



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., siete (07) de julio de dos mil veintidós (2022)

Radicado: 2022 00262 00

Reunidos los requisitos legales de los artículos 82 y 422 del C.G del P, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de **MÍNIMA** cuantía en favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL SIERRAS DEL ESTE P.H** contra **RAMIRO MEJÍA CORREA**, por las siguientes cantidades:

Apartamento 2001- Torre 1.

Por la suma de \$ **993. 000.00** correspondiente a la cuota de administración ordinaria del mes de **diciembre de 2020.**

Por la suma de \$ **12.161. 000.00** correspondiente a doce (12) cuotas de administración ordinarias de lo meses de **enero a diciembre de 2021,** conforme se relaciona a continuación:

Fecha	Valor
01/01/2021	\$993. 000.00
01/02/2021	\$993. 000.00
01/03/2021	\$993. 000.00
01/04/2021	\$993. 000.00
01/05/2021	\$993. 000.00
01/06/2021	\$1.028. 000.00
01/07/2021	\$1.028. 000.00
01/08/2021	\$1.028. 000.00
01/09/2021	\$1.028. 000.00
01/10/2021	\$1.028. 000.00
01/11/2021	\$1.028. 000.00
01/12/2021	\$1.028. 000.00
Total	\$ 12.161. 000.00

Por la suma de \$ **70. 000.00** correspondiente al retroactivo del año 2021.

Por los intereses moratorios sobre cada una de las anteriores cuotas, liquidados desde el día de su exigibilidad y hasta que se verifique su

pago, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera (art. 884 del C. Co).

Por la suma de **\$ 898. 000.00** correspondiente a trece (13) cuotas por concepto de *Gas Caldera* de lo meses de diciembre de 2020 a enero de 2022, conforme se relaciona a continuación:

Fecha	Valor
01/12/2020	\$38. 000.00
01/01/2021	\$77. 000.00
01/02/2021	\$73. 000.00
01/03/2021	\$73. 000.00
01/05/2021	\$73. 000.00
01/06/2021	\$73. 000.00
01/07/2021	\$73. 000.00
01/08/2021	\$73. 000.00
01/09/2021	\$ 69. 000.00
01/10/2021	\$ 69. 000.00
01/11/2021	\$ 69. 000.00
01/12/2021	\$ 69. 000.00
01/01/2021	\$69. 000.00
Total	\$ 898. 000.00

Por la suma de **\$ 723. 400.00** correspondiente a trece (13) cuotas por concepto de *Agua Caldera* de lo meses de diciembre de 2020 a enero de 2022, conforme se relaciona a continuación:

Fecha	Valor
01/12/2020	\$90. 900.00
01/01/2021	\$64. 100.00
01/02/2021	\$11. 300.00
01/03/2021	\$8. 400.00
01/05/2021	\$33. 100.00
01/06/2021	\$30. 700.00
01/07/2021	\$98. 700.00
01/08/2021	\$77. 000.00
01/09/2021	\$ 50. 000.00
01/10/2021	\$ 50. 200.00
01/11/2021	\$ 7. 700.00
01/12/2021	\$ 117. 000.00
01/01/2021	\$84. 300.00
Total	\$ 723. 400.00

Por la suma **\$ 90. 852.00** por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea del año 2021.

Por la suma de **\$ 410. 000.00** por concepto de *Uso Parqueadero* causado de los meses de diciembre de 2020 a enero de 2022, conforme se relaciona a continuación:

Fecha	Valor
01/12/2020	\$10. 000.00
01/02/2021	\$10. 000.00

01/05/2021	\$30.000.00
01/06/2021	\$10.000.00
01/07/2021	\$10.000.00
01/10/2021	\$10.000.00
01/11/2021	\$30.000.00
01/12/2021	\$270.000.00
01/01/2022	\$ 30.000.00
Total	\$ 410.000.00

De conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 88 del C. G. del P., se libra mandamiento de pago por las expensas que se llegaren a causar entre la presentación de la demanda y hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva, junto con los intereses moratorios desde su exigibilidad, hasta que se verifique su pago a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera (**siempre y cuando se acrediten**).

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 del Decreto 806 de 2020. Córrasele traslado por el término de diez (10) días. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Se reconoce personería a la abogada **YELI MELISA CHAVEZ RENTERIA** como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los fines del mandato otorgado.

NOTIFÍQUESE (1 de 2)¹

Firmado Por:

¹ Decisión anotada en el estado No. 080 del 08 de julio de 2022.

Jaiver Andres Bolivar Paez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 077
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8c6fd387de1eb0d655db0ccb3b615e4652979de1a9900d39aea995ddc1b7b4c3**

Documento generado en 07/07/2022 12:46:38 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>