



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de junio de dos mil veintidós (2022)

Radicado: 2022 00427

Reunidos los requisitos legales de los artículos 82 y 422, del C.G.P se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía en favor de **AURA MARÍA TOCA TOCA** contra **DADIER AUGUSTO FRANCO BUITRAGO** por las siguientes cantidades:

1. Por la suma de **\$974.000** por concepto del canon de arrendamiento del mes de **mayo de 2020**.

2. Por la suma de **\$3'286.500** por concepto de tres (3) cánones de arrendamiento de los meses de **junio a agosto de 2020** cada uno a razón de \$1'095.500.

3. Por la suma de **\$912.500** por concepto del canon de arrendamiento del mes de **septiembre de 2020**.

4. Por la suma de **\$1'960.000** por concepto de clausula penal pactada en el contrato de arrendamiento.

5. Por la suma de **\$75.888** por concepto de servicio público de ACUEDUCTO del periodo comprendido entre el 27 de junio y 27 de agosto de 2020.

6. Por la suma de **\$38.556** por concepto de servicio público de ACUEDUCTO del periodo comprendido entre el 27 de agosto y el 24 de octubre de 2020.

7. Por la suma de **\$26.500** por concepto de servicio público de LUZ ENEL CODENSA del periodo comprendido entre el 27 de agosto y el 25 de septiembre de 2020.

8. Por la suma de **\$16.436** por concepto de servicio público de GAS NATURAL VANTI correspondiente al mes de septiembre de 2020.

Sobre costas oportunamente se resolverá.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 del Decreto 806 de 2020. Córrasele traslado por el término de diez (10) días. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1º Piso 3 y la de correo electrónico es cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Se reconoce personería a la abogada MARIA YANNETH MONCADA MANRIQUE como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los efectos del mandato conferido.

Para los fines legales pertinentes, de conformidad con lo establecido en los artículos 78 # 12 y 245 del Código General del Proceso se advierte que el original título ejecutivo se conserva en poder de la parte demandante y, que el mismo quedará bajo su custodia para que lo aporte al proceso en el momento que el Juzgado le ordene exhibirlo.

NOTIFÍQUESE (2)¹

¹ Decisión anotada en el estado No. 074 de 28 de junio de 2022

Firmado Por:

**Jaiver Andres Bolivar Paez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 077
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **139f2b588d3e6d9d0d9c2a197c47b8bd6ca03aba497feee57a804c5a01bf7e95**

Documento generado en 25/06/2022 12:39:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**