



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., doce (12) de julio de dos mil veintidós (2022)

Radicación: 2022 01330 00

Subsanada en termino y reunidos como se encuentran los requisitos previstos en los artículos 82, 422 y 430 del Código General del Proceso, se libra mandamiento de pago por la vía Ejecutiva para la Efectividad de la Garantía Real de mínima cuantía a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **JOSE BAUTISTA ALVAREZ GAITAN**, por las siguientes cantidades:

**Pagare No. 80361112 y Escritura Pública No. 87 del 21 de enero de 2015 de la Notaría 61 del Círculo de Bogotá**

Por la suma de **\$1.064.939.23**, por concepto de “5 cuotas generadas y no pagadas” desde julio a noviembre de 2021, discriminadas así:

| No. de cuota | Fecha        | Valor en Pesos<br>(12 de noviembre de 2021) |
|--------------|--------------|---|
| 1            | 15/07/2021   | \$167.670,60                                |
| 2            | 15/08/2021   | \$221.778,88                                |
| 3            | 15/09/2021   | \$223.462,53                                |
| 4            | 15/10/2021   | \$225.158,95                                |
| 5            | 15/11/2021   | \$226.868,27                                |
|              | <b>Total</b> | <b>\$1.064.939,23</b>                       |

Por la suma que resulte liquidada por concepto de intereses de mora sobre las «cuotas en mora» referidas anteriormente, desde la fecha de presentación de la demanda, hasta el día que se verifique su pago total, teniendo en cuenta la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera sin que supere la tasa de usura.

Por la suma de **\$17.093,51**, por concepto de “*intereses de plazo*” causados desde agosto a noviembre de 2021, discriminadas así:

| No. de cuota | Fecha        | Valor en Pesos<br>(12 de noviembre de 2021) |
|--------------|--------------|---|
| 1            | 15/08/2021   | \$6.811,65                                  |
| 2            | 15/09/2021   | \$5.128,00                                  |
| 3            | 15/10/2021   | \$3.431,58                                  |
| 4            | 15/11/2021   | \$1.722,28                                  |
|              | <b>Total</b> | <b>\$17.093,51</b>                          |

Se decreta el embargo y posterior secuestro de los derechos que se encuentren en cabeza del demandado **JOSE BAUTISTA ALVAREZ GAITAN**, sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40144904**. Comuníquese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, por el medio más expedito, para que proceda a la inscripción de la medida de conformidad con lo previsto en el numeral 6º del artículo 468 del C.G.P. y, a costa del interesado, remita copia del certificado de tradición en el que conste dicha anotación.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., **o en la forma prevista en el artículo 8º del Decreto 806 de 2020**. Córrasele traslado por el término de diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren simultáneamente. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1º Piso 3 y la de correo electrónico es [cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

Se reconoce personería a la abogada CATHERINE CASTELLANOS SANABRIA como apoderada de la parte demandante en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE, <sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup> Decisión anotada en el estado No. 082 de 13 de julio de 2022.

**Firmado Por:**

**Jaiver Andres Bolivar Paez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 077  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4cdb2192de01830162281396b894a4891769c3e028ba95044ed7392b307034fb**

Documento generado en 12/07/2022 04:03:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**