

## EXPEDIENTE 072-2017-01001

EJECUTIVO SINGULAR

DE: B & M FINCA RÁZ Y CÍA LTDA.

A: JORGE GAÍTNA VILLEGAS / ANTONIO HERNÁNDEZ BENAVIDES

### LIQUIDACIÓN CRÉDITO DEMANDA PRINCIPAL

*Respetada Dra. Ávila,*

LUIS ENRIQUE CARDONA, actuando como apoderado de La Demandante, con la debida atención presento la liquidación de crédito de la DEMANDA PRINCIPAL, conforme a los autos de mandamiento de pago del 8 de septiembre de 2017 (fl 21) y el que lo adicionó (por los cánones que se sigan causando hasta el perferimiento de la sentencia( del 8 de mayo de 2018 (fl 30), así como a la sentencia No. 043, del 19 de agosto de 2020 que modificó el auto de adición al mandamiento, en cuanto que es hasta que se hiciera la entrega real y efectiva del inmueble.

- 1) Por la suma de \$695.218 por concepto de saldo del canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2.016
- 2) Por la suma de \$8.362.002 por concepto de canon de arrendamiento correspondiente a los meses de diciembre de 2.016 a mayo de 2.017.
- 3) Por la suma de \$4.564.170 por concepto de canon de arrendamiento de los meses de junio a agosto de 2017.
- 4) Por la suma de \$2.877.334 por concepto de cláusula penal pacta en el contrato base de ejecución
- 5) El inmueble fue desocupado el 20 de septiembre de 2018 según obra y se informó a este Despacho.

El canon de arrendamiento tuvo incrementos cada junio, entonces tenemos que

- 5-A) Por \$13.692.153 por concepto de canon de arrendamiento de septiembre de 2017 a mayo de 2018 (9 cánones c/u \$1.521.390).

El índice de Precios al Consumidor (IPC) para el año 2017 fue de 4,09%, por lo que en junio de 2018, el canon se incrementó quedando en \$1.583.615 tal como se relaciona en la siguiente tabla:

AÑO.	IPC AÑO ANTERIOR.	INCREMENTO.	CANON
2017	2016	5,75%	\$ 1.521.390
2018	2017	4,09%	\$ 1.583.615

- 5-B) Por \$4.750.846 por concepto de canon de arrendamiento de junio a agosto de 2.018 de 2018 a (3 cánones c/u \$1.583.615).

- 5-C) Por \$1.055.513 por concepto de veinte (20) días, del 1º al 20 de septiembre de 2018.

**Total liquidación de crédito demanda principal:** Treinta y cinco millones novecientos noventa y siete doscientos treinta y seis pesos (\$35.997.236.<sup>00</sup>)

Usía,

LUIS ENRIQUE CARDONA

T.P. No. 124.025 del C. S. de la J.

# Cardonabogados

Derecho Civil - Comercial - Inmobiliario **DOCTORA**

**LIDA MAGNOLIA ÁVILA VÁSQUEZ**

**JUEZA SETENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

## EXPEDIENTE 072-2017-01001

EJECUTIVO SINGULAR

DE: B & M FINCA RÁZ Y CÍA LTDA.

A: JORGE GAITNA VILLEGAS / ANTONIO HERNÁNDEZ BENAVIDES

## LIQUIDACIÓN CRÉDITO DEMANDA ACUMULADA

*Respetada Dra. Ávila,*

LUIS ENRIQUE CARDONA, actuando como apoderado de La Demandante, con la debida atención presento la liquidación de crédito de la DEMANDA ACUMULADA, conforme al auto del 17 de junio de 2.019 (fl 21 acumulada) , así como a la sentencia No. 043, del 19 de agosto de 2020.

Bogotá D. C, diecisiete (17) de junio de dos mil diecinueve (2019)

### Proceso: Ejecutivo Acumulada 2017-001001

Como la demanda ejecutiva promovida cumple los requisitos previstos en el artículo 82 del C.G.P. y el título que se acompañó presta mérito acorde con el artículo 422 de la misma obra, y 621 y 709 del C. de Co., el Juzgado **DISPONE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva de mínima cuantía, en contra de **JORGE GAITÁN VILLEGAS** y **MANUEL ANTONIO HERNÁNDEZ BENAVIDES**, a quien se le ordena pagar, en el término de cinco días siguientes a la notificación de esta decisión y a favor de **B & M FINCA RAÍZ Y CIA LTDA.**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por un valor de \$13.199.000.00 que corresponden a 34 cuotas de administración en los meses de febrero de 2016 a septiembre de 2018
2. Por los intereses de mora causados sobre las sumas de capital descritas en el numeral anterior, liquidados a la una y media veces la tasa máxima fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera para créditos de consumo, desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada instalación y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
3. Por la suma de \$273.830.00 por concepto de servicio telefónico correspondiente al mes de noviembre de 2018.

Previo a detallar la liquidación se hace necesario transcribir el No. 1 de este mandamiento ejecutivo, tenemos que el Despacho ordenó el pago, ..."**Por un valor de \$13.199.000 que corresponden a 34 cuotas de administración de febrero de 2016 a septiembre de 2.018**".

Ahora bien de febrero de 2016 a septiembre de 2018 hay 31 cuotas, así: febrero 2016 a enero 2017 (**12 cuotas**); febrero 2017 a enero 2018 (**12 cuotas**) y febrero 2018 a septiembre 2018 (**7 cuotas**).

De otra parte, las pretensiones de la demanda acumulada corresponden a saldo de cuota de diciembre de 2015, que sería la primera cuota (1º), y hasta la cuota de septiembre de 2018, que es la cuota treinta y cuatro (34) así: diciembre 2015 (**1 cuota**); enero-diciembre 2016 (**12 cuotas**); enero-diciembre 2017 (**12 cuotas**) y enero-septiembre 2018 (**9 cuotas**) para un total de **34 cuotas**.

