



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**  
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

*Radicado: 2022 00910 00*

Reunidos los requisitos legales de los artículos 82 y 422 del C.G del P, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de **MÍNIMA** cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL NIZA REAL-PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **DIANA CAROLINA LOPEZ VARGAS** y **NELSON ROZO AMAYA**, por las siguientes cantidades:

**Casa 62.**

Por la suma de **\$ 2.508.000, 00 M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinaria causadas de los meses de febrero a diciembre de 2021, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Febrero 2021	\$228.000,00
Marzo 2021	\$228.000,00
Abril 2021	\$228.000,00
Mayo 2021	\$228.000,00
Junio 2021	\$228.000,00
Julio 2021	\$228.000,00
Agosto 2021	\$228.000,00
Septiembre 2021	\$228.000,00
Octubre 2021	\$228.000,00
Noviembre 2021	\$228.000,00
Diciembre 2021	\$228.000,00
<b>Total</b>	<b>\$2.508.000,00</b>

Por la suma de **\$ 1.757.000, 00 M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinarias causadas de los meses de enero a julio de 2022, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Enero 2022	\$251.000,00

Febrero 2022	\$251.000,00
Marzo 2022	\$251.000,00
Abril 2022	\$251.000,00
Mayo 2022	\$251.000,00
Junio 2022	\$251.000,00
Julio 2022	\$251.000,00
<b>Total</b>	<b>\$1.757.000,00</b>

Por los intereses moratorios sobre cada una de las anteriores cuotas, liquidados desde su fecha de exigibilidad hasta que se verifique su pago, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera (art. 884 del C. Co).

De conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 88 del C. G. del P., se libra mandamiento de pago por las expensas que se llegaren a causar entre la presentación de la demanda y hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva, junto con los intereses moratorios desde su exigibilidad, hasta que se verifique su pago a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera (**siempre y cuando se acrediten**).

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022. Córrasele traslado por el término de diez (10) días. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es [cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Se reconoce personería adjetiva a la abogada SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los fines del mandato otorgado.

**NOTIFÍQUESE (1 de 2)<sup>1</sup>**

Firmado Por:

<sup>1</sup> Decisión anotada en el estado No. 120 del 20 de septiembre de 2022.

**Jaiver Andres Bolivar Paez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 077**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **651d2423380f006149508924f0e84cd52b97cb526acde697e8033f7f897dab9c**

Documento generado en 19/09/2022 02:42:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**