



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**  
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., nueve (09) de agosto de dos mil veintidós (2022)

*Radicado:* **2022 00671**

Reunidos los requisitos legales de los artículos 82, 422 y 468 del C.G.P., se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real (*Hipoteca*) de mínima cuantía en favor del **BANCO CAJA SOCIAL S.A** contra **CÉSAR ALBERTO ABREU AROCA** por las siguientes cantidades:

1. Por **75.775,7007** Unidades de Valor Real (UVR) equivalentes a la suma de **\$23'023.219,12**, por concepto de capital insoluto de la obligación, inmerso en el pagaré base de ejecución.

2. Por los intereses de mora sobre el capital anterior a la tasa del 14.25% E.A siempre y cuando no supere la tasa máxima permitida dentro de los límites fijados por la Resolución externa del Banco de la República, calculados desde la presentación de la demanda (*25 de mayo de 2022*), y hasta que se verifique su pago.

3. Por **2173,9086** Unidades de Valor Real (UVR) equivalentes a la suma de **\$626.834,67**, por concepto de capital representado en trece (13) cuotas vencidas y no pagadas de los meses de **abril de 2021 a abril de 2022.**

4. Por los intereses de mora sobre cada una de las anteriores cuotas a la tasa del 14.25% E.A siempre y cuando no supere la tasa máxima permitida dentro de los límites fijados por la Resolución externa del Banco de la República, calculados desde la exigibilidad de cada una (*30 de abril de 2021 a 30 de abril de 2022*) y hasta que se verifique su pago.

5. Por **\$1'629.493,56** intereses de plazo causados sobre las citadas cuotas.

Sobre costas oportunamente se resolverá.

Se decreta el embargo del inmueble hipotecado y que se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria N°50S-40713278. **Oficiese** a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la Zona Respectiva.

*Dese cumplimiento a lo previsto en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020 y 111 del CGP.*

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P, o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022. Córrasele traslado por el término de diez (10) días. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es [cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Se reconoce personería al abogado FACUNDO PINEDA MARIN como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE<sup>1</sup>**

Firmado Por:  
Jaiver Andres Bolivar Paez

---

<sup>1</sup> Decisión anotada en el estado No. 097 del 10 de agosto de 2022

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 077**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **488abc2b58a47848171ffa31a8c31b3b7eb8dee03dda34a851fe1e2cbd939dfb**

Documento generado en 08/08/2022 11:06:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**