Finalmente si sumamos las treinta y cuatro (34) cuotas de las pretensiones de la demanda acumulada, nos da exactamente, el valor de \$13.199.000 que es la cifra que corresponde al numeral 1º, del mandamiento de pago de la acumulada.

Así las cosas se infiere que los \$13.199.000 del No. 1º del mandamiento de pago de la demanda acumulada, efectivamente corresponde a treinta y cuatro (34) cuotas de administración pero de saldo de diciembre de 2015 a septiembre de 2018.

Conforme a lo anterior presento la liquidación de crédito así:

\$13.199.000 por capital; \$14.155.688 por intereses de las cuotas de administración calculados conforme al numeral 2º del mandamiento y hasta el 15 de febrero de 2021. \$273.830 numeral 3º.

Total liquidación de crédito **DEMANDA ACUMULADA**; Son veintisiete millones seiscientos veintiocho mil quinientos dieciocho pesos (\$27.628.518.00)

Anexos:

Cálculo de intereses cuotas de administración.  
Regulación de intereses Superintendencia Financiera de Colombia.

Usía,



LUIS ENRIQUE CARDONA  
T.P. No. 124.025 del C. S. de la J.



	B	C	D	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE
1																	
2			<b>INTERES CORRIENTE</b>	22,34%	22,34%	22,33%	22,33%	22,33%	21,98%	21,98%	21,48%	21,15%	20,96%	20,77%	20,69%	21,01%	20,68%
3			<b>INTERES DE MORA</b>	2,79%	2,79%	2,79%	2,79%	2,79%	2,75%	2,75%	2,69%	2,64%	2,62%	2,60%	2,59%	2,63%	2,59%
4	<b>No.</b>	<b>CUOTA</b>	<b>VALOR CUOTA</b>	<b>feb-17</b>	<b>mar-17</b>	<b>abr-17</b>	<b>may-17</b>	<b>jun-17</b>	<b>jul-17</b>	<b>ago-17</b>	<b>sept-17</b>	<b>oct-17</b>	<b>nov-17</b>	<b>dic-17</b>	<b>ene-18</b>	<b>feb-18</b>	<b>mar-18</b>
5	1	dic-15	\$ 160.000	\$ 4.468	\$ 4.468	\$ 4.466	\$ 4.466	\$ 4.466	\$ 4.396	\$ 4.396	\$ 4.296	\$ 4.230	\$ 4.192	\$ 4.154	\$ 4.138	\$ 4.202	\$ 4.136
6	2	ene-16	\$ 367.000	\$ 10.248	\$ 10.248	\$ 10.244	\$ 10.244	\$ 10.244	\$ 10.083	\$ 10.083	\$ 9.854	\$ 9.703	\$ 9.615	\$ 9.528	\$ 9.492	\$ 9.638	\$ 9.487
7	3	feb-16	\$ 367.000	\$ 10.248	\$ 10.248	\$ 10.244	\$ 10.244	\$ 10.244	\$ 10.083	\$ 10.083	\$ 9.854	\$ 9.703	\$ 9.615	\$ 9.528	\$ 9.492	\$ 9.638	\$ 9.487
8	4	mar-16	\$ 367.000	\$ 10.248	\$ 10.248	\$ 10.244	\$ 10.244	\$ 10.244	\$ 10.083	\$ 10.083	\$ 9.854	\$ 9.703	\$ 9.615	\$ 9.528	\$ 9.492	\$ 9.638	\$ 9.487
9	5	abr-16	\$ 393.000	\$ 10.975	\$ 10.975	\$ 10.970	\$ 10.970	\$ 10.970	\$ 10.798	\$ 10.798	\$ 10.552	\$ 10.390	\$ 10.297	\$ 10.203	\$ 10.164	\$ 10.321	\$ 10.159
10	6	may-16	\$ 393.000	\$ 10.975	\$ 10.975	\$ 10.970	\$ 10.970	\$ 10.970	\$ 10.798	\$ 10.798	\$ 10.552	\$ 10.390	\$ 10.297	\$ 10.203	\$ 10.164	\$ 10.321	\$ 10.159
11	7	jun-16	\$ 393.000	\$ 10.975	\$ 10.975	\$ 10.970	\$ 10.970	\$ 10.970	\$ 10.798	\$ 10.798	\$ 10.552	\$ 10.390	\$ 10.297	\$ 10.203	\$ 10.164	\$ 10.321	\$ 10.159
12	8	jul-16	\$ 393.000	\$ 10.975	\$ 10.975	\$ 10.970	\$ 10.970	\$ 10.970	\$ 10.798	\$ 10.798	\$ 10.552	\$ 10.390	\$ 10.297	\$ 10.203	\$ 10.164	\$ 10.321	\$ 10.159
