



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Radicado: 2022 00958 00

Reunidos los requisitos legales de los artículos 82, 422 y 468 del C.G.P., se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real (*Hipoteca*) de mínima cuantía en favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **ANA ISABEL LAVIS BAYONA** y **MANUEL ORLANDO GALVIS DIAZ**, por las siguientes cantidades:

Pagare No. 5700323002218160 y Escritura Pública No. 18164 de fecha 20 de diciembre de 2006.

Por la suma de **9.113,8184 UVR** que al día 03 de agosto de 2022 equivalían a la suma de **\$ 2.838.903,41 M/cte** correspondiente a (8) *cuotas vencidas y no pagadas*", correspondientes a los periodos de diciembre de 2021 a julio de 2022, discriminados así:

Fecha de Vencimiento	Capital UVR	Valor en pesos
28/12/2021	1148.3831	\$357.714,90
28/01/2022	1122,0816	\$349.522,13
28/02/2022	1128,8645	\$351.634,97
28/03/2022	1132,3165	\$352.710,25
28/04/2022	1139,1612	\$354.842,33
28/05/2022	114,4377	\$356.485,93
28/06/2022	1151,3557	\$358.640,85
28/07/2022	1147,2181	\$357.352,03
Total	9.113.8184	\$2.838.903,41

Por la suma que resulte liquidada por concepto de intereses de mora sobre las «*cuotas en mora*» referidas anteriormente, desde la fecha de exigibilidad de cada una, hasta el día que se verifique su pago total, teniendo en cuenta la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera sin que supere la tasa de usura.

Por la suma de **2076,5458 UVR** que al día 03 de agosto de 2022 equivalían a la suma de \$ **646.832,39 M/cte** correspondiente a los *intereses de plazo*, correspondientes a los periodos de diciembre de 2021 a julio de 2022, discriminados así:

Fecha de Vencimiento	Capital UVR	Valor en pesos
28/12/2021	193,4722	\$60.265,51
28/01/2022	281,8297	\$87.788,37
28/02/2022	276,5121	\$86.131,97
28/03/2022	271,5947	\$84.600,23
28/04/2022	266,2551	\$82.936,97
28/05/2022	259,4735	\$80.824,54
28/06/2022	252,5553	\$78.669,56
28/07/2022	274,8532	\$85.615,24
Total	2076,5458	\$646.832,39

Por la suma de **56.505,9316 UVR** que al día 03 de agosto de 2022, equivalía a la suma de \$ **17.601.281,25 M/cte** por concepto de "*capital insoluto*" más los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde la fecha de presentación de la demanda, hasta el día que se verifique el pago total de lo adeudado.

Sobre costas oportunamente se resolverá.

Se decreta el embargo del inmueble hipotecado y que se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 50N-20494475**. **Ofíciase** a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la Zona Respectiva.

De conformidad con lo establecido en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022 y 111 del CGP remítase el oficio respectivo al correo electrónico de la parte interesada para su diligenciamiento.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P, o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022. Córrasele traslado por el término de diez (10) días. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Se reconoce a la abogada **CAROLINA ABELLO OTÁLORA**, como apoderada de la sociedad demandante.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE¹

Firmado Por:
Jaiver Andres Bolivar Paez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 077
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **75a216c6bf2e08c4efbd2ace9d392c05c722f28728d4aa33c6b7f35f3756968d**

Documento generado en 26/09/2022 12:25:50 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

¹Decisión anotada en estado N° 125 del 27 de septiembre de 2022