



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., doce (12) de julio de dos mil veintidós (2022)

Radicación: **2021 01264 00**

Subsanada en termino y reunidos como se encuentran los requisitos previstos en los artículos 82, 422 y 430 del Código General del Proceso, se libra mandamiento de pago por la vía Ejecutiva para la Efectividad de la Garantía Real de mínima cuantía a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA HITOS S.A** endosataria de **BANCO DAVIVIENDA** contra **LUIS HERNANDO ACOSTA RODRIGUEZ**, por las siguientes cantidades:

Pagare No. 05700323002445011 y Escritura Pública No. 10292 del 31 de julio de 2007 de la Notaría 29 del Círculo de Bogotá

Por la suma de **20427,0115 UVR**, que al 08 de noviembre de 2021 equivalían a la suma de \$5.872.690.22 M/cte por concepto de *capital insoluto* contenido en el titulo base de la ejecución, más los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde la fecha de presentación de la demanda, hasta el día que se verifique el pago total de lo adeudado.

Por la suma de **11045,8589 UVR**, por concepto de “14 cuotas generadas y no pagadas” desde septiembre de 2020 a octubre de 2021, discriminadas así:

No. de cuota	Fecha	Valor UVR	Valor en Pesos (12 de noviembre de 2021)
1	12/09/2020	742,5057	\$213.546,05

2	12/10/2020	769,1503	\$221.209,09
3	12/11/2020	772,4134	\$222.147,56
4	12/12/2020	775,7150	\$223.097,11
5	12/01/2021	779,0554	\$224.057,81
6	12/02/2021	782,4348	\$225.029,74
7	12/03/2021	785,8535	\$226.012,96
8	12/04/2021	789,3119	\$227.007,60
9	12/05/2021	792,8102	\$228.013,72
10	12/06/2021	796,3488	\$229.031,43
11	12/07/2021	799,9280	\$230.060,81
12	12/08/2021	803,5480	\$231.101,93
13	12/09/2021	807,2092,	\$232.154,90
14	12/10/2021	849,5747	244.339,30
	Total	11045,8589	\$3.176.810,01

Por la suma que resulte liquidada por concepto de intereses de mora sobre las «cuotas en mora» referidas anteriormente, desde la fecha de presentación de la demanda, hasta el día que se verifique su pago total, teniendo en cuenta la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera sin que supere la tasa de usura.

Por la suma de **\$ 2660,5604 UVR**, por concepto de “intereses de plazo” causados desde julio de 2021 a febrero de 2022, discriminadas así:

No. de cuota	Fecha	Valor en Pesos (12 de noviembre de 2021)
1	12/09/2020	\$56.363.00
2	12/10/2020	\$54.836.71
3	12/11/2020	\$52.954.76
4	12/12/2020	\$51.065.01
5	12/01/2021	\$49.167.04
6	12/02/2021	\$47.261.02
7	12/03/2021	\$45.346.59
8	12/04/2021	\$43.423.89
9	12/05/2021	\$41.492.73
10	12/06/2021	\$39.553.00
11	12/07/2021	\$37.604.58
12	12/08/2021	\$35.647.39
13	12/09/2021	\$33.681.49
14	12/10/2021	\$31.706.47
	Total	\$620.376.68

Se decreta el embargo y posterior secuestro de los derechos que se encuentren en cabeza del demandado **LUIS HERNANDO ACOSTA RODRIGUEZ**, sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40483898**. Comuníquese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, por el medio más expedito, para

que proceda a la inscripción de la medida de conformidad con lo previsto en el numeral 6º del artículo 468 del C.G.P. y, a costa del interesado, remita copia del certificado de tradición en el que conste dicha anotación.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., **o en la forma prevista en el artículo 8º del Decreto 806 de 2020.** Córrasele traslado por el término de diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren simultáneamente. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1º Piso 3 y la de correo electrónico es cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

Se reconoce personería a la abogada GLORIA JUDITH SANTANA RODRIGUEZ como apoderada de la parte demandante en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE, ¹

¹ Decisión anotada en el estado No. 082 de 13 de julio de 2022.

Firmado Por:

**Jaiver Andres Bolivar Paez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 077
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 74dd503c5748b4761fbd20202676d0124b288d123f12c6490b73458e57297c5f

Documento generado en 12/07/2022 04:03:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**