



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)**

Bogotá D.C., cuatro (04) de agosto de dos mil veintidós (2022)

*Radicado: 2022 00077*

Subsanada en tiempo la demanda y reunidos los requisitos legales de los artículos 82 y 422 del C.G del P, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de MÍNIMA cuantía en favor de la **UNIDAD RESIDENCIAL CERRADA EL PALMAR NORTE - P.H** - contra **LEGUIZAMON CARDENAS NIDIA SUSANA** por las siguientes cantidades:

1. Por la suma de **\$17.000** correspondiente a la cuota de administración del mes de **abril de 2019**

2. Por la suma de **\$249.000** correspondiente a tres (3) cuotas de administración de los meses de **mayo a julio de 2019** cada una a razón de \$83.000.

3. Por la suma de **\$602.000** correspondiente a siete (7) cuotas de administración de los meses de **agosto de 2019 a febrero de 2020** cada una a razón de \$86.000.

4. Por la suma de **\$623.000** correspondiente a siete (7) cuotas de administración de los meses de **marzo a septiembre de 2020** cada una a razón de \$89.000.

5. Por la suma de **\$644.000** correspondiente a siete (7) cuotas de administración de los meses de **octubre de 2020 a abril de 2021** cada una a razón de \$92.000.

6. Por la suma de **\$760.000** correspondiente a ocho (8) cuotas de administración de los meses de **mayo a diciembre de 2021** cada una a razón de \$95.000.

7. Por la suma de **\$5.000** correspondiente a «*retroactivo*» del mes de **noviembre de 2020**.

8. Por la suma de **\$10.000** correspondiente a «*retroactivo*» del mes de **febrero de 2021**.

9. Por la suma de **\$36.000** correspondiente a tres (3) cuotas de «*retroactivo*» de los meses de **marzo a mayo de 2021** cada una a razón de \$12.000.

10. Por la suma de **\$88.052** correspondiente a «*cuotas de estacionamiento*» exigible el **31 de diciembre de 2014**.

11. Por los intereses moratorios sobre cada una de las anteriores cuotas, liquidados desde el día de su exigibilidad y hasta que se verifique su pago, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera (*art. 884 del C. Co*).

12. De conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 88 del C. G. del P., se libra mandamiento de pago por las expensas que se llegaren a causar entre la presentación de la demanda y hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva, junto con los intereses moratorios desde su exigibilidad, hasta que se verifique su pago a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera (**siempre y cuando se acrediten**).

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022. Córrasele traslado por el término de diez (10) días. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es [cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Se reconoce personería al abogado IVÁN CAMILO RAMÍREZ ÁNGEL como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los fines del mandato otorgado.

**NOTIFÍQUESE (1-2)<sup>1</sup>**

Firmado Por:  
Jaiver Andres Bolivar Paez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 077

---

<sup>1</sup>Decisión anotada en estado N°094 del 05 de agosto de 2022

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **104713ace4f67e94b1f0e9a29f2d0037c3fcf2c8384c83c5ba2cc60420cd2d4b**

Documento generado en 04/08/2022 12:39:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**