



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)**

Bogotá D.C., dos (02) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Radicado: 2022 01241

Reunidos los requisitos legales de los artículos 82 y 422 del C.G del P, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de MÍNIMA cuantía en favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL MARE MARE III - P.H** - contra **ROSARIO ESTRADA DE REYES y EXCELINO REYES BOCANEGRA** por las siguientes cantidades:

1. Por la suma de **\$597.000** correspondiente a la cuota de administración del mes de **abril de 2021**.

2. Por la suma de **\$4'943.200** correspondiente a ocho (8) cuotas de administración de los meses de **mayo a diciembre de 2021** cada una a razón de \$617.900.

3. Por la suma de **\$4'080.600** correspondiente a seis (6) cuotas de administración de los meses de **enero a junio de 2022** cada una a razón de \$680.100.

4. Por la suma de **\$60.000** correspondiente a seis (6) cuotas de «cobro básico de caldera» de los meses de **enero a junio de 2022** cada una a razón de \$10.000.

5. Por la suma de **\$85.800** correspondiente a la cuota de «suministro de caldera» del mes de **enero de 2022**.

6. Por la suma de **\$64.400** correspondiente a la cuota de «suministro de caldera» del mes de **marzo de 2022**.

7. Por la suma de **\$66.000** correspondiente a la cuota de «suministro de caldera» del mes de **mayo de 2022**.

8. Por la suma de **\$131.800** correspondiente a la cuota extraordinaria «déficit» exigible el **1 de junio de 2022**.

9. Por los intereses moratorios sobre cada una de las anteriores cuotas, liquidados desde el día de su exigibilidad y hasta que se verifique su pago, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera (*art. 884 del C. Co*).

10. De conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 88 del C. G. del P., se libra mandamiento de pago por las expensas que se llegaren a causar entre la presentación de la demanda y hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva, junto con los intereses moratorios desde su exigibilidad, hasta que se verifique su pago a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera (**siempre y cuando se acrediten**).

11. Se **NIEGA EL MANDAMIENTO DE PAGO** por la suma de \$2'368.320,80 correspondiente a «*HONORARIOS ABOGADO 20% OBLIGACIÓN VIGENTE*», por cuanto, no cumple los requisitos del artículo 422 del C.G del P, luego, dicho rubro no deviene de «*de expensas ordinarias y extraordinarias*» (artículo 48 de la Ley 675 de 2001).

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 del Decreto 806 de 2020 reglamentado por la Ley 2213 de 2022. Córrasele traslado por el término de diez (10) días. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Se reconoce personería a la abogada ANGIE KATERINE RAMÍREZ GAMBA como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los fines del mandato otorgado.

NOTIFÍQUESE (1-2)¹

Firmado Por:
Jaiver Andres Bolivar Paez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 077
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 41be7daf1cde04ecc5033f3a450778ca9e9b1e46fe1d39467389890a7c456f74

Documento generado en 02/11/2022 01:04:06 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

¹Decisión anotada en estado N° 146 del 03 de noviembre de 2022.