Señor
Juez Cincuenta y Nueve (59) de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bogotá D.C
E. S. D.

Proceso:	Ejecutivo
Demandante:	Darío Cárdenas Parra
Demandado:	Cristian Andrés Rodríguez Cano y Otros
Radicado:	11001400307720190184900

HERNANDO CARLOS VELEZ SANCHEZ, mayor de edad y vecino de Bogotá, D. C., abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.429.702 de Bogotá, portador de la Tarjeta Profesional No. 100.516 del C. S. J., correo electrónico hvelez@grupo-montserrat.com obrando como apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, con el debido respeto me permito:

1.- Allegar al Despacho la constancia de entrega del inmueble objeto del presente proceso, efectuada el día 02 de diciembre del año 2019.

2.- Informar al Despacho que, para la prórroga del contrato comprendida entre el 15 de septiembre de 2019 al 14 de septiembre del año 2020, el valor del canon de arrendamiento se reajustó en uno tres punto dieciocho por ciento (3.18%), teniendo en cuenta el IPC para el año 2018, fijándose así como nuevo canon de arrendamiento la suma de UN MILLÓN SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS MONEDA CORRIENTE ($1.772.411.00).

3.- Presentar la liquidación del crédito de acuerdo con el artículo 446 del Código General del Proceso, en la siguiente forma:.

Periodo	Canon	Total
Septiembre 15 a octubre 14 de 2018	$ 717.786,00	$ 717.786,00
octubre 15 a Noviembre 14 de 2018	$ 1.717.786,00	$ 1.717.786,00
Noviembre 15 a Diciembre 14 de 2018	$ 1.717.786,00	$ 1.717.786,00
Diciembre 15 de 2018 a Enero 14 de 2019	$ 1.717.786,00	$ 1.717.786,00
Enero 15 a Febrero 14 de 2019	$ 1.717.786,00	$ 1.717.786,00
Febrero 15 a Marzo 14 de 2019	$ 1.717.786,00	$ 1.717.786,00
Marzo 15 a Abril 14 de 2019	$ 1.717.786,00	$ 1.717.786,00
Abril 15 a Mayo 14 de 2019	$ 1.717.786,00	$ 1.717.786,00
Mayo 15 a Junio 14 de 2019	$ 1.717.786,00	$ 1.717.786,00
Junio 15 a julio 14 de 2019	$ 1.717.786,00	$ 1.717.786,00
Julio 15 a Agosto de 2019	$ 1.717.786,00	$ 1.717.786,00
Agosto 15 a Septiembre 14 de 2019	$ 1.717.786,00	$ 1.717.786,00
Septiembre 15 a Octubre 14 de 2019	$ 1.772.411,00	$ 1.772.411,00
octubre 15 a Noviembre 14 de 2019	$ 1.772.411,00	$ 1.772.411,00
Noviembre 15 a Diciembre 02 de 2019	$ 1.063.440,00	$ 1.063.440,00
TOTAL		**$ 24.221.694,00**

RESUMEN DE LA LIQUIDACION	
TOTAL CAPITAL	$ 24.221.694,00
CLAUSULA PENAL	$ 3.435.572,00
TOTAL LIQUIDACION	**$ 27.657.266,00**

Sírvase señor juez darle el trámite correspondiente.

Atentamente,

HERNANDO CARLOS VELEZ SANCHEZ
C. C. No. 19.429.702 de Bogotá
T. P. No. 100.516 del C. S. J.