

RV: 72-2019-1289 LIQUIDACION CREDITO

nancy salamanca <nssalamanca@hotmail.com>

Jue 15/04/2021 2:15 PM

Para: Juzgado 72 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl72bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (546 KB)

72-2019-1289 MEM LIQ CREDITO .pdf;

Buen día.

De: nancy salamanca**Enviado:** lunes, 5 de abril de 2021 11:06 a. m.**Para:** Juzgado 72 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl72bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** 72-2019-1289 LIQUIDACION CREDITO

Cordial saludo,

Adjunto al presente la liquidación del crédito del proceso de la referencia.

Atentamente,

Nancy Stella Salamanca Barrera

NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA

Abogada

nssalamanca@hotmail.com

Señor

JUEZ 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

**CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN EL JUZGADO 54 DE PEQUEÑAS CAUSAS
E.S.D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO DE EDIFICIO PARQUE REAL DE SANTA BÁRBARA
P.H. contra EDSON ARMANDO MACHADO BURBANO Y HEREDEROS
INDETERMINADOS DE DOLLY BURBANO (Q.E.P.D.)**

RAD: 2019-1289

NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA, mayor de edad, residenciada y domiciliada en esta ciudad de Bogotá, identificada como aparece al pide de la firma, apoderada judicial de la demandante en el proceso de la referencia, presento la liquidación del crédito en los términos del artículo 446 del CGP, dando así cumplimiento a lo dispuesto por despacho mediante auto del 16 de marzo de 2021.

De la Señora Juez, atentamente,



NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA

C.C. No 51.892.828 de Bogotá

T.P. No 252.401 del C.S de la J.

EDIFICIO PARQUE REAL DE SANTA BÁRBARA P.H.

Carera 18 No 122-79

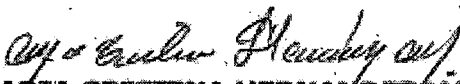
NIT. 830023978-8

Edif.parque.real@gmail.com

MARIA CRISTINA HERNANDEZ MARTINEZ, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No. 35.503.976, actuando en calidad de administradora y/o representante legal del **EDIFICIO PARQUE REAL DE SANTA BÁRBARA P.H.**, de conformidad con lo establecido en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, **CERTIFICO** que el valor de la cuota ordinaria y extraordinaria del apartamento **402** causadas a partir de la presentación de la demanda es el siguiente:

AÑO 2019 MESES	CUOTA ADMINISTRACION	CUOTA EXTRAORDINARIA	RETROACTIVO	FECHA EXIGIBILIDAD
Agosto	1.970.000			1-sep-19
Septiembre	1.970.000			1-oct-19
Octubre	1.970.000			1-nov-19
Noviembre	1.970.000			1-dic-19
Diciembre	1.970.000	4.722.600		1-ene-20
AÑO 2020 MESES	CUOTA ADMINISTRACION	CUOTA EXTRAORDINARIA	RETROACTIVO	FECHA EXIGIBILIDAD
Enero	1.970.000			1-feb-20
Febrero	1.970.000			1-mar-20
Marzo	1.970.000			1-abr-20
Abril	2.057.000		261.000	1-may-20
Mayo	2.057.000			1-jun-20
Junio	2.057.000			1-jul-20
Julio	2.057.000	4.722.600		1-ago-20
Agosto	2.057.000			1-sep-20
Septiembre	2.057.000			1-oct-20
Octubre	2.057.000			1-nov-20
Noviembre	2.057.000			1-dic-20
Diciembre	2.057.000	4.722.600		1-ene-21
AÑO 2021 MESES	CUOTA ADMINISTRACION	CUOTA EXTRAORDINARIA	RETROACTIVO	FECHA EXIGIBILIDAD
Enero	2.057.000			1-feb-21
Febrero	2.057.000			1-mar-21
Marzo	2.057.000			1-abr-21

