

112

Bogotá D.C., abril 05 de 2021

Señora Jueza

Doctora

LIDA MAGNOLIA AVILA VASQUEZ

**JUZGADO SETENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ CONVERTIDO
TRANSITORIAMENTE EN EL JUZGADO 54 DE PEQUEÑAS CAUSAS – ACUERDO
11-127/18**

E.

S.

D.

REF: PROCESO:

EJECUTIVO SINGULAR

EXPEDIENTE:

110014003072-2017 – 01001-00

DEMANDANTE:

B&M FINCA RAÍZ Y CIA LTDA

DEMANDADO:

MANUEL ANTONIO HERNÁNDEZ B. Y OTRO

ASUNTO:

**OBJECIONES A LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
– NUMERAL 2 DEL ARTÍCULO 446 DEL C. G. del
P.**

RICARDO SANCHEZ ANDRADE, identificado al pie de la firma, abogado portador de la T.P. No. 24273 del C. S. de la J., obrando en mi calidad de apoderado judicial del demandado Señor **MANUEL ANTONIO HERNÁNDEZ**, por medio del presente escrito, dentro del término del traslado de la liquidación del crédito presentada por el apoderado de la parte demandante; procedo a formular las objeciones relativas al estado de cuenta y acompaño la correspondiente **LIQUIDACIÓN ALTERNATIVA**.

OBJECCIÓN

ERROR EN LA LIQUIDACIÓN OBJETADA: El error que se le atribuye a la liquidación objetada consiste en haber omitido el descuento del abono de capital más los intereses corrientes realizado por el señor Manuel Hernández a la demandada el día 11 de junio de 2014.

Ms

ABONO: En la liquidación se deberá tener en cuenta como abono el pago parcial o que hubiere recibido la entidad acreedora, esto se deberá deducir del total de la obligación, en efecto de la liquidación presentada deberán deducirse el abono hecho por el demandado Manuel Hernández el día 11 de junio de 2014 con sus respectivos intereses.

Conforme a la objeción planteada, relativa al estado de la cuenta, presento a consideración del Despacho la siguiente:

LIQUIDACIÓN ALTERNATIVA DEL CRÉDITO

CAPITAL	INTERESES	TOTAL
\$13'199.000.	\$ 14'157.688.43	\$27'356.688.

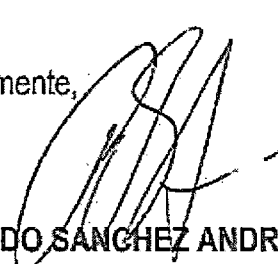
ABONO

JUNIO 11 DE 2014	\$ 5'000.000.
INTERESES CORRIENTES A LA FECHA	\$ 6'700.556.

TOTAL ABONO	\$ 11'700.556.
--------------------	-----------------------

DEUDA – ABONO =	SALDO	\$ 15'656.132.
------------------------	--------------	-----------------------

Atentamente,


RICARDO SANCHEZ ANDRADE
C.C. No. 79142089 de Usaquén
T.P. No. 24273 del C. S. de la J.

117

01-dic-20	31-dic-20	5.000.000	17,46%	1,46%	30	72.750
01-ene-21	31-ene-21	5.000.000	17,32%	1,44%	30	72.167
01-feb-21	28-feb-21	5.000.000	17,54%	1,46%	30	73.083
01-mar-21	31-mar-21	5.000.000	17,41%	1,45%	30	72.542
01-abr-21	30-abr-21	5.000.000	17,41%	1,45%	5	2.418

