	0,00	279.314,38	1.297.753,38	0,00	0,00	0,00
2018-01-02	2018-01-31	30	31,04	0,00	1.018.439,00	22.633,99	1.041.072,99	0,00	301.948,36	1.320.387,36	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	31,52	0,00	1.018.439,00	21.410,94	1.039.849,94	0,00	323.359,30	1.341.798,30	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	1.018.439,00	23.378,54	1.041.817,54	0,00	346.737,84	1.365.176,84	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0,00	1.018.439,00	22.432,37	1.040.871,37	0,00	369.170,21	1.387.609,21	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	1.018.439,00	23.140,38	1.041.579,38	0,00	392.310,59	1.410.749,59	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	1.018.439,00	22.239,90	1.040.678,90	0,00	414.550,49	1.432.989,49	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0,00	1.018.439,00	22.731,98	1.041.170,98	0,00	437.282,48	1.455.721,48	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	1.018.439,00	22.642,08	1.041.081,08	0,00	459.924,56	1.478.363,56	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	1.018.439,00	21.785,86	1.040.224,86	0,00	481.710,41	1.500.149,41	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	1.018.439,00	22.331,69	1.040.770,69	0,00	504.042,11	1.522.481,11	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	1.018.439,00	21.475,31	1.039.914,31	0,00	525.517,42	1.543.956,42	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022-234--
DEMANDANTE	URBANOVA SA -- GARAJE 23
DEMANDADO	EDIFICIO 101-21
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	1.018.439,00	22.100,69	1.040.539,69	0,00	547.618,11	1.566.057,11	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-01	1	28,74	393.000,00	1.411.439,00	977,23	1.412.416,23	0,00	548.595,33	1.960.034,33	0,00	0,00	0,00
2019-01-02	2019-01-31	30	28,74	0,00	1.411.439,00	29.316,80	1.440.755,80	0,00	577.912,14	1.989.351,14	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	1.411.439,00	28.041,93	1.439.480,93	0,00	605.954,06	2.017.393,06	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	1.411.439,00	30.587,18	1.442.026,18	0,00	636.541,25	2.047.980,25	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	1.411.439,00	29.533,02	1.440.972,02	0,00	666.074,26	2.077.513,26	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	1.411.439,00	30.545,35	1.441.984,35	0,00	696.619,61	2.108.058,61	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	1.411.439,00	29.506,01	1.440.945,01	0,00	726.125,62	2.137.564,62	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	1.411.439,00	30.461,63	1.441.900,63	0,00	756.587,26	2.168.026,26	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	1.411.439,00	30.517,45	1.441.956,45	0,00	787.104,71	2.198.543,71	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	1.411.439,00	29.533,02	1.440.972,02	0,00	816.637,72	2.228.076,72	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	1.411.439,00	30.210,14	1.441.649,14	0,00	846.847,86	2.258.286,86	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	1.411.439,00	29.140,83	1.440.579,83	0,00	875.988,69	2.287.427,69	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	1.411.439,00	29.944,10	1.441.383,10	0,00	905.932,79	2.317.371,79	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-01	1	28,16	414.000,00	1.825.439,00	1.241,07	1.826.680,07	0,00	907.173,86	2.732.612,86	0,00	0,00	0,00
2020-01-02	2020-01-31	30	28,16	0,00	1.825.439,00	37.232,14	1.862.671,14	0,00	944.406,00	2.769.845,00	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	1.825.439,00	36.482,87	1.861.921,87	0,00	980.888,87	2.806.327,87	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	1.825.439,00	38.799,73	1.864.238,73	0,00	1.019.688,61	2.845.127,61	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	1.825.439,00	37.091,49	1.862.530,49	0,00	1.056.780,10	2.882.219,10	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022-234--
DEMANDANTE	URBANOVA SA -- GARAJE 23
DEMANDADO	EDIFICIO 101-21
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	1.825.439,00	37.416,42	1.862.855,42	0,00	1.094.196,52	2.919.635,52	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	1.825.439,00	36.085,54	1.861.524,54	0,00	1.130.282,07	2.955.721,07	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	1.825.439,00	37.288,39	1.862.727,39	0,00	1.167.570,46	2.993.009,46	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	1.825.439,00	37.599,14	1.863.038,14	0,00	1.205.169,60	3.030.608,60	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	1.825.439,00	36.492,26	1.861.931,26	0,00	1.241.661,86	3.067.100,86	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	1.825.439,00	37.233,49	1.862.672,49	0,00	1.278.895,36	3.104.334,36	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	1.825.439,00	35.588,92	1.861.027,92	0,00	1.314.484,27	3.139.923,27	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	1.825.439,00	36.076,04	1.861.515,04	0,00	1.350.560,31	3.175.999,31	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-01	1	25,98	432.000,00	2.257.439,00	1.428,84	2.258.867,84	0,00	1.351.989,15	3.609.428,15	0,00	0,00	0,00