13	9	ago-16	\$ 393.000	\$ 10.975	\$ 10.975	\$ 10.970	\$ 10.970	\$ 10.970	\$ 10.798	\$ 10.798	\$ 10.552	\$ 10.390	\$ 10.297	\$ 10.203	\$ 10.164	\$ 10.321	\$ 10.159
14	10	sept-16	\$ 393.000	\$ 10.975	\$ 10.975	\$ 10.970	\$ 10.970	\$ 10.970	\$ 10.798	\$ 10.798	\$ 10.552	\$ 10.390	\$ 10.297	\$ 10.203	\$ 10.164	\$ 10.321	\$ 10.159
15	11	oct-16	\$ 393.000	\$ 10.975	\$ 10.975	\$ 10.970	\$ 10.970	\$ 10.970	\$ 10.798	\$ 10.798	\$ 10.552	\$ 10.390	\$ 10.297	\$ 10.203	\$ 10.164	\$ 10.321	\$ 10.159
16	12	nov-16	\$ 393.000	\$ 10.975	\$ 10.975	\$ 10.970	\$ 10.970	\$ 10.970	\$ 10.798	\$ 10.798	\$ 10.552	\$ 10.390	\$ 10.297	\$ 10.203	\$ 10.164	\$ 10.321	\$ 10.159
17	13	dic-16	\$ 393.000	\$ 10.975	\$ 10.975	\$ 10.970	\$ 10.970	\$ 10.970	\$ 10.798	\$ 10.798	\$ 10.552	\$ 10.390	\$ 10.297	\$ 10.203	\$ 10.164	\$ 10.321	\$ 10.159
18	14	ene-17	\$ 393.000	\$ 10.975	\$ 10.975	\$ 10.970	\$ 10.970	\$ 10.970	\$ 10.798	\$ 10.798	\$ 10.552	\$ 10.390	\$ 10.297	\$ 10.203	\$ 10.164	\$ 10.321	\$ 10.159
19	15	feb-17	\$ 393.000		\$ 10.975	\$ 10.970	\$ 10.970	\$ 10.970	\$ 10.798	\$ 10.798	\$ 10.552	\$ 10.390	\$ 10.297	\$ 10.203	\$ 10.164	\$ 10.321	\$ 10.159
20	16	mar-17	\$ 393.000			\$ 10.970	\$ 10.970	\$ 10.970	\$ 10.798	\$ 10.798	\$ 10.552	\$ 10.390	\$ 10.297	\$ 10.203	\$ 10.164	\$ 10.321	\$ 10.159
21	17	abr-17	\$ 417.000				\$ 11.640	\$ 11.640	\$ 11.457	\$ 11.457	\$ 11.196	\$ 11.024	\$ 10.925	\$ 10.826	\$ 10.785	\$ 10.951	\$ 10.779
22	18	may-17	\$ 417.000					\$ 11.640	\$ 11.457	\$ 11.457	\$ 11.196	\$ 11.024	\$ 10.925	\$ 10.826	\$ 10.785	\$ 10.951	\$ 10.779
23	19	jun-17	\$ 417.000						\$ 11.457	\$ 11.457	\$ 11.196	\$ 11.024	\$ 10.925	\$ 10.826	\$ 10.785	\$ 10.951	\$ 10.779
24	20	jul-17	\$ 417.000							\$ 11.457	\$ 11.196	\$ 11.024	\$ 10.925	\$ 10.826	\$ 10.785	\$ 10.951	\$ 10.779
25	21	ago-17	\$ 417.000								\$ 11.196	\$ 11.024	\$ 10.925	\$ 10.826	\$ 10.785	\$ 10.951	\$ 10.779
26	22	sept-17	\$ 417.000									\$ 11.024	\$ 10.925	\$ 10.826	\$ 10.785	\$ 10.951	\$ 10.779
27	23	oct-17	\$ 417.000										\$ 10.925	\$ 10.826	\$ 10.785	\$ 10.951	\$ 10.779
28	24	nov-17	\$ 417.000											\$ 10.826	\$ 10.785	\$ 10.951	\$ 10.779
29	25	dic-17	\$ 417.000												\$ 10.785	\$ 10.951	\$ 10.779
30	26	ene-18	\$ 417.000													\$ 10.951	\$ 10.779
31	27	feb-18	\$ 417.000														\$ 10.779
32	28	mar-18	\$ 417.000														
33	29	abr-18	\$ 438.000														
34	30	may-18	\$ 356.000														
35	31	jun-18	\$ 356.000														
36	32	jul-18	\$ 356.000														
37	33	ago-18	\$ 356.000														
38	34	sept-18	\$ 356.000														
39																	
40			<b>INTERES DE MORA</b>	\$ 144.959	\$ 155.933	\$ 166.833	\$ 178.473	\$ 190.112	\$ 198.589	\$ 210.046	\$ 216.465	\$ 224.164	\$ 233.075	\$ 241.789	\$ 251.642	\$ 266.486	\$ 273.079
41		<b>CAPITAL</b>	\$ 13.199.000														

