

Bogotá D.C., 15 de abril de 2021

Señor:

**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO (54) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO
EXPEDIENTE: 2019-01902
**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL TORRECOLINA PROPIEDAD
HORIZONTAL**
DEMANDADOS: JORGE MARIO ZULUAGA CAMPUZANO

RICARDO ANDRÉS ORDÓÑEZ MUÑOZ, mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito allego certificado de deuda que contiene LIQUIDACIÓN DE LA OBLIGACIÓN donde se acreditan las expensas comunes generadas posteriormente al mandamiento de pago, al tenor de lo establecido en el artículo 446 del C.G.P.

Solicito al señor Juez, realizar la liquidación de crédito ajustada a derecho teniendo en cuenta, los intereses moratorios establecidos por la Superintendencia Financiera y la conversión de tasas de Interés de la referida entidad, la cual se realizó como se describe a continuación:

- 1.)- Para establecer el Interés Bancario corriente, se tuvo en cuenta la tabla mensual expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, la cual me permito adjuntar.
- 2.)- El artículo 30 de la Ley 675 de 2001 norma especial que rige la Propiedad Horizontal, la cual establece: *"El retardo en el cumplimiento del pago de expensas causará intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria..."*.

Agradeciendo su amable y oportuna atención,

Del señor Juez,

A handwritten signature in black ink, appearing to be "R. Ordóñez", written over a horizontal line.

RICARDO ANDRÉS ORDÓÑEZ MUÑOZ
C.C. 87.065.773 de Pasto.
T.P. 190.878 del Consejo Superior de la Judicatura.
rordonez@bcomabogados.com



**LA SUSCRITA ADMINISTRADORA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL
TORRECOLINA PROPIEDAD HORIZONTAL**

"PARA LOS FINES DEL ARTÍCULO 48 DE LA LEY 675 DE 2001"

CERTIFICA

Que el señor JORGE MARIO ZULUAGA CAMPUZANO, identificado con cédula de ciudadanía #7.552.722, en su calidad de propietario de la unidad privada APARTAMENTO 604 TORRE 6 ubicado en la Carrera 55 No. 153 – 15 de la ciudad de Bogotá, que hace parte de la propiedad horizontal CONJUNTO RESIDENCIAL TORRECOLINA, ADEUDA por concepto de expensas comunes de administración más los intereses que se liquidarán a la tasa que señala el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, por cuanto los estatutos de la propiedad horizontal no han establecido un intereses inferior, desde el mes de enero de 2019 hasta el mes de abril de 2021, un total de OCHO MILLONES NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS PESOS M/TE (\$8.925.200,00), conforme se indica en la siguiente relación de los valores:

PROPIETARIO: JORGE MARIO ZULUAGA CAMPUZANO
APARTAMENTO No. 604
TORRE No. 6

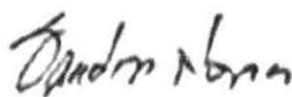
EXPENSAS COMUNES DE ADMINISTRACIÓN Y OTROS EMOLUMENTOS

AÑO	FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	ORDINARIAS	CUOTA EXTRA-PROYECTO FACHADA	CUOTA EXTRAORDINARIA cctv	SANCION ASAMBLEA	INTERESES DE MORA
2019	01-ene	31-ene	\$ 226.900	\$ 13.000			\$ 4.900
2019	01-feb	28-feb	\$ 226.900	\$ 13.000			\$ 8.900
2019	01-mar	31-mar	\$ 226.900	\$ 13.000			\$ 13.300
2019	01-abr	30-abr	\$ 226.900	\$ 13.000	\$ 7.900		\$ 17.800
2019	01-may	31-may	\$ 226.900	\$ 13.000	\$ 7.900		\$ 22.200
2019	01-jun	30-jun	\$ 226.900	\$ 13.000	\$ 7.900	\$ 226.900	\$ 28.600
2019	01-jul	31-jul	\$ 226.900	\$ 13.000	\$ 7.900		\$ 33.400
2019	01-ago	31-ago	\$ 226.900	\$ 13.000	\$ 7.900		\$ 38.100
2019	01-sep	30-sep	\$ 226.900	\$ 13.000	\$ 7.900		\$ 42.900