2021-01-02	2021-01-31	30	25,98	0,00	2.257.439,00	42.865,25	2.300.304,25	0,00	1.394.854,41	3.652.293,41	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	2.257.439,00	40.460,89	2.297.899,89	0,00	1.435.315,29	3.692.754,29	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	2.257.439,00	44.499,57	2.301.938,57	0,00	1.479.814,86	3.737.253,86	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	2.257.439,00	42.843,15	2.300.282,15	0,00	1.522.658,01	3.780.097,01	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	2.257.439,00	44.065,53	2.301.504,53	0,00	1.566.723,54	3.824.162,54	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	2.257.439,00	42.621,93	2.300.060,93	0,00	1.609.345,47	3.866.784,47	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	2.257.439,00	43.974,03	2.301.413,03	0,00	1.653.319,49	3.910.758,49	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	2.257.439,00	44.111,26	2.301.550,26	0,00	1.697.430,76	3.954.869,76	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	2.257.439,00	42.577,65	2.300.016,65	0,00	1.740.008,41	3.997.447,41	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	2.257.439,00	43.745,08	2.301.184,08	0,00	1.783.753,50	4.041.192,50	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022-234--
DEMANDANTE	URBANOVA SA -- GARAJE 23
DEMANDADO	EDIFICIO 101-21
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	2.257.439,00	42.754,69	2.300.193,69	0,00	1.826.508,19	4.083.947,19	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	2.257.439,00	44.613,63	2.302.052,63	0,00	1.871.121,81	4.128.560,81	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-01	1	26,49	480.000,00	2.737.439,00	1.762,98	2.739.201,98	0,00	1.872.884,79	4.610.323,79	0,00	0,00	0,00
2022-01-02	2022-01-31	30	26,49	0,00	2.737.439,00	52.889,29	2.790.328,29	0,00	1.925.774,08	4.663.213,08	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	2.737.439,00	50.952,12	2.788.391,12	0,00	1.976.726,20	4.714.165,20	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	2.737.439,00	56.876,29	2.794.315,29	0,00	2.033.602,49	4.771.041,49	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	2.737.439,00	56.578,09	2.794.017,09	0,00	2.090.180,58	4.827.619,58	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	2.737.439,00	60.240,44	2.797.679,44	0,00	2.150.421,02	4.887.860,02	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	2.737.439,00	60.088,67	2.797.527,67	0,00	2.210.509,69	4.947.948,69	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	2.737.439,00	64.431,44	2.801.870,44	0,00	2.274.941,13	5.012.380,13	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	2.737.439,00	66.878,96	2.804.317,96	0,00	2.341.820,09	5.079.259,09	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	2.737.439,00	67.966,41	2.805.405,41	0,00	2.409.786,50	5.147.225,50	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-31	31	36,92	0,00	2.737.439,00	73.079,02	2.810.518,02	0,00	2.482.865,52	5.220.304,52	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	38,67	0,00	2.737.439,00	73.589,85	2.811.028,85	0,00	2.556.455,37	5.293.894,37	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-31	31	41,46	0,00	2.737.439,00	80.678,41	2.818.117,41	0,00	2.637.133,78	5.374.572,78	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-31	31	43,26	0,00	2.737.439,00	83.620,96	2.821.059,96	0,00	2.720.754,74	5.458.193,74	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-28	28	45,27	0,00	2.737.439,00	78.457,40	2.815.896,40	0,00	2.799.212,14	5.536.651,14	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-31	31	46,26	0,00	2.737.439,00	88.444,23	2.825.883,23	0,00	2.887.656,37	5.625.095,37	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-30	30	47,09	0,00	2.737.439,00	86.858,07	2.824.297,07	0,00	2.974.514,44	5.711.953,44	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022-234--
DEMANDANTE	URBANOVA SA -- GARAJE 23
DEMANDADO	EDIFICIO 101-21
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-05-01	2023-05-31	31	45,41	0,00	2.737.439,00	87.079,73	2.824.518,73	0,00	3.061.594,17	5.799.033,17	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-30	30	44,64	0,00	2.737.439,00	83.082,63	2.820.521,63	0,00	3.144.676,80	5.882.115,80	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-31	31	44,04	0,00	2.737.439,00	84.884,63	2.822.323,63	0,00	3.229.561,44	5.967.000,44	0,00	0,00	0,00
2023-08-01	2023-08-01	1	43,13	368.000,00	3.105.439,00	3.052,05	3.108.491,05	0,00	3.232.613,48	6.338.052,48	0,00	0,00	0,00
2023-08-02	2023-08-08	7	43,13	0,00	3.105.439,00	21.364,32	3.126.803,32	0,00	3.253.977,80	6.359.416,80	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022-234--
DEMANDANTE	URBANOVA SA -- GARAJE 23
DEMANDADO	EDIFICO 101-21
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