776  
9.



	B	C	D	AT	AU	AV	AW	AX	AY	AZ	BA	BB	BC	BD	BE	BF	BG
1																	
2			<b>INTERES CORRIENTE</b>	19,30%	19,28%	19,32%	19,32%	10,10%	19,03%	18,91%	18,77%	19,06%	18,95%	18,69%	18,19%	18,12%	18,12%
3			<b>INTERES DE MORA</b>	2,41%	2,41%	2,42%	2,42%	1,26%	2,38%	2,36%	2,35%	2,38%	2,37%	2,34%	2,27%	2,27%	2,27%
4	No.	<b>CUOTA</b>	<b>VALOR CUOTA</b>	jun-19	jul-19	ago-19	sept-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20
5	1	dic-15	\$ 160.000	\$ 3.860	\$ 3.856	\$ 3.864	\$ 3.864	\$ 2.020	\$ 3.806	\$ 3.782	\$ 3.754	\$ 3.812	\$ 3.790	\$ 3.738	\$ 3.638	\$ 3.624	\$ 3.624
6	2	ene-16	\$ 367.000	\$ 8.854	\$ 8.845	\$ 8.863	\$ 8.863	\$ 4.633	\$ 8.730	\$ 8.675	\$ 8.611	\$ 8.744	\$ 8.693	\$ 8.574	\$ 8.345	\$ 8.313	\$ 8.313
7	3	feb-16	\$ 367.000	\$ 8.854	\$ 8.845	\$ 8.863	\$ 8.863	\$ 4.633	\$ 8.730	\$ 8.675	\$ 8.611	\$ 8.744	\$ 8.693	\$ 8.574	\$ 8.345	\$ 8.313	\$ 8.313
8	4	mar-16	\$ 367.000	\$ 8.854	\$ 8.845	\$ 8.863	\$ 8.863	\$ 4.633	\$ 8.730	\$ 8.675	\$ 8.611	\$ 8.744	\$ 8.693	\$ 8.574	\$ 8.345	\$ 8.313	\$ 8.313
9	5	abr-16	\$ 393.000	\$ 9.481	\$ 9.471	\$ 9.491	\$ 9.491	\$ 4.962	\$ 9.348	\$ 9.290	\$ 9.221	\$ 9.363	\$ 9.309	\$ 9.181	\$ 8.936	\$ 8.901	\$ 8.901
10	6	may-16	\$ 393.000	\$ 9.481	\$ 9.471	\$ 9.491	\$ 9.491	\$ 4.962	\$ 9.348	\$ 9.290	\$ 9.221	\$ 9.363	\$ 9.309	\$ 9.181	\$ 8.936	\$ 8.901	\$ 8.901
11	7	jun-16	\$ 393.000	\$ 9.481	\$ 9.471	\$ 9.491	\$ 9.491	\$ 4.962	\$ 9.348	\$ 9.290	\$ 9.221	\$ 9.363	\$ 9.309	\$ 9.181	\$ 8.936	\$ 8.901	\$ 8.901
12	8	jul-16	\$ 393.000	\$ 9.481	\$ 9.471	\$ 9.491	\$ 9.491	\$ 4.962	\$ 9.348	\$ 9.290	\$ 9.221	\$ 9.363	\$ 9.309	\$ 9.181	\$ 8.936	\$ 8.901	\$ 8.901
13	9	ago-16	\$ 393.000	\$ 9.481	\$ 9.471	\$ 9.491	\$ 9.491	\$ 4.962	\$ 9.348	\$ 9.290	\$ 9.221	\$ 9.363	\$ 9.309	\$ 9.181	\$ 8.936	\$ 8.901	\$ 8.901
14	10	sept-16	\$ 393.000	\$ 9.481	\$ 9.471	\$ 9.491	\$ 9.491	\$ 4.962	\$ 9.348	\$ 9.290	\$ 9.221	\$ 9.363	\$ 9.309	\$ 9.181	\$ 8.936	\$ 8.901	\$ 8.901
15	11	oct-16	\$ 393.000	\$ 9.481	\$ 9.471	\$ 9.491	\$ 9.491	\$ 4.962	\$ 9.348	\$ 9.290	\$ 9.221	\$ 9.363	\$ 9.309	\$ 9.181	\$ 8.936	\$ 8.901	\$ 8.901
16	12	nov-16	\$ 393.000	\$ 9.481	\$ 9.471	\$ 9.491	\$ 9.491	\$ 4.962	\$ 9.348	\$ 9.290	\$ 9.221	\$ 9.363	\$ 9.309	\$ 9.181	\$ 8.936	\$ 8.901	\$ 8.901
17	13	dic-16	\$ 393.000	\$ 9.481	\$ 9.471	\$ 9.491	\$ 9.491	\$ 4.962	\$ 9.348	\$ 9.290	\$ 9.221	\$ 9.363	\$ 9.309	\$ 9.181	\$ 8.936	\$ 8.901	\$ 8.901
18	14	ene-17	\$ 393.000	\$ 9.481	\$ 9.471	\$ 9.491	\$ 9.491	\$ 4.962	\$ 9.348	\$ 9.290	\$ 9.221	\$ 9.363	\$ 9.309	\$ 9.181	\$ 8.936	\$ 8.901	\$ 8.901
19	15	feb-17	\$ 393.000	\$ 9.481	\$ 9.471	\$ 9.491	\$ 9.491	\$ 4.962	\$ 9.348	\$ 9.290	\$ 9.221	\$ 9.363	\$ 9.309	\$ 9.181	\$ 8.936	\$ 8.901	\$ 8.901
20	16	mar-17	\$ 393.000	\$ 9.481	\$ 9.471	\$ 9.491	\$ 9.491	\$ 4.962	\$ 9.348	\$ 9.290	\$ 9.221	\$ 9.363	\$ 9.309	\$ 9.181	\$ 8.936	\$ 8.901	\$ 8.901
21	17	abr-17	\$ 417.000	\$ 10.060	\$ 10.050	\$ 10.071	\$ 10.071	\$ 5.265	\$ 9.919	\$ 9.857	\$ 9.784	\$ 9.935	\$ 9.878	\$ 9.742	\$ 9.482	\$ 9.445	\$ 9.445
