



República de Colombia

**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y**  
**COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**  
**(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)**

Bogotá D.C., veintidós (22) de abril de dos mil veintidós (2022)

*Radicación:* **2021 01356 00**

Como quiera que la demanda reúne los requisitos contemplados en los artículos 82 del Código General del Proceso y 6° del Decreto Legislativo 806 de 2020, este Despacho, resuelve:

**ADMITIR** la presente demanda declarativa de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE** arrendado formulada por **JULIO HUMBERTO ESPEJO PUENTES** contra **JEAN CARLO GONZALEZ MARTINEZ, JHON JAIRO GAONA CUERVO, JULIE ANDREA TURRIAGO CHAVARRO**.

**TRAMITAR** el presente asunto por el procedimiento **VERBAL SUMARIO** en única instancia, conforme lo prevé el numeral 9° del artículo 384 del C.G.P.

**NOTIFICAR** esta providencia debidamente a los demandados, en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., **o en la forma prevista en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020.**

**CONCEDER** a los demandados el término de diez (10) días para que ejerzan su defensa dentro del presente asunto de conformidad con el artículo 391 del Código General del Proceso.

**ADVERTIR** a los demandados que solo serán oídos si consignan los cánones adeudados a órdenes de este juzgado o presentan los recibos de pago expedidos por el arrendador correspondientes a los tres (3) últimos periodos, así como los que en lo sucesivo se causen, tal como dispone el numeral 4° del artículo 384 del Código General del Proceso.

**RECONOCER** personería a la abogada LOOTFY MAJANA FANG como apoderada de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE** <sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Decisión anotada en el estado No. 040 de 25 de abril de 2022.

**Firmado Por:**

**Jaiver Andres Bolivar Paez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 077**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9cdca3ed2d31139f777fc457af1073d1257d701e1bdde2243e5126572d69240c**

Documento generado en 22/04/2022 05:06:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**