



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., dieciséis (16) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Radicación: **2022 00546 00**

Revisadas las pretensiones de la demanda, se advierte la falta de competencia para conocer del asunto en atención a lo previsto en el núm. 1, del artículo 26 del Código General del Proceso, pues la cuantía supera los 40 salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Nótese que, en la demanda se reclama las obligaciones contenidas en el contrato de arrendamiento respecto del inmueble ubicado en la Avenida 32 No. 13-45 de Bogotá, las cuales se refieren a \$ 43.200.000,00 valor que exceden el equivalente a 40 salarios mínimos legales vigentes para el año 2022<sup>1</sup>), por consiguiente, en aplicación en la norma en comento, el conocimiento del asunto radica en cabeza de los Jueces Civiles Municipales de esta ciudad.

En consecuencia, el Juzgado **RESUELVE**:

**Primero: Rechazar** la demanda por competencia (factor cuantía).

**Segundo: Remitir** la integridad de los mensajes de datos de las presentes diligencias a través del canal electrónico dispuesto para la Oficina Judicial de Reparto a fin de que sea distribuido entre los Jueces Civiles Municipales de esta ciudad, para lo de su cargo. **Déjense las constancias del caso.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE <sup>2</sup>**

---

<sup>1</sup> \$40.000.000, 00

<sup>2</sup> Decisión anotada en el estado No. 099 del 17 de agosto de 2022.

**Firmado Por:**  
**Jaiver Andres Bolivar Paez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 077**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c36a7d3e197ab6810e9acc03633fbc044469008e08c22d0aef0b4307ed9ed492**

Documento generado en 16/08/2022 03:20:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**