

**MEMORIAL REMISION LIQUIDACION DEL CREDITO – RAD 2021 109 – DDO VICTORIA CASTAÑEDA SANABRIA – DTE CONTINENTAL DE BIENES S.A.S. – BIENCO S.A. INC.**

Afianzadora Nacional <juridicoafiansa@gmail.com>

Lun 4/04/2022 12:24 PM

Para: Juzgado 81 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

**JUZGADO SESENTA Y TRES DE PEQUEÑAS CAUSAS DE BOGOTA D.C.**

**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

E. S. D.

**LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA**, identificada con cédula de ciudadanía **67.039.049** de Cali y **T.P 162.809** del consejo superior de la judicatura, obrando en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, de conformidad con los artículos 2° y 3° del Decreto Legislativo 806 de 2020 que reglamenta el uso de las tecnologías de la información y comunicación, en concordancia con los artículos 21, 26 y 28 del Acuerdo PCSJA20-11567 del 05 de junio de 2020 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura, me permito allegar a su despacho documento adjunto en archivo PDF, para su conocimiento y trámites pertinentes.

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>REFERENCIA:</b> | PROCESO EJECUTIVO SINGULAR                      |
| <b>DEMANDANTE:</b> | CONTINENTAL DE BIENES S.A.S. – BIENCO S.A. INC. |
| <b>DEMANDADOS:</b> | VICTORIA CASTAÑEDA SANABRIA                     |
| <b>RADICACION:</b> | 11001400308120210010900                         |
| <b>ASUNTO:</b>     | REMISIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO                |

Cordialmente,

**LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA**

**CC 67.039.049 de Cali**

**T.P 162.809 del CS de la J**

**Cel. 321 201 4370**

**AFIANZADORA NACIONAL SA.**

Calle 10 No. 4-47 Piso 10

Edificio Corficolombiana - Cali

Tel 57 2 4852500

La información contenida en este mensaje es confidencial y para uso exclusivo de la persona u organización a la cual está dirigida. Si no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje es prohibida y sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, por favor reenvíelo al remitente y borre el mensaje recibido inmediatamente de su sistema. Los archivos anexos han sido escaneados y se cree que están libres de virus. Sin embargo, es responsabilidad del receptor asegurarse de ello. AFIANZADORA NACIONAL S.A. no se hace responsable por pérdidas o daños causados por su uso.

Señores

**JUZGADO SESENTA Y TRES DE PEQUEÑAS CAUSAS DE BOGOTA D.C.  
JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

E. S. D.

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>REFERENCIA:</b> | PROCESO EJECUTIVO SINGULAR                      |
| <b>DEMANDANTE:</b> | CONTINENTAL DE BIENES S.A.S. – BIENCO S.A. INC. |
| <b>DEMANDADOS:</b> | VICTORIA CASTAÑEDA SANABRIA                     |
| <b>RADICACION:</b> | 11001400308120210010900                         |
| <b>ASUNTO:</b>     | REMISION LIQUIDACION DEL CREDITO                |

**LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 67.039.049 de Cali y portadora de la tarjeta profesional No. 162.809 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada de **CONTINENTAL DE BIENES S.A.S. – BIENCO S.A. INC.** en el proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo a usted con el fin de presentar liquidación del crédito, informando que el demandado desocupó el bien inmueble el día 28 de agosto de 2020, sin abonos posteriores a la radicación de la demanda.

| CONCEPTO                                     | MES    | AÑO  | VALOR               |
|--|--------|------|---------------------|
| CANON DE ARRENDAMIENTO                       | MARZO  | 2020 | \$ 687.750          |
| CANON DE ARRENDAMIENTO                       | ABRIL  | 2020 | \$ 687.750          |
| CANON DE ARRENDAMIENTO                       | MAYO   | 2020 | \$ 687.750          |
| CANON DE ARRENDAMIENTO                       | JUNIO  | 2020 | \$ 687.750          |
| CANON DE ARRENDAMIENTO                       | JULIO  | 2020 | \$ 687.750          |
| CANON DE ARRENDAMIENTO                       | AGOSTO | 2020 | \$ 687.750          |
| <b>TOTAL CANON DE ARRENDAMIENTO</b>          |        |      | <b>\$ 4.126.500</b> |
| IVA DEL CANON DE ARRENDAMIENTO               | MARZO  | 2020 | \$ 130.672          |
| IVA DEL CANON DE ARRENDAMIENTO               | ABRIL  | 2020 | \$ 130.672          |
| IVA DEL CANON DE ARRENDAMIENTO               | MAYO   | 2020 | \$ 130.672          |
| IVA DEL CANON DE ARRENDAMIENTO               | JUNIO  | 2020 | \$ 130.672          |
| IVA DEL CANON DE ARRENDAMIENTO               | JULIO  | 2020 | \$ 130.672          |
| IVA DEL CANON DE ARRENDAMIENTO               | AGOSTO | 2020 | \$ 130.672          |
| <b>TOTAL, IVA DEL CANON DE ARRENDAMIENTO</b> |        |      | <b>\$ 784.032</b>   |
| <b>SUBTOTAL DE LA OBLIGACION</b>             |        |      | <b>\$ 4.910.532</b> |
| <b>CLAUSULA PENAL</b>                        |        |      | <b>\$ 652.190</b>   |
| <b>TOTAL, DE LA OBLIGACION</b>               |        |      | <b>\$ 5.562.722</b> |
| <b>ABONOS DEL DEMANDADO</b>                  |        |      |                     |
| <b>TOTAL, ABONO</b>                          |        |      | <b>\$ 0</b>         |
| <b>TOTAL, LIQUIDACION CREDITO</b>            |        |      | <b>\$ 5.562.722</b> |

Por consiguiente, se tiene una suma adeuda a **CONTINENTAL DE BIENES S.A.S. – BIENCO S.A. INC.** por un valor de **CINCO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTE Y DOS PESOS M/CTE. \$ 5.562.722, 00**), conforme a las pretensiones de la demanda y el auto del 16 de junio de 2021, notificado por estado No. 39 del 17 de junio de 2021.

Adicionalmente, se tiene que, mediante auto del 30 de marzo de 2022, notificado por estado No. 27 del 31 de marzo de 2022, condenan a la parte demandada en costas por la suma DOSCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 260.000, 00).

Del señor Juez,

Atentamente,



**LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA**

C.C. No. 67.039.049 de Cali.

T.P. No. 162.809 del C.S. de la J.



**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL – TRANSITORIAMENTE JUZGADO 063  
DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**

**Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4**

**Edificio Kaysser, Telefax: 2838634**

**Correo electrónico: [cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**CONSTANCIA SECRETARIAL.**

**Traslado Art 110 C.G.P**

En la fecha **19 de abril de 2022** se fija el presente traslado conforme lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P., el cual corre a partir del **20 de abril de 2022** y **vence el 22 de abril de 2022.**

**LIZETH JOHANNA ZIPA PAÉZ**

Secretaria