RESUMÉN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$3.105.439,00
SALDO INTERESES	\$3.253.977,80

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$6.359.416,80

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022-234--
DEMANDANTE	URBANOVA SA -- GARAJE 04
DEMANDADO	EDIFICO 101-21
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2016-01-01	2016-01-01	1	29,52	330.308,00	330.308,00	234,16	330.542,16	0,00	234,16	330.542,16	0,00	0,00	0,00
2016-01-02	2016-01-31	30	29,52	0,00	330.308,00	7.024,89	337.332,89	0,00	7.259,05	337.567,05	0,00	0,00	0,00
2016-02-01	2016-02-29	29	29,52	0,00	330.308,00	6.790,72	337.098,72	0,00	14.049,77	344.357,77	0,00	0,00	0,00
2016-03-01	2016-03-31	31	29,52	0,00	330.308,00	7.259,05	337.567,05	0,00	21.308,82	351.616,82	0,00	0,00	0,00
2016-04-01	2016-04-30	30	30,81	0,00	330.308,00	7.294,14	337.602,14	0,00	28.602,96	358.910,96	0,00	0,00	0,00
2016-05-01	2016-05-31	31	30,81	0,00	330.308,00	7.537,28	337.845,28	0,00	36.140,23	366.448,23	0,00	0,00	0,00
2016-06-01	2016-06-30	30	30,81	0,00	330.308,00	7.294,14	337.602,14	0,00	43.434,37	373.742,37	0,00	0,00	0,00
2016-07-01	2016-07-31	31	32,01	0,00	330.308,00	7.793,65	338.101,65	0,00	51.228,02	381.536,02	0,00	0,00	0,00
2016-08-01	2016-08-31	31	32,01	0,00	330.308,00	7.793,65	338.101,65	0,00	59.021,67	389.329,67	0,00	0,00	0,00
2016-09-01	2016-09-30	30	32,01	0,00	330.308,00	7.542,24	337.850,24	0,00	66.563,91	396.871,91	0,00	0,00	0,00
2016-10-01	2016-10-31	31	32,99	0,00	330.308,00	8.000,24	338.308,24	0,00	74.564,15	404.872,15	0,00	0,00	0,00
2016-11-01	2016-11-30	30	32,99	0,00	330.308,00	7.742,17	338.050,17	0,00	82.306,32	412.614,32	0,00	0,00	0,00
2016-12-01	2016-12-31	31	32,99	0,00	330.308,00	8.000,24	338.308,24	0,00	90.306,56	420.614,56	0,00	0,00	0,00
2017-01-01	2017-01-01	1	33,51	336.072,00	666.380,00	527,85	666.907,85	0,00	90.834,41	757.214,41	0,00	0,00	0,00
2017-01-02	2017-01-31	30	33,51	0,00	666.380,00	15.835,41	682.215,41	0,00	106.669,83	773.049,83	0,00	0,00	0,00
2017-02-01	2017-02-28	28	33,51	0,00	666.380,00	14.779,72	681.159,72	0,00	121.449,55	787.829,55	0,00	0,00	0,00
2017-03-01	2017-03-31	31	33,51	0,00	666.380,00	16.363,26	682.743,26	0,00	137.812,81	804.192,81	0,00	0,00	0,00
2017-04-01	2017-04-30	30	33,50	0,00	666.380,00	15.829,26	682.209,26	0,00	153.642,06	820.022,06	0,00	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-31	31	33,50	0,00	666.380,00	16.356,90	682.736,90	0,00	169.998,96	836.378,96	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022-234--
DEMANDANTE	URBANOVA SA -- GARAJE 04
DEMANDADO	EDIFICIO 101-21
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-06-01	2017-06-30	30	33,50	0,00	666.380,00	15.829,26	682.209,26	0,00	185.828,22	852.208,22	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-31	31	32,97	0,00	666.380,00	16.133,70	682.513,70	0,00	201.961,92	868.341,92	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-31	31	32,97	0,00	666.380,00	16.133,70	682.513,70	0,00	218.095,63	884.475,63	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-30	30	32,97	0,00	666.380,00	15.613,26	681.993,26	0,00	233.708,89	900.088,89	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-31	31	31,73	0,00	666.380,00	15.600,88	681.980,88	0,00	249.309,77	915.689,77	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	31,44	0,00	666.380,00	14.978,91	681.358,91	0,00	264.288,68	930.668,68	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-31	31	31,16	0,00	666.380,00	15.355,26	681.735,26	0,00	279.643,94	946.023,94	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-01	1	31,04	287.400,00	953.780,00	706,57	954.486,57	0,00	280.350,51	1.234.130,51	0,00	0,00	0,00
2018-01-02	2018-01-31	30	31,04	0,00	953.780,00	21.196,99	974.976,99	0,00	301.547,50	1.255.327,50	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	31,52	0,00	953.780,00	20.051,59	973.831,59	0,00	321.599,10	1.275.379,10	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	953.780,00	21.894,28	975.674,28	0,00	343.493,37	1.297.273,37	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0,00	953.780,00	21.008,18	974.788,18	0,00	364.501,55	1.318.281,55	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	953.780,00	21.671,23	975.451,23	0,00	386.172,78	1.339.952,78	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	953.780,00	20.827,93	974.607,93	0,00	407.000,71	1.360.780,71	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0,00	953.780,00	21.288,77	975.068,77	0,00	428.289,48	1.382.069,48	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	953.780,00	21.204,57	974.984,57	0,00	449.494,05	1.403.274,05	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	953.780,00	20.402,71	974.182,71	0,00	469.896,76	1.423.676,76	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	953.780,00	20.913,89	974.693,89	0,00	490.810,65	1.444.590,65	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	953.780,00	20.111,88	973.891,88	0,00	510.922,53	1.464.702,53	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022-234--
