



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)**

Bogotá D.C., doce (12) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Radicado: 2022 00312 00

Subsanada en termino y reunidos los requisitos legales de los artículos 82 y 422 del C.G del P, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de **MÍNIMA** cuantía en favor de la **UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA ETAPA II MANZANA 85 P.H.** contra **JOSE ROSEOSEVEL GACHANCIPA MARTINEZ y MAGDALENA SÁNCHEZ DE GANCHANCHIPA**, por las siguientes cantidades:

Apartamento 204 Interior 1 Bloque B.

Por la suma de **\$ 224.000, 00 M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinaria causadas de los meses de enero de 2006 a diciembre de 2006, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Enero 2006	\$17.000, 00
Febrero 2006	\$17.000, 00
Marzo 2006	\$19.000, 00
Abril 2006	\$19.000, 00
Mayo 2006	\$19.000, 00
Junio 2006	\$19.000, 00
Julio 2006	\$19.000, 00
Agosto 2006	\$19.000, 00
Septiembre 2006	\$19.000, 00
Octubre 2006	\$19.000, 00
Noviembre 2006	\$19.000, 00
Diciembre 2006	\$19.000, 00
Total	\$224.000, 00

Por la suma de **\$ 246.000, 00 M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinaria causadas de los meses de enero a diciembre de 2007, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
-------	-------

Enero 2007	\$19.000, 00
Febrero 2007	\$19.000, 00
Marzo 2007	\$19.000, 00
Abril 2007	\$21.000, 00
Mayo 2007	\$21.000, 00
Junio 2007	\$21.000, 00
Julio 2007	\$21.000, 00
Agosto 2007	\$21.000, 00
Septiembre 2007	\$21.000, 00
Octubre 2007	\$21.000, 00
Noviembre 2007	\$21.000, 00
Diciembre 2007	\$21.000, 00
Total	\$246.000, 00

Por la suma de \$ 306.000, 00 M/cte correspondientes a las cuotas de administración ordinaria causadas de los meses de enero a diciembre de 2008, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Enero 2008	\$21.000, 00
Febrero 2008	\$21.000, 00
Marzo 2008	\$21.000, 00
Abril 2008	\$27.000, 00
Mayo 2008	\$27.000, 00
Junio 2008	\$27.000, 00
Julio 2008	\$27.000, 00
Agosto 2008	\$27.000, 00
Septiembre 2008	\$27.000, 00
Octubre 2008	\$27.000, 00
Noviembre 2008	\$27.000, 00
Diciembre 2008	\$27.000, 00
Total	\$306.000, 00

Por la suma de \$ 306.000, 00 M/cte correspondientes a las cuotas de administración ordinaria causadas de los meses de enero a diciembre de 2009, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Enero 2009	\$27.000, 00
Febrero 2009	\$27.000, 00
Marzo 2009	\$27.000, 00
Abril 2009	\$29.000, 00
Mayo 2009	\$29.000, 00
Junio 2009	\$29.000, 00
Julio 2009	\$29.000, 00
Agosto 2009	\$29.000, 00
Septiembre 2009	\$29.000, 00
Octubre 2009	\$29.000, 00
Noviembre 2009	\$29.000, 00
Diciembre 2009	\$29.000, 00
Total	\$342.000, 00

Por la suma de \$360.000, 00 M/cte correspondientes a las cuotas de administración ordinaria causadas de los meses de enero a diciembre de 2010, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Enero 2010	\$30.000, 00
Febrero 2010	\$30.000, 00
Marzo 2010	\$30.000, 00
Abril 2010	\$30.000, 00
Mayo 2010	\$30.000, 00
Junio 2010	\$30.000, 00
Julio 2010	\$30.000, 00
Agosto 2010	\$30.000, 00
Septiembre 2010	\$30.000, 00
Octubre 2010	\$30.000, 00
Noviembre 2010	\$30.000, 00
Diciembre 2010	\$30.000, 00
Total	\$360.000, 00

Por la suma de **\$404.000, 00 M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinaria causadas de los meses de enero a diciembre de 2011, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Enero 2011	\$31.000, 00
Febrero 2011	\$31.000, 00
Marzo 2011	\$31.000, 00
Abril 2011	\$31.000, 00
Mayo 2011	\$35.000, 00
Junio 2011	\$35.000, 00
Julio 2011	\$35.000, 00
Agosto 2011	\$35.000, 00
Septiembre 2011	\$35.000, 00
Octubre 2011	\$35.000, 00
Noviembre 2011	\$35.000, 00
Diciembre 2011	\$35.000, 00
Total	\$404.000, 00

