



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., veintidós (22) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Radicación: 2021-01058 00

Reunidos como se encuentran los requisitos previstos en los artículos 82, 422 y 430 del Código General del Proceso, se dispone:

Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de acción personal de mínima cuantía a favor del EDIFICIO QUESADA P.H. contra **HIPÓLITO ROLDAN MORA, JOSÉ JOAQUIN LEAL ROLDAN, HENRY ALBERTO MOLANO LEAL, LUZ MARINA LEAL ROLDAN, LUZ MYRIAM LEAL ROLDAN, ANGELA ROCIO MOLANO LEAL, HEYDY JOHANA QUINTERO LEAL, AYDA MILENA LEAL, MARÍA AMANDA LEAL ROLDAN, ELISA ALFONSO DE CHICA, JULIA INES ALFONSO ROLDAN, LUIS HERNANDO ALFONSO ROLDAN, MARCO AURELIO ALFONSO ROLDAN, RAMON ANTONIO ALFONO ROLDAN y OLGA HELENA ROLDAN LÓPEZ**, por los siguientes conceptos:

1. **\$4.000,00** por concepto del saldo de capital representado en la cuota de administración causadas de **enero de 2018**.

2. **\$8.000,00** por concepto del saldo de capital representado en la cuota de administración causadas de **febrero de 2018**.

3. **\$12.000,00** por concepto del saldo de capital representado en la cuota de administración causadas de **marzo de 2018**.

4. **\$16.000,00** por concepto del saldo de capital representado en la cuota de administración causadas de **abril de 2018**.

5. **\$25.000,00** por concepto del saldo de capital representado en la cuota de administración causadas de **mayo de 2018**.

6. **\$34.000,00** por concepto del saldo de capital representado en la cuota de administración causadas de **junio de 2018**.

7. **\$43.000,00** por concepto del saldo de capital representado en la cuota de administración causadas de **julio de 2018**.

8. **\$826.005,00** por concepto de capital representado en 5 cuotas de administración causadas de **agosto a diciembre de 2018**, cada una de ellas a razón de \$165.201,00.

9. **\$1'982.412,00** por concepto de capital representado en 12 cuotas de administración causadas de **enero a diciembre de 2019** cada una de ellas a razón de \$165.201,00.

10. **\$1'982.412,00** por concepto de capital representado en 12 cuotas de administración causadas de **enero a diciembre de 2020** cada una de ellas a razón de \$165.201,00.

11.- **\$1'486.809,00** por concepto de capital representado en 9 cuotas de administración causadas de **enero a septiembre de 2021** cada una de ellas a razón de \$165.201,00.

12.- **\$265.201,00** por concepto de "*Sanción Asamblea*" causadas en **enero y septiembre de 2020**.

13.- **\$100.000,00** por concepto de "*Cuota Citófono*" causada en **julio de 2021**.

14.- Por los intereses de mora generados sobre cada cuota en mora relacionadas en los numerales **1 a 13** desde que cada una de ellas se hicieron exigibles y hasta que se verifique el pago total de la obligación, conforme al artículo 884 del Código de Comercio.

15.- De conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 88 del C. G. del P., se libra mandamiento de pago por las expensas que se llegaren a causar entre la presentación de la demanda y hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva, junto con los intereses moratorios desde su exigibilidad, hasta que se verifique su pago a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera (*siempre y cuando se acrediten*).

16.- Se **NIEGA** mandamiento de pago por concepto de "*gastos extrajudiciales de cobranza*", dado que en el pagaré base de la ejecución no comprende la fecha de causación y exigibilidad (artículo 422 del C.G.P.).

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., **o en la forma prevista en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020.** Córrasele traslado por el término de diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren simultáneamente. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

Se reconoce personería al abogado **LUZ STELLA MEJÍA CASTRO** como apoderada judicial de la parte demandante en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE¹

¹Decisión anotada en el estado No. 018 de 23 de febrero de 2022.

Firmado Por:

**Jaiver Andres Bolivar Paez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 077
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fb7a6931ac41f1c6353c28973d78d1fb88a7bd268ad8850c0151749fadb43801**
Documento generado en 22/02/2022 11:48:51 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**