2019	01-oct	31-oct	\$ 226.900	\$ 13.000	\$ 7.900		\$ 47.600
2019	01-nov	30-nov	\$ 226.900	\$ 13.000	\$ 7.900		\$ 52.400
2019	01-dic	31-dic	\$ 226.900	\$ 13.000	\$ 7.900		\$ 57.200
2020	01-ene	31-ene	\$ 240.500	\$ 13.000	\$ 7.900		\$ 62.200
2020	01-feb	29-feb	\$ 240.500	\$ 13.000	\$ 7.900		\$ 67.300
2020	01-mar	31-mar	\$ 240.500	\$ 13.000	\$ 7.900		\$ 72.300
2020	01-abr	30-abr	\$ 240.500	\$ 13.000	\$ 7.900		
2020	01-may	31-may	\$ 240.500	\$ 13.000	\$ 7.900		
2020	01-jun	30-jun	\$ 240.500	\$ 13.000	\$ 7.900		\$ 84.300
2020	01-jul	31-jul	\$ 240.500	\$ 13.000	\$ 7.900		\$ 89.200
2020	01-ago	31-ago	\$ 240.500	\$ 13.000	\$ 7.900		\$ 95.100
2020	01-sep	30-sep	\$ 240.500	\$ 13.000	\$ 7.900		\$ 100.000
2020	01-oct	31-oct	\$ 240.500	\$ 13.000	\$ 7.900		\$ 105.000
2020	01-nov	30-nov	\$ 240.500	\$ 13.000	\$ 7.900		\$ 105.100
2020	01-dic	31-dic	\$ 240.500	\$ 13.000	\$ 7.900		\$ 109.000
2021	01-ene	31-ene	\$ 248.900				\$ 115.100
2021	01-feb	28-feb	\$ 248.900				\$ 120.000
2021	01-mar	31-mar	\$ 248.900				\$ 124.100
2021	01-abr	30-abr	\$ 248.900				
SUBTOTAL			\$ 6.604.400	\$ 312.000	\$ 165.900	\$ 226.900	\$ 1.616.000
TOTAL			\$ 8.925.200,00				

Las obligaciones adeudadas por el propietario del APARTAMENTO 604 TORRE 6 se hicieron exigibles a partir del día primero del siguiente mes al de la cuota causada.

Esta certificación que presta mérito ejecutivo, se expide a los quince (15) días del mes de abril de 2021



SANDRA NELSY NOVOA ROA
C.C. # 52.109.511 de Bogotá
Administradora
CONJUNTO RESIDENCIAL
TORRECOLINA P.H.
NIT. 900.282.215-0

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

EL (LA) DIRECTOR (A) DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO, en uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas en el numeral 11 del artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con la Resolución 0416 de 2006, el artículo 11.2.5.1.1 del Decreto 2555 de 2010, el artículo 98 del Decreto 2150 de 1995 y el artículo 884 del Código de Comercio.