DEMANDANTE	URBANOVA SA -- GARAJE 04
DEMANDADO	EDIFICIO 101-21
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	953.780,00	20.697,55	974.477,55	0,00	531.620,08	1.485.400,08	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-01	1	28,74	393.000,00	1.346.780,00	932,46	1.347.712,46	0,00	532.552,54	1.879.332,54	0,00	0,00	0,00
2019-01-02	2019-01-31	30	28,74	0,00	1.346.780,00	27.973,78	1.374.753,78	0,00	560.526,32	1.907.306,32	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	1.346.780,00	26.757,31	1.373.537,31	0,00	587.283,63	1.934.063,63	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	1.346.780,00	29.185,96	1.375.965,96	0,00	616.469,59	1.963.249,59	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	1.346.780,00	28.180,09	1.374.960,09	0,00	644.649,68	1.991.429,68	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	1.346.780,00	29.146,04	1.375.926,04	0,00	673.795,72	2.020.575,72	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	1.346.780,00	28.154,32	1.374.934,32	0,00	701.950,05	2.048.730,05	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	1.346.780,00	29.066,16	1.375.846,16	0,00	731.016,21	2.077.796,21	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	1.346.780,00	29.119,42	1.375.899,42	0,00	760.135,63	2.106.915,63	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	1.346.780,00	28.180,09	1.374.960,09	0,00	788.315,72	2.135.095,72	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	1.346.780,00	28.826,19	1.375.606,19	0,00	817.141,91	2.163.921,91	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	1.346.780,00	27.805,87	1.374.585,87	0,00	844.947,78	2.191.727,78	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	1.346.780,00	28.572,34	1.375.352,34	0,00	873.520,12	2.220.300,12	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-01	1	28,16	414.000,00	1.760.780,00	1.197,11	1.761.977,11	0,00	874.717,23	2.635.497,23	0,00	0,00	0,00
2020-01-02	2020-01-31	30	28,16	0,00	1.760.780,00	35.913,34	1.796.693,34	0,00	910.630,57	2.671.410,57	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	1.760.780,00	35.190,61	1.795.970,61	0,00	945.821,18	2.706.601,18	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	1.760.780,00	37.425,40	1.798.205,40	0,00	983.246,58	2.744.026,58	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	1.760.780,00	35.777,67	1.796.557,67	0,00	1.019.024,26	2.779.804,26	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022-234--
DEMANDANTE	URBANOVA SA -- GARAJE 04
DEMANDADO	EDIFICO 101-21
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	1.760.780,00	36.091,09	1.796.871,09	0,00	1.055.115,35	2.815.895,35	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	1.760.780,00	34.807,35	1.795.587,35	0,00	1.089.922,71	2.850.702,71	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	1.760.780,00	35.967,60	1.796.747,60	0,00	1.125.890,31	2.886.670,31	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	1.760.780,00	36.267,34	1.797.047,34	0,00	1.162.157,65	2.922.937,65	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	1.760.780,00	35.199,67	1.795.979,67	0,00	1.197.357,31	2.958.137,31	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	1.760.780,00	35.914,64	1.796.694,64	0,00	1.233.271,95	2.994.051,95	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	1.760.780,00	34.328,32	1.795.108,32	0,00	1.267.600,27	3.028.380,27	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	1.760.780,00	34.798,19	1.795.578,19	0,00	1.302.398,46	3.063.178,46	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-01	1	25,98	432.000,00	2.192.780,00	1.387,92	2.194.167,92	0,00	1.303.786,38	3.496.566,38	0,00	0,00	0,00
