

LIQUIDACION DEL CREDITO
JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
TRANSIGORIAMENTE: JUZGADO 63 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
PROCESO EJECUTIVO No. 11001400 3081 2017-00405-00
DE: SANDRA ERIKA PERALTA ARISMENDI
CONTRA: CARMEN PATRICIA PERALTA ARISMENDI

CAPITAL \$30.000.000,00
INTERESES DE PLAZO

Periodo		capital a liquidar	tasa anual	tasa mes	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta					
22/06/2010	30/06/2010	30.000.000	6,00	0,50	9	44.384
1/07/2010	31/07/2010		6,00	0,50	31	152.877
1/08/2010	31/08/2010		6,00	0,50	31	152.877
1/09/2010	30/09/2010		6,00	0,50	30	147.945
1/10/2010	31/10/2010		6,00	0,50	31	152.877
1/11/2010	30/11/2010		6,00	0,50	30	147.945
1/12/2010	31/12/2010		6,00	0,50	31	152.877
1/01/2011	31/01/2011		6,00	0,50	31	152.877
1/02/2011	28/02/2011		6,00	0,50	28	138.082
1/03/2011	31/03/2011		6,00	0,50	31	152.877
1/04/2011	30/04/2011		6,00	0,50	30	147.945
1/05/2011	31/05/2011		6,00	0,50	31	152.877
1/06/2011	30/06/2011		6,00	0,50	30	147.945
1/07/2011	31/07/2011		6,00	0,50	31	152.877
1/08/2011	31/08/2011		6,00	0,50	31	152.877
1/09/2011	30/09/2011		6,00	0,50	30	147.945
1/10/2011	31/10/2011		6,00	0,50	31	152.877
1/11/2011	30/11/2011		6,00	0,50	30	147.945
1/12/2011	31/12/2011		6,00	0,50	31	152.877
1/01/2012	31/01/2012		6,00	0,50	31	152.877
1/02/2012	29/02/2012		6,00	0,50	29	143.014
1/03/2012	31/03/2012		6,00	0,50	31	152.877
1/04/2012	30/04/2012		6,00	0,50	30	147.945
1/05/2012	31/05/2012		6,00	0,50	31	152.877
1/06/2012	30/06/2012		6,00	0,50	30	147.945
1/07/2012	31/07/2012		6,00	0,50	31	152.877
1/08/2012	31/08/2012		6,00	0,50	31	152.877
1/09/2012	30/09/2012		6,00	0,50	30	147.945
1/10/2012	31/10/2012		6,00	0,50	31	152.877
1/11/2012	30/11/2012		6,00	0,50	30	147.945
1/12/2012	31/12/2012		6,00	0,50	31	152.877
1/01/2013	31/01/2013		6,00	0,50	31	152.877
1/02/2013	28/02/2013		6,00	0,50	28	138.082
1/03/2013	31/03/2013		6,00	0,50	31	152.877
1/04/2013	30/04/2013		6,00	0,50	30	147.945
1/05/2013	31/05/2013		6,00	0,50	31	152.877
1/06/2013	30/06/2013		6,00	0,50	30	147.945
1/07/2013	31/07/2013		6,00	0,50	31	152.877
1/08/2013	31/08/2013		6,00	0,50	31	152.877
1/09/2013	30/09/2013		6,00	0,50	30	147.945
1/10/2013	31/10/2013		6,00	0,50	31	152.877
1/11/2013	30/11/2013		6,00	0,50	30	147.945
1/12/2013	31/12/2013		6,00	0,50	31	152.877
1/01/2014	31/01/2014		6,00	0,50	31	152.877
1/02/2014	28/02/2014		6,00	0,50	28	138.082
1/03/2014	31/03/2014		6,00	0,50	31	152.877

1/04/2014	30/04/2014		6,00	0,50	30	147.945
1/05/2014	31/05/2014		6,00	0,50	31	152.877
1/06/2014	22/06/2014		6,00	0,50	22	108.493
TOTAL INTERESES DE PLAZO						7.209.863