CERTIFICA

RESOLUCION	FECHA	VIGENCIA		INTERES ANUAL EFECTIVO		
		DESDE	HASTA	CORRIENTE	BANCARIO CORRIENTE	CREDITOS ORDINARIOS LIBRE ASIGNACION
1708	29-nov-18	01-dic-18	31-dic-18	19,40%		
1872	27-dic-18	01-ene-19	31-ene-19	19,16%		
1872	27-dic-18	01-ene-19	31-mar-19			36,65%
0111	31-ene-19	01-feb-19	28-feb-19	19,70%		
0263	28-feb-19	01-mar-19	31-mar-19	19,37%		
0389	29-mar-19	01-abr-19	30-abr-19	19,32%		
0389	29-mar-19	01-abr-19	30-jun-19			36,89%
0574	30-abr-19	01-may-19	31-may-19	19,34%		
0697	30-may-19	01-jun-19	30-jun-19	19,30%		
0829	28-jun-19	01-jul-19	31-jul-19	19,28%		
0829	28-jun-19	01-jul-19	30-sep-19			36,76%
1018	31-jul-19	01-ago-19	31-ago-19	19,32%		
1145	30-ago-19	01-sep-19	30-sep-19	19,32%		
1293	30-sep-19	01-oct-19	31-oct-19	19,10%		
1293	30-sep-19	01-oct-19	31-dic-19			36,56%
1293	30-sep-19	01-oct-19	30-sep-20			34,18%
1474	30-oct-19	01-nov-19	30-nov-19	19,03%		
1603	29-nov-19	01-dic-19	31-dic-19	18,91%		
1768	27-dic-19	01-ene-20	31-ene-20	18,77%		
1768	27-dic-19	01-ene-20	31-mar-20			36,53%
0094	30-ene-20	01-feb-20	29-feb-20	19,06%		
0205	27-feb-20	01-mar-20	31-mar-20	18,95%		
0351	27-mar-20	01-abr-20	30-abr-20	18,69%		
0351	27-mar-20	01-abr-20	30-jun-20			37,05%
0437	30-abr-20	01-may-20	31-may-20	18,19%		
0505	29-may-20	01-jun-20	30-jun-20	18,12%		
0605	30-jun-20	01-jul-20	31-jul-20	18,12%		
0605	30-jun-20	01-jul-20	30-sep-20			34,16%
0685	31-jul-20	01-ago-20	31-ago-20	18,29%		
0769	28-ago-20	01-sep-20	30-sep-20	18,35%		
0869	30-sep-20	01-oct-20	31-oct-20	18,09%		
0869	30-sep-20	01-oct-20	31-dic-20			37,72%
0869	30-sep-20	01-oct-20	30-sep-21			32,42%
0947	29-oct-20	01-nov-20	30-nov-20	17,84%		
1034	26-nov-20	01-dic-20	31-dic-20	17,46%		
1215	30-dic-20	01-ene-21	31-ene-21	17,32%		
1215	30-dic-20	01-ene-21	31-mar-21			37,72%
0064	29-ene-21	01-feb-21	28-feb-21	17,54%		
0161	26-feb-21	01-mar-21	31-mar-21	17,41%		
0305	31-mar-21	01-abr-21	30-abr-21	17,31%		
0305	31-mar-21	01-abr-21	30-jun-21			38,42%

NOTA: Para efectos probatorios, de conformidad con el artículo 429 del Decreto 19 de 2012, las entidades legalmente obligadas para el efecto, surtirán el trámite de certificación del interés bancario corriente, la tasa de cambio representativa del mercado, el precio del oro, y demás indicadores macroeconómicos requeridos en procesos administrativos o judiciales, mediante su publicación en su respectiva página web, una vez hayan sido expedidas las respectivas certificaciones. Esta información, así como los datos históricos, mínimo de los últimos diez (10) años, debe mantenerse a disposición del público en la web para consulta permanente. Ninguna autoridad podrá exigir la presentación de estas

Expedida en Bogotá D.C.

CAMILA ADRIANA QUEVEDO VEGA
DIRECTORA DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO (E.)

2019-01902 LIQUIDACIÓN DEL CREDITO 446

Ricardo Ordoñez <rordonez@bcomabogados.com>

Jue 15/04/2021 1:10 PM

Para: Juzgado 72 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl72bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (419 KB)

2019-01902 MEMORIAL LIQUIDACION DEL CREDITO 446.pdf;

JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO (54) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**PROCESO: EJECUTIVO****EXPEDIENTE: 2019-01902****DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL TORRECOLINA PROPIEDAD HORIZONTAL****DEMANDADOS: JORGE MARIO ZULUAGA CAMPUZANO**

Ricardo Andrés Ordoñez Muñoz

APODERADO JUDICIAL TORRECOLINA PH

| Móvil: 3124408469 | Carrera 7a #156-10 ofc. 1405

www.bcomabogados.com

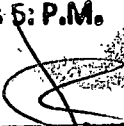
446



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO SETENTA Y DOS CIVIL
MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
TRASLADO

04 MAYO 2021 En la fecha y a la hora

a las 8. A.M. se fijó en lista el presente proceso
por el término legal conforme al Art. 446 con 110
Liquidación Credit
Del C. De P. Civil, para efectos el traslado anterior
comienza a correr el 05 MAYO 2021 vence
el 07 MAYO 2021 a las 5: P.M.


SECRETARIO