22	18	may-17	\$ 417.000	\$ 10.060	\$ 10.050	\$ 10.071	\$ 10.071	\$ 5.265	\$ 9.919	\$ 9.857	\$ 9.784	\$ 9.935	\$ 9.878	\$ 9.742	\$ 9.482	\$ 9.445	\$ 9.445
23	19	jun-17	\$ 417.000	\$ 10.060	\$ 10.050	\$ 10.071	\$ 10.071	\$ 5.265	\$ 9.919	\$ 9.857	\$ 9.784	\$ 9.935	\$ 9.878	\$ 9.742	\$ 9.482	\$ 9.445	\$ 9.445
24	20	jul-17	\$ 417.000	\$ 10.060	\$ 10.050	\$ 10.071	\$ 10.071	\$ 5.265	\$ 9.919	\$ 9.857	\$ 9.784	\$ 9.935	\$ 9.878	\$ 9.742	\$ 9.482	\$ 9.445	\$ 9.445
25	21	ago-17	\$ 417.000	\$ 10.060	\$ 10.050	\$ 10.071	\$ 10.071	\$ 5.265	\$ 9.919	\$ 9.857	\$ 9.784	\$ 9.935	\$ 9.878	\$ 9.742	\$ 9.482	\$ 9.445	\$ 9.445
26	22	sept-17	\$ 417.000	\$ 10.060	\$ 10.050	\$ 10.071	\$ 10.071	\$ 5.265	\$ 9.919	\$ 9.857	\$ 9.784	\$ 9.935	\$ 9.878	\$ 9.742	\$ 9.482	\$ 9.445	\$ 9.445
27	23	oct-17	\$ 417.000	\$ 10.060	\$ 10.050	\$ 10.071	\$ 10.071	\$ 5.265	\$ 9.919	\$ 9.857	\$ 9.784	\$ 9.935	\$ 9.878	\$ 9.742	\$ 9.482	\$ 9.445	\$ 9.445
28	24	nov-17	\$ 417.000	\$ 10.060	\$ 10.050	\$ 10.071	\$ 10.071	\$ 5.265	\$ 9.919	\$ 9.857	\$ 9.784	\$ 9.935	\$ 9.878	\$ 9.742	\$ 9.482	\$ 9.445	\$ 9.445
29	25	dic-17	\$ 417.000	\$ 10.060	\$ 10.050	\$ 10.071	\$ 10.071	\$ 5.265	\$ 9.919	\$ 9.857	\$ 9.784	\$ 9.935	\$ 9.878	\$ 9.742	\$ 9.482	\$ 9.445	\$ 9.445
30	26	ene-18	\$ 417.000	\$ 10.060	\$ 10.050	\$ 10.071	\$ 10.071	\$ 5.265	\$ 9.919	\$ 9.857	\$ 9.784	\$ 9.935	\$ 9.878	\$ 9.742	\$ 9.482	\$ 9.445	\$ 9.445
31	27	feb-18	\$ 417.000	\$ 10.060	\$ 10.050	\$ 10.071	\$ 10.071	\$ 5.265	\$ 9.919	\$ 9.857	\$ 9.784	\$ 9.935	\$ 9.878	\$ 9.742	\$ 9.482	\$ 9.445	\$ 9.445
32	28	mar-18	\$ 417.000	\$ 10.060	\$ 10.050	\$ 10.071	\$ 10.071	\$ 5.265	\$ 9.919	\$ 9.857	\$ 9.784	\$ 9.935	\$ 9.878	\$ 9.742	\$ 9.482	\$ 9.445	\$ 9.445
33	29	abr-18	\$ 438.000	\$ 10.567	\$ 10.556	\$ 10.578	\$ 10.578	\$ 5.530	\$ 10.419	\$ 10.353	\$ 10.277	\$ 10.435	\$ 10.375	\$ 10.233	\$ 9.959	\$ 9.921	\$ 9.921
34	30	may-18	\$ 356.000	\$ 8.589	\$ 8.580	\$ 8.597	\$ 8.597	\$ 4.495	\$ 8.468	\$ 8.415	\$ 8.353	\$ 8.482	\$ 8.433	\$ 8.317	\$ 8.095	\$ 8.063	\$ 8.063
35	31	jun-18	\$ 356.000	\$ 8.589	\$ 8.580	\$ 8.597	\$ 8.597	\$ 4.495	\$ 8.468	\$ 8.415	\$ 8.353	\$ 8.482	\$ 8.433	\$ 8.317	\$ 8.095	\$ 8.063	\$ 8.063
36	32	jul-18	\$ 356.000	\$ 8.589	\$ 8.580	\$ 8.597	\$ 8.597	\$ 4.495	\$ 8.468	\$ 8.415	\$ 8.353	\$ 8.482	\$ 8.433	\$ 8.317	\$ 8.095	\$ 8.063	\$ 8.063
37	33	ago-18	\$ 356.000	\$ 8.589	\$ 8.580	\$ 8.597	\$ 8.597	\$ 4.495	\$ 8.468	\$ 8.415	\$ 8.353	\$ 8.482	\$ 8.433	\$ 8.317	\$ 8.095	\$ 8.063	\$ 8.063
38	34	sept-18	\$ 356.000	\$ 8.589	\$ 8.580	\$ 8.597	\$ 8.597	\$ 4.495	\$ 8.468	\$ 8.415	\$ 8.353	\$ 8.482	\$ 8.433	\$ 8.317	\$ 8.095	\$ 8.063	\$ 8.063
39																	
40			<b>INTERES DE MORA</b>	\$ 318.426	\$ 318.096	\$ 318.756	\$ 318.756	\$ 166.637	\$ 313.971	\$ 311.991	\$ 309.682	\$ 314.466	\$ 312.651	\$ 308.362	\$ 300.112	\$ 298.957	\$ 298.957
41		<b>CAPITAL</b>	\$ 13.199.000														