Atentamente,



MARIA CRISTINA HERNANDEZ MARTINEZ
Administradora y/o Representante Legal

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	200402-2
DEMANDANTE	EDIFICIO PARQUE REAL DE SANTA BARBARA
DEMANDADO	EDSON MACHADO Y OTROS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-03-01	2019-03-01	1	29.06	1.780.000,00	1.780.000,00	1.244,33	1.781.244,33	0,00	1.244,33	1.781.244,33	0,00	0,00	0,00
2019-03-02	2019-03-31	30	29.06	0,00	1.780.000,00	37.329,91	1.817.329,91	0,00	38.574,24	1.818.574,24	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-01	1	28,98	1.780.000,00	3.560.000,00	2.482,99	3.562.482,99	0,00	41.057,23	3.601.057,23	0,00	0,00	0,00
2019-04-02	2019-04-30	29	28,98	0,00	3.560.000,00	72.006,62	3.632.006,62	0,00	113.063,85	3.673.063,85	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-01	1	29,01	2.540.000,00	6.100.000,00	4.258,45	6.104.258,45	0,00	117.322,29	6.217.322,29	0,00	0,00	0,00
2019-05-02	2019-05-31	30	29,01	0,00	6.100.000,00	127.753,37	6.227.753,37	0,00	245.075,66	6.345.075,66	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-01	1	28,95	1.970.000,00	8.070.000,00	5.623,42	8.075.623,42	0,00	250.699,09	8.320.699,09	0,00	0,00	0,00
2019-06-02	2019-06-30	29	28,95	0,00	8.070.000,00	163.079,23	8.233.079,23	0,00	413.778,32	8.483.778,32	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-01	0	28,92	1.970.000,00	10.040.000,00	0,00	10.040.000,00	0,00	413.778,32	10.453.778,32	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-01	1	28,92	4.722.600,00	14.762.600,00	10.277,61	14.772.877,61	0,00	424.055,93	15.186.655,93	0,00	0,00	0,00
2019-07-02	2019-07-31	30	28,92	0,00	14.762.600,00	308.328,37	15.070.928,37	0,00	732.384,30	15.494.984,30	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-01	1	28,98	1.970.000,00	16.732.600,00	11.670,46	16.744.270,46	0,00	744.054,76	17.476.654,76	0,00	0,00	0,00
2019-08-02	2019-08-31	30	28,98	0,00	16.732.600,00	350.113,71	17.082.713,71	0,00	1.094.168,47	17.826.768,47	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-01	1	28,98	1.970.000,00	18.702.600,00	13.044,47	18.715.644,47	0,00	1.107.212,93	19.809.812,93	0,00	0,00	0,00
2019-09-02	2019-09-30	29	28,98	0,00	18.702.600,00	378.289,61	19.080.889,61	0,00	1.485.502,55	20.188.102,55	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-01	1	28,65	1.970.000,00	20.672.600,00	14.273,29	20.686.873,29	0,00	1.499.775,83	22.172.375,83	0,00	0,00	0,00
2019-10-02	2019-10-31	30	28,65	0,00	20.672.600,00	428.198,61	21.100.798,61	0,00	1.927.974,44	22.600.574,44	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-01	1	28,55	1.970.000,00	22.642.600,00	15.582,78	22.658.182,78	0,00	1.943.557,22	24.586.157,22	0,00	0,00	0,00
2019-11-02	2019-11-30	29	28,55	0,00	22.642.600,00	451.900,53	23.094.500,53	0,00	2.395.457,74	25.038.057,74	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	200402-2
DEMANDANTE	EDIFICIO PARQUE REAL DE SANTA BARBARA
DEMANDADO	EDSON MACHADO Y OTROS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DÍAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-12-01	2019-12-01	1	28,37	1.970.000,00	24.612.600,00	16.643,99	24.629.443,99	0,00	2.412.301,73	27.024.901,73	0,00	0,00	0,00
2019-12-02	2019-12-31	30	28,37	0,00	24.612.600,00	505.319,64	25.117.919,64	0,00	2.917.621,37	27.530.221,37	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-01	0	28,16	1.970.000,00	26.582.600,00	0,00	26.582.600,00	0,00	2.917.621,37	29.500.221,37	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-01	1	28,16	4.722.600,00	31.305.200,00	21.283,64	31.326.483,64	0,00	2.938.905,01	34.244.105,01	0,00	0,00	0,00
2020-01-02	2020-01-31	30	28,16	0,00	31.305.200,00	639.509,27	31.943.709,27	0,00	3.577.414,28	34.882.614,28	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-01	1	28,59	1.970.000,00	33.275.200,00	22.932,13	33.298.132,13	0,00	3.600.346,41	36.875.546,41	0,00	0,00	0,00
2020-02-02	2020-02-29	28	28,59	0,00	33.275.200,00	642.099,60	33.917.299,60	0,00	4.242.446,01	37.517.646,01	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-01	1	28,43	1.970.000,00	35.245.200,00	24.165,72	35.269.365,72	0,00	4.266.611,72	39.511.811,72	0,00	0,00	0,00
2020-03-02	2020-03-31	30	28,43	0,00	35.245.200,00	724.971,50	35.970.171,50	0,00	4.991.583,22	40.236.783,22	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-01	1	28,04	1.970.000,00	37.215.200,00	25.206,13	37.240.406,13	0,00	5.016.789,35	42.231.989,35	0,00	0,00	0,00
2020-04-02	2020-04-30	29	28,04	0,00	37.215.200,00	730.977,66	37.948.177,66	0,00	5.747.767,01	42.962.967,01	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-01	0	27,29	2.057.000,00	39.272.200,00	0,00	39.272.200,00	0,00	5.747.767,01	45.019.967,01	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-01	1	27,29	261.000,00	39.533.200,00	28.139,38	39.569.339,38	0,00	5.773.906,39	45.307.106,39	0,00	0,00	0,00
