



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., tres (03) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Radicado: 2021 01097 00

Subsanada en término y reunidos los requisitos legales de los artículos 82 y 422 del C.G del P, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de **MÍNIMA** cuantía en favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDADELA CAFAM II- SUPERLOTE 1 P.H** - contra **EDGAR GIOVANNI MORCOTE GACHAGOQUE y LIZETH YESSENIA ROJAS ZAPATA**, por las siguientes cantidades:

1. Por la suma de **\$67. 540.00** correspondiente a la cuota de administración del mes de **junio de 2019.**
2. Por la suma de **\$ 426. 000.00** correspondiente a seis (6) cuotas de administración de los meses de **julio a diciembre de 2019** cada una a razón de \$71. 000.00
3. Por la suma de **\$ 852. 000.00** correspondiente a doce (12) cuotas de administración de los meses de **enero a diciembre de 2020** cada una a razón de \$71. 000.00.
4. Por la suma de **\$ 284. 000.00** correspondiente a cuatro (4) cuotas de administración de los meses de **enero a abril de 2021** cada una a razón de \$ 71. 000.00
5. Por la suma de **\$ 308. 000.00** correspondiente a cuatro (4) cuotas de administración de los meses de **mayo a agosto de 2021** cada una a razón de \$77. 000.00

6. Por la suma de \$ **1.356. 000.00** correspondiente doce (12) a las cuotas extraordinarias causadas de los meses de **julio de 2019 a junio de 2020** cada una a razón de \$113. 000.00.
7. Por la suma **\$16. 000.00** por concepto de retroactivo de administración correspondiente al año 2019.
8. Por la suma **\$24. 000.00** por concepto de retroactivo de administración correspondiente al año 2021.
9. Por la suma **\$71. 000.00** por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea del año 2019.
10. Por los intereses moratorios sobre cada una de las anteriores cuotas, liquidados desde el día de su exigibilidad y hasta que se verifique su pago, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera (art. 884 del C. Co).
11. De conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 88 del C. G. del P., se libra mandamiento de pago por las expensas que se llegaren a causar entre la presentación de la demanda y hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva, junto con los intereses moratorios desde su exigibilidad, hasta que se verifique su pago a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera **(siempre y cuando se acrediten)**.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 del Decreto 806 de 2020. Córrasele traslado por el término de diez (10) días. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Se reconoce personería al abogado **IVÁN CAMILO RAMÍREZ ÁNGEL** como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los fines del mandato otorgado.

NOTIFÍQUESE (1 de 2)¹

¹ Decisión anotada en el estado No. 045 del 04 de mayo de 2022.

Firmado Por:

Jaiver Andres Bolivar Paez

Juez
Juzgado Municipal
Civil 077
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1fd413bf2527aad29319ea0e0d5de8eaf3b727ba3bf0a13e0d2aec8b2d41df55**
Documento generado en 03/05/2022 04:57:07 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>