



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**  
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., quince (15) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

*Radicado:* **2022 01306 00**

Reunidos los requisitos legales de los artículos 82, 422 y 468 del C.G.P., se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real (*Hipoteca*) de mínima cuantía en favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **EDELMIRA RINCÓN SALAMANCA**, por las siguientes cantidades:

**Pagare no. 52221150 y Escritura Pública no. 363 del 29 de noviembre de 2008 de la Notaría 53 del Círculo de Bogotá.**

Por la suma de **31865,2333 UVR** que al día 05 de mayo de 2022 equivalían a la suma de **\$ 10.049.733,75 M/cte** por concepto de *saldo insoluto* contenido en el título base de la ejecución, más los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde la fecha de presentación de la demanda, hasta el día que se verifique el pago total de lo adeudado.

Por la suma de **5.402,9126 UVR** que al día 22 de septiembre de 2022 equivalían a la suma de **\$ 1.703.983,54 M/cte** correspondiente a (5) *cuotas vencidas y no pagadas*”, causadas en los periodos de mayo a septiembre de 2022, discriminados así:

No.	Fecha de Vencimiento	Capital en Pesos (22/09/2022)	Capital UVR
1	05 de mayo de 2022	\$340.741,16	1.080,4064
2	05 de junio de 2022	\$340.762,26	1.080,4733
3	05 de julio de 2022	\$340.790,02	1.080,5613
4	05 de agosto de 2022	\$340.824,46	1.080,6705
5	05 de septiembre de 2022	\$340.865,64	1.080,8011
	<b>Total</b>	<b>\$ 1.703.983,54</b>	<b>5.402,9126</b>

Por la suma que resulte liquidada por concepto de intereses de mora sobre las «cuotas en mora» referidas anteriormente, desde la fecha de exigibilidad de cada una, hasta el día que se verifique su pago total, teniendo en cuenta la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera sin que supere la tasa de usura.

Por la suma de **844,7199 UVR** que al día 22 de septiembre de 2022 equivalían a la suma de **\$ 266.409,79 M/cte** por concepto de *intereses de plazo* causados sobre las citadas cuotas, discriminadas así:

No.	Fecha de Vencimiento	Capital en Pesos (22/09/2022)	Capital UVR
1	05 de mayo de 2022	\$56.561,66	179,3431
2	05 de junio de 2022	\$54.921,92	174,1439
3	05 de julio de 2022	\$53.282,09	168,9444
4	05 de agosto de 2022	\$51.642,13	163,7445
5	05 de septiembre de 2022	\$50.001,99	158,5440
	<b>Total</b>	<b>\$266.409,79</b>	<b>844,7199</b>

Por la suma de **\$ 209.017,73 M/cte** por concepto de *seguros* causados sobre las citadas cuotas, discriminadas así:

No.	Fecha de Vencimiento	Seguro
1	05 de mayo de 2022	\$41.992,79
2	05 de junio de 2022	\$41.332,35
3	05 de julio de 2022	\$41.251,86
4	05 de agosto de 2022	\$41.462,22
5	05 de septiembre de 2022	\$42.978,51
	<b>Total</b>	<b>\$209.017,73</b>

Sobre costas oportunamente se resolverá.

Se decreta el embargo del inmueble hipotecado y que se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria N.º **50C-1732988**. Ofíciense a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá -Zona Respectiva.

De conformidad con lo establecido en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020 y 111 del CGP remítase el oficio respectivo al correo electrónico de la parte interesada para su diligenciamiento.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P, o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022. Córrasele traslado por el término de diez (10) días. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1º Piso 3 y la de correo electrónico es [cmp177bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmp177bt@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Se reconoce personería adjetiva a la abogada DANYELA REYES GONZÁLEZ, como apoderado de la parte demandante, en los términos del mandato conferido.

# NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE<sup>1</sup>

Firmado Por:  
Jaiver Andres Bolivar Paez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 077  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **048c1f449dd0df94439133bf89f1ebc16b45ef993517ba81c5605b955a1cbcc5**

Documento generado en 15/11/2022 11:42:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>1</sup>Decisión anotada en estado N° 151 del 16 de noviembre de 2022