TOTAL INTERESES CORRIENTES	6.700.556
----------------------------	-----------

CAPITAL	5.000.000
---------	-----------

TOTAL CAPITAL + INTERESES CORRIENTES	11.700.556
--------------------------------------	------------

3/2/

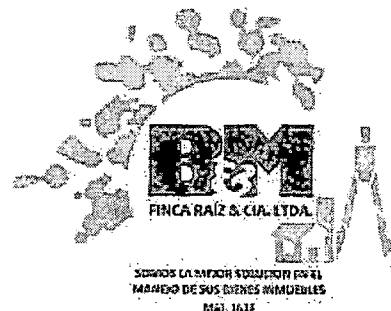
01-ago-18	31-ago-18	5.000.000	19,94%	1,66%	30	83.083
01-sep-18	30-sep-18	5.000.000	19,81%	1,65%	30	82.542
01-oct-18	31-oct-18	5.000.000	19,63%	1,64%	30	81.792
01-nov-18	30-nov-18	5.000.000	19,49%	1,62%	30	81.208
01-dic-18	31-dic-18	5.000.000	19,40%	1,62%	30	80.833
01-ene-19	31-ene-19	5.000.000	19,16%	1,60%	30	79.833
01-feb-19	28-feb-19	5.000.000	19,70%	1,64%	30	82.083
01-mar-19	31-mar-19	5.000.000	19,37%	1,61%	30	80.708
01-abr-19	30-abr-19	5.000.000	19,32%	1,61%	30	80.500
01-may-19	30-may-19	5.000.000	19,34%	1,61%	30	80.583
01-jun-19	30-jun-19	5.000.000	19,30%	1,61%	30	80.417
01-jul-19	30-jul-19	5.000.000	19,28%	1,61%	30	80.333
01-ago-19	31-ago-19	5.000.000	19,32%	1,61%	30	80.500
01-sep-19	30-sep-19	5.000.000	19,32%	1,61%	30	80.500
01-oct-19	31-oct-19	5.000.000	19,10%	1,59%	30	79.583
01-nov-19	30-nov-19	5.000.000	19,03%	1,59%	30	79.292
01-dic-19	31-dic-19	5.000.000	18,91%	1,58%	30	78.792
01-ene-20	31-ene-20	5.000.000	18,77%	1,56%	30	78.208
01-feb-20	28-feb-20	5.000.000	18,06%	1,51%	30	75.250
01-mar-20	31-mar-20	5.000.000	18,95%	1,58%	30	78.958
01-abr-20	30-abr-20	5.000.000	18,69%	1,56%	30	77.875
01-may-20	30-may-20	5.000.000	18,19%	1,52%	30	75.792
01-jun-20	30-jun-20	5.000.000	18,12%	1,51%	30	75.500
01-jul-20	30-jul-20	5.000.000	18,12%	1,51%	30	75.500
01-ago-20	31-ago-20	5.000.000	18,29%	1,52%	30	76.208
01-sep-20	30-sep-20	5.000.000	18,35%	1,53%	30	76.458
01-oct-20	31-oct-20	5.000.000	18,09%	1,51%	30	75.375
01-nov-20	30-nov-20	5.000.000	17,84%	1,49%	30	74.333

01-abr-16	30-abr-16	5.000.000	20,54%	1,71%	30	85.583
01-may-16	31-may-16	5.000.000	20,54%	1,71%	30	85.583
01-jun-16	30-jun-16	5.000.000	20,54%	1,71%	30	85.583
01-jul-16	31-jul-16	5.000.000	21,34%	1,78%	30	88.917
01-ago-16	31-ago-16	5.000.000	21,34%	1,78%	30	88.917
01-sep-16	30-sep-16	5.000.000	21,34%	1,78%	30	88.917
01-oct-16	31-oct-16	5.000.000	21,99%	1,83%	30	91.625
01-nov-16	30-nov-16	5.000.000	21,99%	1,83%	30	91.625
01-dic-16	31-dic-16	5.000.000	21,99%	1,83%	30	91.625
01-ene-17	31-ene-17	5.000.000	22,34%	1,86%	30	93.083
01-feb-17	28-feb-17	5.000.000	22,34%	1,86%	30	93.083
01-mar-17	31-mar-17	5.000.000	22,34%	1,86%	30	93.083
01-abr-17	30-abr-17	5.000.000	22,33%	1,86%	30	93.042
01-may-17	30-may-17	5.000.000	22,33%	1,86%	30	93.042
01-jun-17	30-jun-17	5.000.000	22,33%	1,86%	30	93.042
01-jul-17	31-jul-17	5.000.000	21,98%	1,83%	30	91.583
01-ago-17	31-ago-17	5.000.000	21,98%	1,83%	30	91.583
01-sep-17	30-sep-17	5.000.000	21,98%	1,83%	30	91.583
01-oct-17	31-oct-17	5.000.000	21,15%	1,76%	30	88.125
01-nov-17	30-nov-17	5.000.000	20,96%	1,75%	30	87.333
01-dic-17	31-dic-17	5.000.000	20,77%	1,73%	30	86.542
01-ene-18	31-ene-18	5.000.000	20,69%	1,72%	30	86.208
01-feb-18	28-feb-18	5.000.000	21,01%	1,75%	30	87.542
01-mar-18	31-mar-18	5.000.000	20,68%	1,72%	30	86.167
01-abr-18	30-abr-18	5.000.000	20,48%	1,71%	30	85.333
01-may-18	30-may-18	5.000.000	20,44%	1,70%	30	85.167
01-jun-18	30-jun-18	5.000.000	20,28%	1,69%	30	84.500
01-jul-18	30-jul-18	5.000.000	20,03%	1,67%	30	83.458

