



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**  
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., nueve (09) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

*Radicado:* 2022 01228 00

Reunidos los requisitos legales de los artículos 82, 422 y 468 del C.G.P., se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real (*Hipoteca*) de mínima cuantía en favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **PEDRO PABLO CHAPARRO RODRIGUEZ**, por las siguientes cantidades:

**Pagare No. 9654337 y Escritura Pública No. 5.224 de fecha 30 de diciembre de 2005**

Por la suma de **35.247,6793 UVR** que al día 08 de marzo de 2022 equivalían a la suma de **\$ 10.400.571,50 M/cte** correspondiente a *36) cuotas vencidas y no pagadas*", causadas en los periodos de abril de 2018 a marzo de 2021, conforme se encuentran discriminados en la demanda.

Por la suma que resulte liquidada por concepto de intereses de mora sobre las «*cuotas en mora*» referidas anteriormente, desde la fecha de exigibilidad de cada una, hasta el día que se verifique su pago total, teniendo en cuenta la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera sin que supere la tasa de usura.

**2.** Por la suma de **17.742,9840 UVR** que al día 08 de marzo de 2022 equivalían a la suma de **\$ 5.235.441,84 M/cte** por concepto de *intereses de plazo* causados sobre las citadas cuotas, conforme se encuentran discriminadas en la demanda:

Sobre costas oportunamente se resolverá.

Se decreta el embargo del inmueble hipotecado y que se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria N.º **470-72612**. **Oficiese** a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Yopal – Casanare.

De conformidad con lo establecido en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020 y 111 del CGP remítase el oficio respectivo al correo electrónico de la parte interesada para su diligenciamiento.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P, o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022. Córrasele traslado por el término de diez (10) días. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es [cmpl177bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl177bt@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Se reconoce personería adjetiva al abogado JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, como apoderado de la parte demandante, en los términos del mandato conferido.

### **NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE<sup>1</sup>**

**Firmado Por:**  
**Jaiver Andres Bolivar Paez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 077**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b073da39b4295e4d29d9c2332b033c7c8a7a20066d5fedd2d0be560482c645cd**

Documento generado en 09/11/2022 02:49:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>1</sup>Decisión anotada en estado N° 149 del 10 de noviembre de 2022