INTERESES MORATORIOS

Periodo		capital a liquidar	tasa anual	tasa mes	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta					
23/06/2014	30/06/2014	30.000.000	6,00	0,50	8	39.452
1/07/2014	31/07/2014		6,00	0,50	31	152.877
1/08/2014	31/08/2014		6,00	0,50	31	152.877
1/09/2014	30/09/2014		6,00	0,50	30	147.945
1/10/2014	31/10/2014		6,00	0,50	31	152.877
1/11/2014	30/11/2014		6,00	0,50	30	147.945
1/12/2014	31/12/2014		6,00	0,50	31	152.877
1/01/2015	31/01/2015		6,00	0,50	31	152.877
1/02/2015	28/02/2015		6,00	0,50	28	138.082
1/03/2015	31/03/2015		6,00	0,50	31	152.877
1/04/2015	30/04/2015		6,00	0,50	30	147.945
1/05/2015	31/05/2015		6,00	0,50	31	152.877
1/06/2015	30/06/2015		6,00	0,50	30	147.945
1/07/2015	31/07/2015		6,00	0,50	31	152.877
1/08/2015	31/08/2015		6,00	0,50	31	152.877
1/09/2015	30/09/2015		6,00	0,50	30	147.945
1/10/2015	31/10/2015		6,00	0,50	31	152.877
1/11/2015	30/11/2015		6,00	0,50	30	147.945
1/12/2015	31/12/2015		6,00	0,50	31	152.877
1/01/2016	31/01/2016		6,00	0,50	31	152.877
1/02/2016	29/02/2016		6,00	0,50	29	143.014
1/03/2016	31/03/2016		6,00	0,50	31	152.877
1/04/2016	30/04/2016		6,00	0,50	30	147.945
1/05/2016	31/05/2016		6,00	0,50	31	152.877
1/06/2016	30/06/2016		6,00	0,50	30	147.945
1/07/2016	31/07/2016		6,00	0,50	31	152.877
1/08/2016	31/08/2016		6,00	0,50	31	152.877
1/09/2016	30/09/2016		6,00	0,50	30	147.945
1/10/2016	31/10/2016		6,00	0,50	31	152.877
1/11/2016	30/11/2016		6,00	0,50	30	147.945
1/12/2016	31/12/2016		6,00	0,50	31	152.877
1/01/2017	31/01/2017		6,00	0,50	31	152.877
1/02/2017	28/02/2017		6,00	0,50	28	138.082
1/03/2017	31/03/2017		6,00	0,50	31	152.877
1/04/2017	30/04/2017		6,00	0,50	30	147.945
1/05/2017	31/05/2017		6,00	0,50	31	152.877
1/06/2017	30/06/2017		6,00	0,50	30	147.945
1/07/2017	31/07/2017		6,00	0,50	31	152.877
1/08/2017	31/08/2017		6,00	0,50	31	152.877
1/09/2017	30/09/2017		6,00	0,50	30	147.945
1/10/2017	31/10/2017		6,00	0,50	31	152.877
1/11/2017	30/11/2017		6,00	0,50	30	147.945
1/12/2017	31/12/2017		6,00	0,50	31	152.877
1/01/2018	31/01/2018		6,00	0,50	31	152.877
1/02/2018	28/02/2018		6,00	0,50	28	138.082
1/03/2018	31/03/2018		6,00	0,50	31	152.877
1/04/2018	30/04/2018		6,00	0,50	30	147.945
1/05/2018	31/05/2018		6,00	0,50	31	152.877
1/06/2018	30/06/2018		6,00	0,50	30	147.945

1/07/2018	31/07/2018		6,00	0,50	31	152.877
1/08/2018	31/08/2018		6,00	0,50	31	152.877
1/09/2018	30/09/2018		6,00	0,50	30	147.945
1/10/2018	31/10/2018		6,00	0,50	31	152.877
1/11/2018	30/11/2018		6,00	0,50	30	147.945
1/12/2018	31/12/2018		6,00	0,50	31	152.877
1/01/2019	31/01/2019		6,00	0,50	31	152.877
1/02/2019	28/02/2019		6,00	0,50	28	138.082
1/03/2019	31/03/2019		6,00	0,50	31	152.877
1/04/2019	30/04/2019		6,00	0,50	30	147.945
1/05/2019	31/05/2019		6,00	0,50	31	152.877
1/06/2019	30/06/2019		6,00	0,50	30	147.945
1/07/2019	31/07/2019		6,00	0,50	31	152.877
1/08/2019	31/08/2019		6,00	0,50	31	152.877
1/09/2019	30/09/2019		6,00	0,50	30	147.945
1/10/2019	31/10/2019		6,00	0,50	31	152.877
1/11/2019	30/11/2019		6,00	0,50	30	147.945
1/12/2019	31/12/2019		6,00	0,50	31	152.877
1/01/2020	31/01/2020		6,00	0,50	31	152.877
1/02/2020	29/02/2020		6,00	0,50	29	143.014
1/03/2020	31/03/2020		6,00	0,50	31	152.877
1/04/2020	30/04/2020		6,00	0,50	30	147.945
1/05/2020	31/05/2020		6,00	0,50	31	152.877
1/06/2020	30/06/2020		6,00	0,50	30	147.945
1/07/2020	31/07/2020		6,00	0,50	31	152.877
1/08/2020	31/08/2020		6,00	0,50	31	152.877
1/09/2020	30/09/2020		6,00	0,50	30	147.945
1/10/2020	31/10/2020		6,00	0,50	31	152.877
1/11/2020	30/11/2020		6,00	0,50	30	147.945
1/12/2020	31/12/2020		6,00	0,50	31	152.877
1/01/2021	31/01/2021		6,00	0,50	31	152.877
1/02/2021	28/02/2021		6,00	0,50	28	138.082
1/03/2021	31/03/2021		6,00	0,50	31	152.877
1/04/2021	30/04/2021		6,00	0,50	30	147.945
1/05/2021	31/05/2021		6,00	0,50	31	152.877
1/06/2021	30/06/2021		6,00	0,50	30	147.945
1/07/2021	31/07/2021		6,00	0,50	31	152.877
1/08/2021	31/08/2021		6,00	0,50	31	152.877
1/09/2021	30/09/2021		6,00	0,50	30	147.945
1/10/2021	31/10/2021		6,00	0,50	31	152.877
1/11/2021	30/11/2021		6,00	0,50	30	147.945
1/12/2021	31/12/2021		6,00	0,50	31	152.877
1/01/2022	31/01/2022		6,00	0,50	31	152.877
1/02/2022	28/02/2022		6,00	0,50	28	138.082
1/03/2022	31/03/2022		6,00	0,50	31	152.877
1/04/2022	1/04/2022		6,00	0,50	1	4.932
TOTAL INTERESES						14.005.479

