



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**  
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., veinticinco (25) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

*Radicado:* **2021 00361**

Subsanada en tiempo al demanda, y reunidos los requisitos legales de los artículos 82 y 422 del C.G del P, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de MÍNIMA cuantía en favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MADELENA - P.H** - contra **GABRIEL ARMANDO GUERRERO LOZANO** por las siguientes cantidades:

1. Por la suma de **\$38.500** correspondiente a la cuota de administración del mes de **mayo de 2015**.

2. Por la suma de **\$689.700** correspondiente a once (11) cuotas de administración de los meses de **junio de 2015 a abril de 2016** cada una a razón de \$62.700

3. Por la suma de **\$805.200** correspondiente a doce (12) cuotas de administración de los meses de **mayo de 2016 a abril de 2017** cada una a razón de \$67.100.

4. Por la suma de **\$584.800** correspondiente a ocho (8) cuotas de administración de los meses de **mayo a diciembre de 2017** cada una a razón de \$73.100.

5. Por la suma de **\$310.000** correspondiente a cuatro (4) cuotas de administración de los meses de **enero a abril de 2018** cada una a razón de \$77.500.

6. Por la suma de **\$619.200** correspondiente a ocho (8) cuotas de administración de los meses de **mayo a diciembre de 2018** cada una a razón de \$77.400.

7. Por la suma de **\$984.000** correspondiente a doce (12) cuotas de administración de los meses de **enero a diciembre de 2019** cada una a razón de \$82.000.

8. Por la suma de **\$1'216.600** correspondiente a catorce (14) cuotas de administración de los meses de **enero de 2020 a febrero de 2021** cada una a razón de \$89.900.

9. Por la suma de **\$77.400** correspondiente a las cuotas extraordinarias de administración de los meses de **junio y octubre de 2018** cada una a razón de \$38.700.

10. Por la suma de **\$35.000** correspondiente «servicio de parqueadero» del mes de **octubre de 2019**.

11. Por la suma de **\$20.000** correspondiente a «servicio de parqueadero» de los meses de **diciembre de 2019 y junio de 2020**.

12. Por la suma de **\$58.200** correspondiente a «inasistencia asamblea» del mes de **marzo de 2018**.

13. Por la suma de **\$82.000** correspondiente a «inasistencia asamblea» del mes de **junio de 2019**.

14. Por los intereses moratorios sobre cada una de las anteriores cuotas, liquidados desde el día de su exigibilidad y hasta que se verifique su pago, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera.

15. De conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 88 del C. G. del P., se libra mandamiento de pago por las expensas que se llegaren a causar entre la presentación de la demanda y hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva, junto con los intereses moratorios desde su exigibilidad, hasta que se verifique su pago a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera (**siempre y cuando se acrediten**).

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 del Decreto 806 de 2020. Córrasele traslado por el término de diez (10) días. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es [cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Se reconoce personería a la abogada María Cristina Hortua López como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los fines del mandato otorgado.

**NOTIFÍQUESE (2)<sup>1</sup>**

**Firmado Por:**

**OSCAR GIAMPIERO POLO SERRANO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 77 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

---

<sup>1</sup> Decisión anotada en estado N°039 de 26 de mayo de 2021.

Código de verificación:  
**9cd77f0cecc37fea967b26811a12d9838862415bdd57ad53ab48be1e8f0bf09a**  
Documento generado en 25/05/2021 10:38:19 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**