2021-01-02	2021-01-31	30	25,98	0,00	2.192.780,00	41.637,48	2.234.417,48	0,00	1.345.423,86	3.538.203,86	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	2.192.780,00	39.301,98	2.232.081,98	0,00	1.384.725,83	3.577.505,83	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	2.192.780,00	43.224,98	2.236.004,98	0,00	1.427.950,82	3.620.730,82	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	2.192.780,00	41.616,01	2.234.396,01	0,00	1.469.566,82	3.662.346,82	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	2.192.780,00	42.803,38	2.235.583,38	0,00	1.512.370,20	3.705.150,20	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	2.192.780,00	41.401,12	2.234.181,12	0,00	1.553.771,33	3.746.551,33	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	2.192.780,00	42.714,50	2.235.494,50	0,00	1.596.485,82	3.789.265,82	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	2.192.780,00	42.847,80	2.235.627,80	0,00	1.639.333,63	3.832.113,63	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	2.192.780,00	41.358,12	2.234.138,12	0,00	1.680.691,74	3.873.471,74	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	2.192.780,00	42.492,11	2.235.272,11	0,00	1.723.183,85	3.915.963,85	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022-234--
DEMANDANTE	URBANOVA SA -- GARAJE 04
DEMANDADO	EDIFICIO 101-21
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	2.192.780,00	41.530,08	2.234.310,08	0,00	1.764.713,94	3.957.493,94	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	2.192.780,00	43.335,78	2.236.115,78	0,00	1.808.049,71	4.000.829,71	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-01	1	26,49	480.000,00	2.672.780,00	1.721,33	2.674.501,33	0,00	1.809.771,05	4.482.551,05	0,00	0,00	0,00
2022-01-02	2022-01-31	30	26,49	0,00	2.672.780,00	51.640,03	2.724.420,03	0,00	1.861.411,07	4.534.191,07	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	2.672.780,00	49.748,62	2.722.528,62	0,00	1.911.159,69	4.583.939,69	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	2.672.780,00	55.532,86	2.728.312,86	0,00	1.966.692,56	4.639.472,56	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	2.672.780,00	55.241,70	2.728.021,70	0,00	2.021.934,26	4.694.714,26	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	2.672.780,00	58.817,54	2.731.597,54	0,00	2.080.751,80	4.753.531,80	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	2.672.780,00	58.669,36	2.731.449,36	0,00	2.139.421,16	4.812.201,16	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	2.672.780,00	62.909,55	2.735.689,55	0,00	2.202.330,71	4.875.110,71	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	2.672.780,00	65.299,26	2.738.079,26	0,00	2.267.629,97	4.940.409,97	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	2.672.780,00	66.361,03	2.739.141,03	0,00	2.333.991,00	5.006.771,00	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-31	31	36,92	0,00	2.672.780,00	71.352,88	2.744.132,88	0,00	2.405.343,87	5.078.123,87	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	38,67	0,00	2.672.780,00	71.851,64	2.744.631,64	0,00	2.477.195,51	5.149.975,51	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-31	31	41,46	0,00	2.672.780,00	78.772,77	2.751.552,77	0,00	2.555.968,28	5.228.748,28	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-31	31	43,26	0,00	2.672.780,00	81.645,81	2.754.425,81	0,00	2.637.614,09	5.310.394,09	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-28	28	45,27	0,00	2.672.780,00	76.604,21	2.749.384,21	0,00	2.714.218,31	5.386.998,31	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-31	31	46,26	0,00	2.672.780,00	86.355,16	2.759.135,16	0,00	2.800.573,46	5.473.353,46	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-30	30	47,09	0,00	2.672.780,00	84.806,46	2.757.586,46	0,00	2.885.379,93	5.558.159,93	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022-234--
DEMANDANTE	URBANOVA SA -- GARAJE 04
DEMANDADO	EDIFICO 101-21
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-05-01	2023-05-31	31	45,41	0,00	2.672.780,00	85.022,88	2.757.802,88	0,00	2.970.402,81	5.643.182,81	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-30	30	44,64	0,00	2.672.780,00	81.120,20	2.753.900,20	0,00	3.051.523,01	5.724.303,01	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-31	31	44,04	0,00	2.672.780,00	82.879,64	2.755.659,64	0,00	3.134.402,65	5.807.182,65	0,00	0,00	0,00
2023-08-01	2023-08-01	1	43,13	368.000,00	3.040.780,00	2.988,50	3.043.768,50	0,00	3.137.391,14	6.178.171,14	0,00	0,00	0,00
2023-08-02	2023-08-07	6	43,13	0,00	3.040.780,00	17.930,99	3.058.710,99	0,00	3.155.322,13	6.196.102,13	0,00	0,00	0,00
2023-08-08	2023-08-08	1	43,13	356.028,00	3.396.808,00	3.338,40	3.400.146,40	0,00	3.158.660,54	6.555.468,54	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022-234--
DEMANDANTE	URBANOVA SA -- GARAJE 04
DEMANDADO	EDIFICIO 101-21
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$3.396.808,00
SALDO INTERESES	\$3.158.660,54

