



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**  
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., primero (01) de agosto de dos mil veintidós (2022)

*Radicado: 2022 00437*

Reunidos los requisitos legales de los artículos 82, 422 y 468 del C.G.P., se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real (*Hipoteca*) de mínima cuantía en favor de **JOSÉ MIGUEL ANTONIO BARRERO FARFAN** y **BERTA GALEANO** contra **MARÍA TRINIDAD YAZO PENAGOS** por las siguientes cantidades:

Por la suma de **\$13'000.000** por concepto de capital incorporado en la Escritura Pública No. 2144 de 22 de noviembre de 2018 base de recaudo, más los intereses de mora desde el **23 de noviembre de 2019**, y hasta que se verifique su pago siempre y cuando no supere la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera para este tipo de créditos.

Sobre costas oportunamente se resolverá.

Se decreta el embargo de la cuota parte del inmueble hipotecado y que se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria **N°50S-40371251**. **Oficiese** a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la Zona Respectiva.

*Dese cumplimiento a lo establecido en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022 y 111 del CGP.*

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P, o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022. Córrasele traslado por el término de diez (10) días. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es [cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Se reconoce personería a la abogada Ana María Preciado Merchán, como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los efectos del mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup>**

Firmado Por:  
Jaiver Andres Bolivar Paez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 077  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

---

<sup>1</sup> Decisión anotada en el estado No. 091 de 02 de agosto de 2022

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f130a807d5996186c1b1a715420d1758c7bf09ffa8a9a8947b5543dc2f07fc20**

Documento generado en 01/08/2022 03:45:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**