Por la suma de **\$420.000, 00 M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinaria causadas de los meses de enero a diciembre de 2012, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Enero 2012	\$31.000,00
Febrero 2012	\$31.000, 00
Marzo 2012	\$31.000, 00
Abril 2012	\$31.000, 00
Mayo 2012	\$35.000, 00
Junio 2012	\$35.000, 00
Julio 2012	\$35.000, 00
Agosto 2012	\$35.000, 00
Septiembre 2012	\$35.000, 00
Octubre 2012	\$35.000, 00
Noviembre 2012	\$35.000, 00
Diciembre 2012	\$35.000, 00
Fecha	Valor
Enero 2013	\$35.000, 00
Febrero 2013	\$35.000, 00
Marzo 2013	\$35.000, 00
Abril 2013	\$39.000, 00
Mayo 2013	\$39.000, 00

Por la suma de **\$456.000, 00 M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinaria de enero a diciembre de 2013, conforme se discrimina a continuación:

Por la suma de **\$456.000, 00 M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinaria de enero a diciembre de 2013, conforme se discrimina a continuación:

Junio 2013	\$39.000, 00
Julio 2013	\$39.000, 00
Agosto 2013	\$39.000, 00
Septiembre 2013	\$39.000, 00
Octubre 2013	\$39.000, 00
Noviembre 2013	\$39.000, 00
Diciembre 2013	\$39.000, 00
Total	\$456.000, 00

Por la suma de **\$486.000, 00 M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinaria causadas de los meses de enero a diciembre de 2014, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Enero 2014	\$39.000, 00
Febrero 2014	\$39.000, 00
Marzo 2014	\$39.000, 00
Abril 2014	\$41.000, 00
Mayo 2014	\$41.000, 00
Junio 2014	\$41.000, 00
Julio 2014	\$41.000, 00
Agosto 2014	\$41.000, 00
Septiembre 2014	\$41.000, 00
Octubre 2014	\$41.000, 00
Noviembre 2014	\$41.000, 00
Diciembre 2014	\$41.000, 00
Total	\$486.000, 00

Por la suma de **\$ 492.000, 00 M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinaria causadas de los meses de enero a diciembre de 2015, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Enero 2015	\$41.000, 00
Febrero 2015	\$41.000, 00
Marzo 2015	\$41.000, 00
Abril 2015	\$41.000, 00
Mayo 2015	\$41.000, 00
Junio 2015	\$41.000, 00
Julio 2015	\$41.000, 00
Agosto 2015	\$41.000, 00
Septiembre 2015	\$41.000, 00
Octubre 2015	\$41.000, 00
Noviembre 2015	\$41.000, 00
Diciembre 2015	\$41.000, 00
Total	\$492.000, 00

Por la suma de **\$ 492.000, 00 M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinaria de enero a diciembre de 2016, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
-------	-------

Enero 2016	\$41.000, 00
Febrero 2016	\$41.000, 00
Marzo 2016	\$41.000, 00
Abril 2016	\$41.000, 00
Mayo 2016	\$41.000, 00
Junio 2016	\$41.000, 00
Julio 2016	\$41.000, 00
Agosto 2016	\$41.000, 00
Septiembre 2016	\$41.000, 00
Octubre 2016	\$41.000, 00
Noviembre 2016	\$41.000, 00
Diciembre 2016	\$41.000, 00
Total	\$492.000, 00

Por la suma de **\$520.000, 00 M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinaria causadas de los meses de enero a diciembre de 2017, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Enero 2017	\$41.000, 00
Febrero 2017	\$41.000, 00
Marzo 2017	\$41.000, 00
Abril 2017	\$41.000, 00
Mayo 2017	\$41.000, 00
Junio 2017	\$45.000, 00
Julio 2017	\$45.000, 00
Agosto 2017	\$45.000, 00
Septiembre 2017	\$45.000, 00
Octubre 2017	\$45.000, 00
Noviembre 2017	\$45.000, 00
Diciembre 2017	\$45.000, 00
Total	\$520.000, 00

