



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**  
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., cinco (05) de agosto de dos mil veintidós (2022)

*Radicado: 2022 00629*

Reunidos los requisitos legales de los artículos 82, 422 y 468 del C.G.P., se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real (*Hipoteca*) de mínima cuantía en favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"** contra **MARIANA ISABEL BERNAL ROA** y **JORGE NELSON RAMIREZ ROA** por las siguientes cantidades:

1. Por la suma de **\$3'306.371,41** por concepto de capital de veintisiete (27) cuotas vencidas de los meses de **febrero de 2020 a abril de 2022** acorde se discriminan en el libelo, más los intereses de mora desde la fecha de exigibilidad de cada cuota (*6 de febrero de 2020 a 6 de abril de 2022*), y hasta que se verifique su pago a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera (art. 884 del C.Co).

2. Por la suma de **\$5'749.360,80** por concepto de intereses de plazo causados sobre las citadas cuotas, conforme se discriminan en la demanda.

3. Por la suma de **\$17'350.187,59** por concepto de capital acelerado, más los intereses de mora desde la fecha de presentación de la demanda (*17 de mayo de 2022*) y hasta que se verifique su pago a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera (art. 884 del C.Co).

Sobre costas oportunamente se resolverá.

Se decreta el embargo del inmueble hipotecado y que se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria **N°50S-40609470**. **Ofíciense** a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la Zona Respectiva.

*Dese cumplimiento a lo establecido en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022 y 111 del CGP.*

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P, o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022. Córrasele traslado por el término de diez (10) días. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es [cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Se reconoce personería al abogado JOSÉ IVÁN SUÁREZ ESCAMILLA, como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup>Decisión anotada en el estado N°095 del 08 de agosto de 2022

**Firmado Por:**  
**Jaiver Andres Bolivar Paez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 077**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **69beab69163b9c799e257da66914ee7bc122ab52eb41957ccc0bf4358a3b3fb3**

Documento generado en 05/08/2022 03:16:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**