



República de Colombia

**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y**  
**COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**  
**(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)**

Bogotá D.C., cinco (05) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Radicación: **2021 01384 00**

Subsanada en termino y reunidos como se encuentran los requisitos previstos en los artículos 82, 422 y 430 del Código General del Proceso, se librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de acción personal de mínima cuantía a favor de **ARCELIA PARDO CHACÓN** contra **ANDREA ALEXANDRA LEAL ANGARITA** y **DANIEL MONSALVE PARRA**, por los siguientes conceptos:

**Contrato de Arrendamiento para Inmueble de Vivienda Urbana No. AR-798166.**

1. Por la suma de **\$900.000, 00** por concepto de *canon de arrendamiento* causado entre el 17 de noviembre y 17 de diciembre de 2021.

2. Por la suma de **\$ 1.800.000, 00** por concepto de cláusula penal regulada en atención a lo previsto en el artículo 1601 del Código Civil.

De conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 88 del C. G. del P., se libra mandamiento de pago por las expensas que se llegaren a causar entre la presentación de la demanda y hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., **o en la forma prevista en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.** Córrasele traslado por el término de diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren simultáneamente. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es [cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

Se reconoce personería al abogado MARIO ALFONSO CARREÑO VELANDÍA como apoderado judicial de la parte demandante en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (1 de 2)<sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup> Decisión anotada en el estado No. 111 del 6 de septiembre de 2022.

**Firmado Por:**  
**Jaiver Andres Bolivar Paez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 077**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9c5eb6e835ec0c55b4815b3291419e0c67ebf686dc29e1280fd30263210c3266**

Documento generado en 05/09/2022 08:22:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**