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$6.555.468,54

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

Señor
JUEZ SETENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL CONVERTIDO
TRANSITORIAMENTE EN EL JUZGADOP 54 DE PEQUEÑAS CAUSAS
La ciudad.

REF. EJECUTIVO 2022-00234
DEMANDANTE EDIFICIO CIENTO UNO VEINTIUNO P.H.
DEMANDADO URBANOVA S.A.
ASUNTO APORTANDO LIQUIDACIONES DE CREDITO.

JESUS EDUARDO LAITON HEREDIA, apoderado de la parte actora, me permito hacer llegar la liquidación del crédito conforme a las pretensiones de la demanda, el auto mandamiento de pago y la providencia que dispuso seguir adelante con la ejecución.

En este orden de ideas, me permito compendiar la liquidación de lo adeudado por la demandada respecto de los tres garajes -4, 23 y 51- con son valor de capital e intereses de mora de cada una de ellos y como anexo sendas liquidaciones detalladas así:

GARAJE 04

Valor capital	\$3'396.808
Intereses	\$3'158.660,54
Subtotal	\$6'555.468,54

GARAJE 23

Valor Capital	\$3'105.439
Intereses	\$3'253.977,80
Subtotal	\$6'359.416,80

GARAJE 51

Valor Capital	\$3'164.654.
Intereses	\$3'321.633,90
Subtotal	\$6'506.287,90

GRAN TOTAL DE DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIUN MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVO M/CTE. (\$19'421.173,31)

ANEXOS:
Liquidaciones detalladas por cada uno de los garajes.

De usted, cordialmente,


JESUS EDUARDO LAITON HEREDIA
C.C. No. 3'010.104 de Bogotá.
T.P. No. 47.076 del C.S. de la J.