



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., veinticinco (25) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Radicado: **2022 00846 00**

Reunidos los requisitos legales de los artículos 82, 422 y 468 del C.G.P., se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real (*Hipoteca*) de mínima cuantía en favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **VIDAL MOSQUERA MERCHAN**, por las siguientes cantidades:

Pagare No. 79.86.635 y Escritura Pública No. 8.821 de fecha 15 de octubre de 2010.

Por la suma de **4.904,3182 UVR** que al día 01 de julio de 2022 equivalían a la suma de **\$ 1.516.978,69 M/cte** correspondiente a (5) *cuotas vencidas y no pagadas*", causadas en los periodos de febrero a junio de 2022, discriminados así:

No.	Fecha de Vencimiento	Capital UVR	Valor en Pesos al 01 de julio de 2022
1	15/02/2022	943,3421	\$291.789,77
2	15/03/2022	987,3399	\$305.398,94
3	15/04/2022	989,2630	\$305.993,79
4	15/05/2022	991,2055	\$306.594,63
5	15/06/2022	993,1677	\$307.201,57
Total		33456,36704	\$1.516.978,69

Por la suma que resulte liquidada por concepto de intereses de mora sobre las «*cuotas en mora*» referidas anteriormente, desde la fecha de exigibilidad de cada una, hasta el día que se verifique su pago total, teniendo en cuenta la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera sin que supere la tasa de usura.

2. Por la suma de 2266,3770 UVR que al día 01 de julio de 2022 equivalían a

la suma de \$ 701.024,18 M/cte por concepto de *intereses de plazo* causados sobre las citadas cuotas, conforme se discriminan a continuación:

No.	Fecha de Vencimiento	Intereses UVR	Valor en Pesos al 01 de julio de 2022
1	15/02/2022	464,0677	\$143.543,05
2	15/03/2022	458,8226	\$141.920,67
3	15/04/2022	453,3329	\$140.222,62
4	15/05/2022	447,8325	\$138.521,26
5	15/06/2022	442,3213	\$136.816,57
Total		2266,3770	\$701.024,18

3. Por la suma de **78.559,4313 UVR** que al día 01 de julio de 2022 equivalían a la suma de \$ **24.299.602,64 M/cte** por concepto de *capital Acelerado* más los *intereses de mora*, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda hasta el día que se verifique su pago total, teniendo en cuenta la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera sin que supere la tasa de usura

Sobre costas oportunamente se resolverá.

Se decreta el embargo del inmueble hipotecado y que se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria N.º **50S-40302210**. Ofíciense a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la Zona Respectiva.

De conformidad con lo establecido en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020 y 111 del CGP remítase el oficio respectivo al correo electrónico de la parte interesada para su diligenciamiento.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P, o el artículo 8 del Decreto 806 de 2020. Córresele traslado por el término de diez (10) días. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1º Piso 3 y la de correo electrónico es cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Se reconoce personería adjetiva a la abogada DANYELA REYES GONZÁLEZ, como apoderada de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE¹

Firmado Por:
Jaiver Andres Bolivar Paez
Juez
Juzgado Municipal

¹Decisión anotada en estado N° 140 de 26 de octubre de 2022

Civil 077

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a53c4b704f9d4d76a596418877a59248d1cd4c2c222fc5030db5dc1a34e7cdf0**

Documento generado en 25/10/2022 07:57:59 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>