LIQUIDACIÓN DEL ABONO

PERIODO		VALOR BASE	TASA INTERES CORRIENTE	TASA INTERES MENSUAL	DIAS BASE	TOTAL INTERESES
12-jun-14	30-jun-14	5.000.000	19,63%	1,64%	19	4.305
01-jul-14	30-jul-14	5.000.000	19,33%	1,61%	30	80.542
01-ago-14	31-ago-14	5.000.000	19,33%	1,61%	30	80.542
01-sep-14	30-sep-14	5.000.000	19,33%	1,61%	30	80.542
01-oct-14	31-oct-14	5.000.000	19,77%	1,65%	30	82.375
01-nov-14	30-nov-14	5.000.000	19,77%	1,65%	30	82.375
01-dic-14	31-dic-14	5.000.000	19,77%	1,65%	30	82.375
01-ene-15	31-ene-15	5.000.000	19,21%	1,60%	30	80.042
01-feb-15	28-feb-15	5.000.000	19,21%	1,60%	30	80.042
01-mar-15	31-mar-15	5.000.000	19,21%	1,60%	30	80.042
01-abr-15	30-abr-15	5.000.000	19,37%	1,61%	30	80.708
01-may-15	31-may-15	5.000.000	19,37%	1,61%	30	80.708
01-jun-15	30-jun-15	5.000.000	19,37%	1,61%	30	80.708
01-jul-15	31-jul-15	5.000.000	19,26%	1,61%	30	80.250
01-ago-15	31-ago-15	5.000.000	19,26%	1,61%	30	80.250
01-sep-15	30-sep-15	5.000.000	19,26%	1,61%	30	80.250
01-oct-15	31-oct-15	5.000.000	19,33%	1,61%	30	80.542
01-nov-15	30-nov-15	5.000.000	19,33%	1,61%	30	80.542
01-dic-15	31-dic-15	5.000.000	19,33%	1,61%	30	80.542
01-ene-16	31-ene-16	5.000.000	19,68%	1,64%	30	82.000
01-feb-16	28-feb-16	5.000.000	19,68%	1,64%	30	82.000
01-mar-16	31-mar-16	5.000.000	19,68%	1,64%	30	82.000

BOGOTÁ, D.C. JUNIO 11, 2014



RECIBO DE CAJA

RECIBIMOS DEL SEÑOR MANUEL ANTONIO HERNANDEZ BENAVIDES, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 17.077.992, LA SUMA DE CINCO MILLONES (\$5.000.000.00) COMO ABONO A LA DEUDA PENDIENTE DEL APARTAMENTO UBICADO EN LA CARRERA 3 No. 11-55 CONJUNTO RESIDENCIAL CALLE DEL SOL - APARTAMENTO 116 - BARRIO LA CANDELARIA.

ESTE ABONO LO REALIZA EL SEÑOR MANUEL ANTONIO HERNANDEZ BENAVIDES EN SU CALIDAD DE DEUDOR SOLIDARIO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE ARRIBA MENCIONADO Y DEL CUAL EL ARRENDATARIO ES EL SEÑOR JORGE GAITAN VILLEGAS, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA No. 19.208.385.

BEATRIZ DE CASTAÑEDA
GERENTE

116

PROCESO 2017-1001

SANCHEZ SANCHEZ ZAMBRANO Y CIA ASESORES <asanzambrano@hotmail.com>

Lun 5/04/2021 11:13 AM

Para: Juzgado 72 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl72bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (892 KB)

MEMORIAL PROCESO 2017-01001 - OBJECION LIQUIDACION CREDITO.pdf; ANEXOS MEMORIAL OBJECION LIQUIDACION CREDITO.pdf;

Bogotá D.C., abril 05 de 2021

Señora Jueza

Doctora

LIDA MAGNOLIA AVILA VASQUEZ**JUZGADO SETENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ CONVERTIDO
TRANSITORIAMENTE EN EL JUZGADO 54 DE PEQUEÑAS CAUSAS – ACUERDO 11-127/18**

E.

S.

D.

REF: PROCESO:**EJECUTIVO SINGULAR****EXPEDIENTE:****110014003072-2017 – 01001-00****DEMANDANTE:****B&M FINCA RAÍZ Y CIA LTDA****DEMANDADO:****MANUEL ANTONIO HERNÁNDEZ B. Y OTRO****ASUNTO:****OBJECIONES A LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO – NUMERAL
2 DEL ARTÍCULO 446 DEL C. G. del P.**

RICARDO SANCHEZ ANDRADE, en calidad de apoderado judicial del demandado, por medio del presente escrito, radico memorial con objeción a la liquidación del crédito y adjunto recibo y liquidación del abono.

Atte.

RICARDO SANCHEZ ANDRADE**ABOGADO****Cel. 312-5875177**

446

446

446 con 110

10 SET. 2021

10 SET. 2021

En la fecha y a la hora

a las 8. A.M. se fijó en lista el presente proceso

por el término legal conforme al Art. 446 con 110

Del C. De P. Civil, para efectos el traslado anterior

comienza a correr el 13 SET. 2021 vence

el 15 SET. 2021 a las 5 P.M.

SECRETARIO