



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., seis (06) de julio de dos mil veintidós (2022)

Radicado: 2022 00186 00

Reunidos los requisitos legales de los artículos 82, 422 y 468 del C.G.P., se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real (*Hipoteca*) de mínima cuantía en favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS** en calidad de endosataria del **BANCO DAVIVIENDA** contra **JACQUELINE VILLALOBOS VARELA** y **GIOVANNI ARSECIO VASQUEZ PEÑA**, por las siguientes cantidades:

Pagare No. 05700008400213059 y **Escritura Pública No. 5997** de fecha 29 de julio de 2017.

Por la suma de **108901,5420 UVR** que al día 03 de febrero de 2022, equivalía a la suma de **\$ 31.647.779,11 M/cte** por concepto de "*saldo insoluto*" más los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde la fecha de presentación de la demanda, hasta el día que se verifique el pago total de lo adeudado.

Por la suma de **863,9954 UVR** que al día 03 de febrero de 2022 equivalían a la suma de **\$ 296.923,69 M/cte** correspondiente a (7) *cuotas vencidas y no pagadas*", correspondientes a los periodos de julio de 2021 a enero de 2022, discriminados así:

Fecha de Vencimiento	Capital UVR	Valor en pesos
20/07/2021	143,5940	\$ 40.878,74
20/08/2021	144,5940	\$ 41.282,85
20/09/2021	146,4190	\$ 41.830,10
20/10/2021	147,8522	\$ 42.423,83
20/11/2021	129,2995	\$ 42.976,32
20/12/2021	150,7610	\$43.435,57
20/01/2022	152,2367	\$ 44.096,28
Total	863.9954	\$296.923,69

Por la suma que resulte liquidada por concepto de intereses de mora sobre las «cuotas en mora» referidas anteriormente, desde la fecha de exigibilidad de cada una, hasta el día que se verifique su pago total, teniendo en cuenta la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera sin que supere la tasa de usura.

Por la suma de **7380,4778 UVR** que al día 03 de febrero de 2022 equivalían a la suma de **\$ 2.116.306,79 M/cte** por concepto de intereses de plazo causados sobre las citadas cuotas, conforme se discriminan a continuación:

Fecha de Vencimiento	Capital UVR	Valor en pesos
20/07/2021	1058,4711	\$ 301.328,51
20/08/2021	1056,7691	\$ 300.872,83
20/09/2021	1055,6528	\$ 301.587,02
20/10/2021	1054,2195	\$ 302.491,52
20/11/2021	1054,2195	\$ 303.043,91
20/12/2021	1054,2195	\$302.891,86
20/01/2022	1051,3107	\$ 304.091,14
Total	7380,4778	\$ 2.116.306,79

Sobre costas oportunamente se resolverá.

Se decreta el embargo del inmueble hipotecado y que se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 50S-934884, 50S-934946. Ofíciense** a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la Zona Respectiva.

De conformidad con lo establecido en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022 y 111 del CGP remítase el oficio respectivo al correo electrónico de la parte interesada para su diligenciamiento.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P, o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022. Córrasele traslado por el término de diez (10) días. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Se reconoce a la abogada **GLADYS CASTRO YUNADO**, como apoderada de la sociedad demandante.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE¹

¹Decisión anotada en estado N°079 de 07 de julio de 2022

Firmado Por:

**Jaiver Andres Bolivar Paez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 077
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 073ba51b76ed30ed930e6373e8c1a03ae3a4a5ec03f23beafc62daf97b2c2ced

Documento generado en 05/07/2022 05:52:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**