2020-05-02	2020-05-31	30	27,29	0,00	39.533.200,00	784.181,31	40.317.381,31	0,00	6.559.087,70	46.091.287,70	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-01	1	27,18	2.057.000,00	41.590.200,00	27.405,37	41.617.605,37	0,00	6.585.493,07	48.175.693,07	0,00	0,00	0,00
2020-06-02	2020-06-30	29	27,18	0,00	41.590.200,00	794.755,71	42.384.355,71	0,00	7.380.248,79	48.970.448,79	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-01	1	27,18	2.057.000,00	43.647.200,00	28.760,81	43.675.960,81	0,00	7.409.009,59	51.056.209,59	0,00	0,00	0,00
2020-07-02	2020-07-31	30	27,18	0,00	43.647.200,00	862.824,16	44.510.024,16	0,00	8.271.633,75	51.919.033,75	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-01	0	27,44	2.057.000,00	45.704.200,00	0,00	45.704.200,00	0,00	8.271.633,75	53.976.033,75	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	200402-2
DEMANDANTE	EDIFICIO PARQUE REAL DE SANTA BARBARA
DEMANDADO	EDSON MACHADO Y OTROS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-08-01	2020-08-01	1	27,44	4.722.600,00	50.426.800,00	33.505,06	50.460.305,06	0,00	8.305.338,80	58.732.138,80	0,00	0,00	0,00
2020-08-02	2020-08-31	30	27,44	0,00	50.426.800,00	1.005.151,65	51.431.951,65	0,00	9.310.490,45	59.737.290,45	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-01	1	27,53	2.057.000,00	52.483.800,00	34.973,37	52.518.773,37	0,00	9.345.463,82	61.829.263,82	0,00	0,00	0,00
2020-09-02	2020-09-30	29	27,53	0,00	52.483.800,00	1.014.227,72	53.498.027,72	0,00	10.359.691,54	62.843.491,54	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-01	1	27,14	2.057.000,00	54.540.800,00	35.886,10	54.576.686,10	0,00	10.395.577,64	64.936.377,64	0,00	0,00	0,00
2020-10-02	2020-10-31	30	27,14	0,00	54.540.800,00	1.076.582,95	55.617.362,95	0,00	11.472.160,59	66.012.960,59	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-01	1	26,76	2.057.000,00	56.597.800,00	36.781,19	56.634.581,19	0,00	11.508.941,77	68.106.741,77	0,00	0,00	0,00
2020-11-02	2020-11-30	29	26,76	0,00	56.597.800,00	1.066.654,43	57.664.454,43	0,00	12.575.596,21	69.173.396,21	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-01	1	26,19	2.057.000,00	58.654.800,00	37.393,26	58.692.193,26	0,00	12.612.989,47	71.267.789,47	0,00	0,00	0,00
2020-12-02	2020-12-31	30	26,19	0,00	58.654.800,00	1.121.797,93	59.776.597,93	0,00	13.734.787,40	72.389.587,40	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-01	0	25,98	2.057.000,00	60.711.800,00	0,00	60.711.800,00	0,00	13.734.787,40	74.446.587,40	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-01	1	25,98	4.722.600,00	65.434.400,00	41.416,58	65.475.816,58	0,00	13.776.203,98	79.210.603,98	0,00	0,00	0,00
2021-01-02	2021-01-31	30	25,98	0,00	65.434.400,00	1.242.497,39	66.676.897,39	0,00	15.018.701,38	80.453.101,38	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-01	1	26,31	2.057.000,00	67.491.400,00	43.202,59	67.534.602,59	0,00	15.061.903,97	82.553.303,97	0,00	0,00	0,00
2021-02-02	2021-02-28	27	26,31	0,00	67.491.400,00	1.166.469,88	68.657.869,88	0,00	16.228.373,85	83.719.773,85	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-01	1	26,12	2.057.000,00	69.548.400,00	44.224,73	69.592.624,73	0,00	16.272.598,58	85.820.998,58	0,00	0,00	0,00
2021-03-02	2021-03-31	30	26,12	0,00	69.548.400,00	1.326.742,05	70.875.142,05	0,00	17.599.340,63	87.147.740,63	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-01	1	25,97	2.057.000,00	71.605.400,00	45.299,13	71.650.699,13	0,00	17.644.639,76	89.250.039,76	0,00	0,00	0,00
2021-04-02	2021-04-05	4	25,97	0,00	71.605.400,00	181.196,51	71.786.596,51	0,00	17.825.836,27	89.431.236,27	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios		
PROCESO	200402-2		
DEMANDANTE	EDIFICIO PARQUE REAL DE SANTA BARBARA		
DEMANDADO	EDSON MACHADO Y OTROS		
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)*(Períodos/DíasPeriodo))-1		

RESUMEN LIQUIDACION	
VALOR CAPITAL	\$71.505.400,00
SALDO INTERESES	\$17.825.836,27
VALORES ADICIONALES	
INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$89.431.236,27

INFORMACION ADICIONAL	
TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00
OBSERVACIONES	

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SETENTA Y DOS CIVIL

MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

TRASLADO

04 MAYO 2021

En la fecha y a la hora

a las 8. A.M. se fijó en lista el presente proceso

por el término legal conforme al Art. 446 con 110

Del C. De P. Civil, para efectos el traslado anterior

comienza a correr el 05 MAYO 2021

vence

el 07 MAYO 2021

a las 5: P.M.

SECRETARIO

Poder Contable
Liquisoft