177 98

	B	C	D	BH	BI	BJ	BK	BL	BM	BN	BO	BP
1												
2			INTERES CORRIENTE	18,29%	18,35%	18,09%	17,84%	17,46%	17,32%	17,54%		
3			INTERES DE MORA	2,29%	2,29%	2,26%	2,23%	2,18%	2,17%	2,19%		
4	No.	CUOTA	VALOR CUOTA	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	total interes	total capital +interes
5	1	dic-15	\$ 160.000	\$ 3.658	\$ 3.670	\$ 3.618	\$ 3.568	\$ 3.492	\$ 3.464	\$ 1.754	\$ 242.936	\$ 402.936
6	2	ene-16	\$ 367.000	\$ 8.391	\$ 8.418	\$ 8.299	\$ 8.184	\$ 8.010	\$ 7.946	\$ 4.023	\$ 548.206	\$ 915.206
7	3	feb-16	\$ 367.000	\$ 8.391	\$ 8.418	\$ 8.299	\$ 8.184	\$ 8.010	\$ 7.946	\$ 4.023	\$ 539.178	\$ 906.178
8	4	mar-16	\$ 367.000	\$ 8.391	\$ 8.418	\$ 8.299	\$ 8.184	\$ 8.010	\$ 7.946	\$ 4.023	\$ 530.150	\$ 897.150
9	5	abr-16	\$ 393.000	\$ 8.985	\$ 9.014	\$ 8.887	\$ 8.764	\$ 8.577	\$ 8.508	\$ 4.308	\$ 557.618	\$ 950.618
10	6	may-16	\$ 393.000	\$ 8.985	\$ 9.014	\$ 8.887	\$ 8.764	\$ 8.577	\$ 8.508	\$ 4.308	\$ 547.528	\$ 940.528
11	7	jun-16	\$ 393.000	\$ 8.985	\$ 9.014	\$ 8.887	\$ 8.764	\$ 8.577	\$ 8.508	\$ 4.308	\$ 537.437	\$ 930.437
12	8	jul-16	\$ 393.000	\$ 8.985	\$ 9.014	\$ 8.887	\$ 8.764	\$ 8.577	\$ 8.508	\$ 4.308	\$ 526.954	\$ 919.954
13	9	ago-16	\$ 393.000	\$ 8.985	\$ 9.014	\$ 8.887	\$ 8.764	\$ 8.577	\$ 8.508	\$ 4.308	\$ 516.471	\$ 909.471
14	10	sept-16	\$ 393.000	\$ 8.985	\$ 9.014	\$ 8.887	\$ 8.764	\$ 8.577	\$ 8.508	\$ 4.308	\$ 505.668	\$ 898.668
15	11	oct-16	\$ 393.000	\$ 8.985	\$ 9.014	\$ 8.887	\$ 8.764	\$ 8.577	\$ 8.508	\$ 4.308	\$ 494.866	\$ 887.866
16	12	nov-16	\$ 393.000	\$ 8.985	\$ 9.014	\$ 8.887	\$ 8.764	\$ 8.577	\$ 8.508	\$ 4.308	\$ 484.063	\$ 877.063
17	13	dic-16	\$ 393.000	\$ 8.985	\$ 9.014	\$ 8.887	\$ 8.764	\$ 8.577	\$ 8.508	\$ 4.308	\$ 473.260	\$ 866.260
18	14	ene-17	\$ 393.000	\$ 8.985	\$ 9.014	\$ 8.887	\$ 8.764	\$ 8.577	\$ 8.508	\$ 4.308	\$ 462.286	\$ 855.286
19	15	feb-17	\$ 393.000	\$ 8.985	\$ 9.014	\$ 8.887	\$ 8.764	\$ 8.577	\$ 8.508	\$ 4.308	\$ 451.311	\$ 844.311
20	16	mar-17	\$ 393.000	\$ 8.985	\$ 9.014	\$ 8.887	\$ 8.764	\$ 8.577	\$ 8.508	\$ 4.308	\$ 440.337	\$ 833.337
21	17	abr-17	\$ 417.000	\$ 9.534	\$ 9.565	\$ 9.429	\$ 9.299	\$ 9.101	\$ 9.028	\$ 4.571	\$ 455.588	\$ 872.588
22	18	may-17	\$ 417.000	\$ 9.534	\$ 9.565	\$ 9.429	\$ 9.299	\$ 9.101	\$ 9.028	\$ 4.571	\$ 443.949	\$ 860.949
23	19	jun-17	\$ 417.000	\$ 9.534	\$ 9.565	\$ 9.429	\$ 9.299	\$ 9.101	\$ 9.028	\$ 4.571	\$ 432.309	\$ 849.309
24	20	jul-17	\$ 417.000	\$ 9.534	\$ 9.565	\$ 9.429	\$ 9.299	\$ 9.101	\$ 9.028	\$ 4.571	\$ 420.852	\$ 837.852
25	21	ago-17	\$ 417.000	\$ 9.534	\$ 9.565	\$ 9.429	\$ 9.299	\$ 9.101	\$ 9.028	\$ 4.571	\$ 409.395	\$ 826.395
26	22	sept-17	\$ 417.000	\$ 9.534	\$ 9.565	\$ 9.429	\$ 9.299	\$ 9.101	\$ 9.028	\$ 4.571	\$ 398.199	\$ 815.199
27	23	oct-17	\$ 417.000	\$ 9.534	\$ 9.565	\$ 9.429	\$ 9.299	\$ 9.101	\$ 9.028	\$ 4.571	\$ 387.174	\$ 804.174
28	24	nov-17	\$ 417.000	\$ 9.534	\$ 9.565	\$ 9.429	\$ 9.299	\$ 9.101	\$ 9.028	\$ 4.571	\$ 376.249	\$ 793.249
29	25	dic-17	\$ 417.000	\$ 9.534	\$ 9.565	\$ 9.429	\$ 9.299	\$ 9.101	\$ 9.028	\$ 4.571	\$ 365.422	\$ 782.422
30	26	ene-18	\$ 417.000	\$ 9.534	\$ 9.565	\$ 9.429	\$ 9.299	\$ 9.101	\$ 9.028	\$ 4.571	\$ 354.638	\$ 771.638
31	27	feb-18	\$ 417.000	\$ 9.534	\$ 9.565	\$ 9.429	\$ 9.299	\$ 9.101	\$ 9.028	\$ 4.571	\$ 343.686	\$ 760.686
32	28	mar-18	\$ 417.000	\$ 9.534	\$ 9.565	\$ 9.429	\$ 9.299	\$ 9.101	\$ 9.028	\$ 4.571	\$ 332.907	\$ 749.907
33	29	abr-18	\$ 438.000	\$ 10.014	\$ 10.047	\$ 9.904	\$ 9.767	\$ 9.559	\$ 9.483	\$ 4.802	\$ 338.459	\$ 776.459
34	30	may-18	\$ 356.000	\$ 8.139	\$ 8.166	\$ 8.050	\$ 7.939	\$ 7.770	\$ 7.707	\$ 3.903	\$ 265.999	\$ 621.999
35	31	jun-18	\$ 356.000	\$ 8.139	\$ 8.166	\$ 8.050	\$ 7.939	\$ 7.770	\$ 7.707	\$ 3.903	\$ 256.974	\$ 612.974
36	32	jul-18	\$ 356.000	\$ 8.139	\$ 8.166	\$ 8.050	\$ 7.939	\$ 7.770	\$ 7.707	\$ 3.903	\$ 248.061	\$ 604.061
37	33	ago-18	\$ 356.000	\$ 8.139	\$ 8.166	\$ 8.050	\$ 7.939	\$ 7.770	\$ 7.707	\$ 3.903	\$ 239.188	\$ 595.188
38	34	sept-18	\$ 356.000	\$ 8.139	\$ 8.166	\$ 8.050	\$ 7.939	\$ 7.770	\$ 7.707	\$ 3.903	\$ 230.372	\$ 586.372
39												
40		INTERES DE MORA	\$ 301.762	\$ 302.752	\$ 298.462	\$ 294.338	\$ 288.068	\$ 285.758	\$ 285.758	\$ 144.694	\$ 14.157.688,43	
41		CAPITAL	\$ 13.199.000								\$ 27.356.688	\$ 27.356.688

**SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA**

89  
148

RESOLUCION	FECHA	VIGENCIA		INTERES ANUAL EFECTIVO		
		DESDE	HASTA	CRÉDITO DE CONSUMO Y ORDINARIO	MICROCREDITO	CONSUMO DE BAJO MONTO
1341	29-sept-15	1-oct-15	31-dic-15	19,33%		
1341	29-sept-15	1-oct-15	30-sept-16		35,42%	
1341	29-sept-15	1-oct-15	30-sept-16			34,77%
1788	28-dic-15	1-ene-16	31-mar-16	19,68%		
0334	29-mar-16	1-abr-16	30-jun-16	20,54%		
0811	28-jun-16	1-jul-16	30-sept-16	21,34%		
1233	29-sept-16	1-oct-16	31-dic-16	21,99%		
1233	29-sept-16	1-oct-16	30-sept-17		36,73%	
1233	29-sept-16	1-oct-16	30-sept-17			35,47%
1612	26-dic-16	1-ene-17	31-mar-17	22,34%		
0488	28-mar-17	1-abr-17	30-jun-17	22,33%		
0907	30-jun-17	1-jul-17	30-sept-17	21,98%		
1155	30-ago-17	1-sept-17	30-sept-17	21,48%		
1298	29-sept-17	1-oct-17	31-oct-17	21,15%		
1298	29-sept-17	1-oct-17	31-dic-17		36,76%	
1298	29-sept-17	1-oct-17	30-sept-18			37,55%
1447	27-oct-17	1-nov-17	30-nov-17	20,96%		
1619	29-nov-17	1-dic-17	31-dic-17	20,77%		
1890	28-dic-17	1-ene-18	31-ene-18	20,69%		
1890	28-dic-17	1-ene-18	31-mar-18		36,78%	
0131	31-ene-18	1-feb-18	28-feb-18	21,01%		
0259	28-feb-18	1-mar-18	31-mar-18	20,68%		
0398	28-mar-18	1-abr-18	30-abr-18	20,48%		
0398	28-mar-18	1-abr-18	30-jun-18		36,85%	
0527	27-abr-18	1-may-18	31-may-18	20,44%		
0687	30-may-18	1-jun-18	30-jun-18	20,28%		
0820	28-jun-18	1-jul-18	31-jul-18	20,03%		
0820	28-jun-18	1-jul-18	30-sept-18		36,81%	
0954	27-jul-18	1-ago-18	31-ago-18	19,94%		
1112	31-ago-18	1-sept-18	30-sept-18	19,81%		
1294	28-sept-18	1-oct-18	31-oct-18	19,63%		
1294	28-sept-18	1-oct-18	31-dic-18		36,72%	
1294	28-sept-18	1-oct-18	30-sept-19			34,25%
1521	31-oct-18	1-nov-18	30-nov-18	19,49%		
1708	29-nov-18	1-dic-18	31-dic-18	19,40%		
1872	27-dic-18	1-ene-19	31-ene-19	19,16%		
1872	27-dic-18	1-ene-19	31-mar-19		36,65%	
0111	31-ene-19	1-feb-19	28-feb-19	19,70%		
0263	28-feb-19	1-mar-19	31-mar-19	19,37%		
0389	29-mar-19	1-abr-19	30-abr-19	19,32%		
0389	29-mar-19	1-abr-19	30-jun-19		36,89%	
0574	30-abr-19	1-may-19	31-may-19	19,34%		
0697	30-may-19	1-jun-19	30-jun-19	19,30%		
0829	28-jun-19	1-jul-19	31-jul-19	19,28%		
0829	28-jun-19	1-jul-19	30-sept-19		36,76%	
1018	31-jul-19	1-ago-19	31-ago-19	19,32%		
1145	30-ago-19	1-sept-19	30-sept-19	19,32%		
1293	30-sept-19	1-oct-19	31-oct-19	19,10%		
1293	30-sept-19	1-oct-19	31-dic-19		36,56%	
1293	30-sept-19	1-oct-19	30-sept-20			34,18%
1474	30-oct-19	1-nov-19	30-nov-19	19,03%		
1603	29-nov-19	1-dic-19	31-dic-19	18,91%		
1768	27-dic-19	1-ene-20	31-ene-20	18,77%		
1768	27-dic-19	1-ene-20	31-mar-20		36,53%	
0094	30-ene-20	1-feb-20	29-feb-20	19,06%		
0205	27-feb-20	1-mar-20	31-mar-20	18,95%		
0351	27-mar-20	1-abr-20	30-abr-20	18,69%		
0351	27-mar-20	1-abr-20	30-jun-20		37,05%	
0437	30-abr-20	1-may-20	31-may-20	18,19%		
0505	29-may-20	1-jun-20	30-jun-20	18,12%		
0605	30-jun-20	1-jul-20	31-jul-20	18,12%		
0605	30-jun-20	1-jul-20	30-sept-20		34,16%	
0685	31-jul-20	1-ago-20	31-ago-20	18,29%		
0769	28-ago-20	1-sept-20	30-sept-20	18,35%		
0869	30-sept-20	1-oct-20	31-oct-20	18,09%		
0869	30-sept-20	1-oct-20	31-dic-20		37,72%	
0869	30-sept-20	1-oct-20	30-sept-21			32,42%
0947	29-oct-20	1-nov-20	30-nov-20	17,84%		
1034	26-nov-20	1-dic-20	31-dic-20	17,46%		
1215	30-dic-20	1-ene-21	31-ene-21	17,32%		
1215	30-dic-20	1-ene-21	31-mar-21		37,72%	
0064	29-ene-21	1-feb-21	28-feb-21	17,54%		

NOTA: Para efectos probatorios, de conformidad con el artículo 029 del Decreto 19 de 2012, "las entidades legalmente obligadas para el efecto, surtirán el trámite de certificación del interés bancario corriente, la tasa de cambio representativa del mercado, el precio del oro, y demás indicadores macroeconómicos requeridos en procesos administrativos o judiciales, mediante su publicación en su respectiva página web, una vez hayan sido expedidas las respectivas certificaciones. Esta información, así como los datos históricos, mínimo de los últimos diez (10) años, debe mantenerse a disposición del público en la web para consulta permanente. Ninguna autoridad podrá exigir la presentación de estas certificaciones para adelantar procesos o actuaciones ante sus despachos, para lo cual bastará la consulta que se haga a la web de la entidad que certifica."