Por la suma de **\$540.000, 00 M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinaria causadas de los meses de enero a diciembre de 2018, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Enero 2018	\$45.000, 00
Febrero 2018	\$45.000, 00
Marzo 2018	\$45.000, 00
Abril 2018	\$45.000, 00
Mayo 2018	\$45.000, 00
Junio 2018	\$45.000, 00
Julio 2018	\$45.000, 00
Agosto 2018	\$45.000, 00
Septiembre 2018	\$45.000, 00
Octubre 2018	\$45.000, 00
Noviembre 2018	\$45.000, 00
Diciembre 2018	\$45.000, 00
Total	\$540.000, 00

Por la suma de **\$594.000, 00 M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinaria causadas de los meses de enero a diciembre de 2019, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Enero 2019	\$45.000, 00
Febrero 2019	\$45.000, 00
Marzo 2019	\$45.000, 00
Abril 2019	\$51.000, 00
Mayo 2019	\$51.000, 00
Junio 2019	\$51.000, 00
Julio 2019	\$51.000, 00
Agosto 2019	\$51.000, 00
Septiembre 2019	\$51.000, 00
Octubre 2019	\$51.000, 00
Noviembre 2019	\$51.000, 00
Diciembre 2019	\$51.000, 00
Total	\$594. 000, 00

Por la suma de **\$648.000, 00 M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinaria causadas de los meses de enero a diciembre de 2020, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Enero 2020	\$54.000, 00
Febrero 2020	\$54.000, 00
Marzo 2020	\$54.000, 00
Abril 2020	\$54.000, 00
Mayo 2020	\$54.000, 00
Junio 2020	\$54.000, 00
Julio 2020	\$54.000, 00
Agosto 2020	\$54.000, 00
Septiembre 2020	\$54.000, 00
Octubre 2020	\$54.000, 00
Noviembre 2020	\$54.000, 00
Diciembre 2020	\$54.000, 00
Total	\$648. 000, 00

Por la suma de **\$648.000, 00 M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinaria causadas de los meses de enero a diciembre de 2021, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Enero 2021	\$56.000, 00
Febrero 2021	\$56.000, 00
Marzo 2021	\$56.000, 00
Abril 2021	\$56.000, 00
Mayo 2021	\$56.000, 00
Junio 2021	\$56.000, 00
Julio 2021	\$56.000, 00
Agosto 2021	\$56.000, 00
Septiembre 2021	\$56.000, 00
Octubre 2021	\$56.000, 00
Noviembre 2021	\$56.000, 00
Diciembre 2021	\$56.000, 00
Total	\$672. 000, 00

Por la suma de **\$62.000, 00 M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinaria causada en el mes de enero de 2022.

Por la suma de **\$20.000, 00 M/cte** por concepto de saldo insoluto de la cuota extraordinaria correspondiente al mes de agosto de 2019.

Por la suma de **\$51.000, 00 M/cte** por concepto de saldo insoluto de la sanción por inasistencia a asamblea correspondiente al mes de abril de 2019.

Por la suma de **\$44.000, 00 M/cte** por concepto de saldo insoluto de la sanción por inasistencia a asamblea correspondiente al mes de febrero de 2020.

Por la suma de **\$90.000, 00 M/cte** por concepto de recargo por no pago de cuota de administración correspondiente a los meses agosto a diciembre de 2021, conforme se estipula en la demanda.

Por la suma de **\$31.000, 00 M/cte** por concepto de retroactivo, conforme se estipula en la demanda.

Por los intereses moratorios sobre cada una de las anteriores cuotas, liquidados desde su fecha de exigibilidad hasta que se verifique su pago, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera (art. 884 del C. Co).

De conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 88 del C. G. del P., se libra mandamiento de pago por las expensas que se llegaren a causar entre la presentación de la demanda y hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva, junto con los intereses moratorios desde su exigibilidad, hasta que se verifique su pago a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera **(siempre y cuando se acrediten)**.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022. Córrasele traslado por el término de diez (10) días. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Se reconoce personería adjetiva a la abogada YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los fines del mandato otorgado.

NOTIFÍQUESE (1 de 2)¹

¹ Decisión anotada en el estado No. 116 del 13 de septiembre de 2022.

Firmado Por:
Jaiver Andres Bolivar Paez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 077
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1f12a999551f670715edab3d4bbd0db51f1aa10d42f231d79e4fde6abdf3e7bb**

Documento generado en 12/09/2022 02:19:16 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>