Expedida en Bogotá D.C.

JULIANA LAGOS CAMARGO  
DIRECTORA DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO

72CM-2017-1001. FAVOR ACUSAR RECIBO Y REGISTRAR EN CONSULTA JECUTIVO B Y M  
FINCA RAIZ / JORGE GAITAN y ANTONIO HERNANDEZ

LUIS ENRIQUE CARDONA <juridico@cardonabogados.com>

Mar 26/10/2021 12:29 PM

Para: Juzgado 72 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl72bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días,

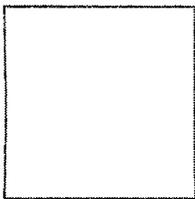
El viernes 22 de octubre de 2021 a las 08:00 am, estando dentro del término radique memorial de reposición respecto del auto del 15 de octubre de 2021 notificado en el estado del martes 19 de octubre de 2021 que modificó la liquidación de crédito de la demanda acumulada.

A hoy martes 26 de octubre de 2021, no se ha dado acuse del radicado no se encuentra registrado en consulta de procesos [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co).

Ruego tener en cuenta que la liquidación de crédito de la demanda principal no ha sido aprobada y que no se tuvo en cuenta, en la demanda acumulada, el mandamiento de pago.

Agradezco el favor se acuse recibo y se registre.(Se hizo en el término legal):

Gracias,



**LUIS ENRIQUE CARDONA**

*Derecho Civil, Comercial e Inmobiliario*

[cardonabogados.com](http://cardonabogados.com)

**Cra. 16 No. 93 A 16 Oficina 501 Edificio Pasandú Bogotá**

**Móvil 320-287-09-39**

----- Forwarded message -----

De: **GERENCIA** <juridico@cardonabogados.com>

Date: vie, 22 de oct. de 2021 a la(s) 08:00

Subject: Fwd: 72CM-2017-1001. LIQUIDACIONES CRÉDTOS. EJECUTIVO B Y M FINCA RAIZ / JORGE GAITAN y ANTONIO HERNANDEZ

To: Juzgado 72 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl72bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**VIERNES 22 DE OCTUBRE DE 2021.**

EJECUTIVO SINGULAR

DE: B & M FINCA RÁZ Y CÍA LTDA.

A: JORGE GAITAN VILLEGAS / ANTONIO HERNÁNDEZ BENAVIDES

**REPOSICIÓN AUTO 15 DE OCTUBRE DE 2021. MODIFICACIÓN CRÉDITO DEMANDA ACUMULADA.**

**ADICIÓN AUTO 15 DE OCTUBRE DE 2021. LIQUIDACIÓN CRÉDITO DEMANDA PRINCIPAL.**

Respetada Dra. Ávila,

LUIS ENRIQUE CARDONA, reconocido en autos como apoderado de La Demandante, con la debida atención respecto del auto del viernes 15 de octubre de 2021, notificado en el estado del martes 19 de octubre de 2021 (lunes 18 festivo), me permito:

1º) Recurrir en reposición la modificación de la liquidación de crédito de la demanda acumulada (cuotas de administración) en cuanto a capital, toda vez que el que se tuvo en cuenta por El Despacho en \$12.360.000 difiere del de mandamiento de pago de la demanda acumulada según auto del 17 de junio de 2019 (fl 21 acumulada) que la ordenó por \$13.199.000, la diferencia es de \$839.000 que afectan a Mi Mandante.

ADJUNTO MEMORIAL DE HOY 13 DE FEBRERO EN PDF QUE TIENE IGUALMENTE LOS DOS MEMORIALES DEL 12 DE FEBRERO DE 2021.

446

Gracias,



**LUIS ENRIQUE CARDONA**  
Derecho Civil, Comercial e Inmobiliario  
[cardonabogados.com](http://cardonabogados.com)  
Cra. 16 No. 93 A 16 Oficina 501 Edificio Pasandú Bogotá  
Móvil 320-287-09-39

----- Forwarded message -----

De: **Mailtrack Reminder** <[reminders@mailtrack.io](mailto:reminders@mailtrack.io)>

Date: jue, 18 de feb. de 2021 a la(s) 11:38

Subject: Re: 72CM-2017-1001. LIQUIDACIONES CRÉDTOS. EJECUTIVO B Y M FINCA RAIZ / JORGE GAITAN y ANTONIO HERNANDEZ

To: <[juridico@cardonabogados.com](mailto:juridico@cardonabogados.com)>

Tu email a [cmpl72bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl72bt@cendoj.ramajudicial.gov.co) todavía no ha sido abierto. Recuérdamelo en 24H o 48H (desactivar)

República de Colombia  
Poder Judicial del Poder Público  
JUZGADO SEPTENTRIONAL DE DERECHO CIVIL  
MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
**TRASLADO**

~~09 DIC. 2021~~ En la fecha y a la hora  
a las 8. A.M. se fijó en lista el presente proceso  
por el término legal conforme al Art. 446 con 110 CGP  
Liquidación créditos  
Del C. De P. Civil, para efectos el traslado anterior  
comienza a correr el 10 DIC. 2021 vence  
el 14 DIC. 2021 a las 5: P.M.

SECRETARIO