CAPITAL	\$ 30.000.000
INTERESES DE PLAZO	\$ 7.209.863
INTERESES MORATORIOS	\$ 14.005.479
TOTAL LIQUIDACION	\$ 51.215.342

SON. A 1 DE ABRIL DE 2022: CINCUENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL TRES-
CIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE



Certificación Catastral

Radicación No. W-209606
Fecha: 01/04/2022
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	CARMEN PATRICIA PERALTA ARISMENDI	C	52203187	100	N

Total Propietarios: 1 Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1631	2010-07-02	BOGOTA D.C.	54	050S40148056

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 7 2 08 SUR ED 3 AP 404 - Código Postal: 110411.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):
KR 7 1A 60 SUR ED 3 AP 404, FECHA: 2012-06-12
TV 5A 4 21 SUR ED 3 AP 404, FECHA: 2009-09-17
KR 6 4 21 S ED 3 AP 404, FECHA: 2000-02-10

Código de sector catastral: 001101 09 19 003 04004
Cedula(s) Catastra(es): 7S 6 12 60
Código: AAA0000DKUH

Número Predial Nal: 110010111040100090019903040004

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL
Estrato: 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total área de terreno (m2): 28.53 **Total área de construcción (m2):** 49.8

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	91,965,000	2022
1	80,512,000	2021
2	80,000,000	2020
3	80,505,000	2019
4	80,361,000	2018
5	58,694,000	2017
6	48,669,000	2016
7	49,442,000	2015
8	51,877,000	2014
9	47,576,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 01 días del mes de Abril de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

ANGELA ADRIANA DE LA HOZ
SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **6CA0EE5D3621**.



SEÑORES:

JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (TRANSFORMADO EN 63 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS).

E.S.D.

EMAIL: cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

REFERENCIA: 11001400308122017-0040500

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO.

RESPETADO JUEZ.

OSCAR ARMANDO AGUILAR ROJAS identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, según providencia fechada el día 28 de marzo del año 2022, me permito presentar al despacho:

1. Liquidación del crédito dentro del proceso de la referencia, por un total de **\$ 51.215.342 millones de pesos**, lo anterior con corte al día 1 de abril del año 2022. (Ver anexos).

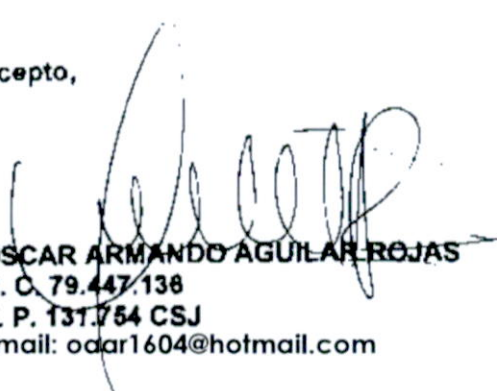
2. Las costas fijadas por el despacho, en contra de la parte demandada en el proceso ejecutivo de la referencia, que corresponde a la suma de **\$ 2.100.000 millones de pesos**.

Solicito muy respetuosamente al despacho, se sirva tener en cuenta para la presente liquidación lo pertinente con las costas señaladas en sentencia que antecede, dentro del proceso declarativo de origen de la referencia, y en el cual su despacho, al punto cuarto del resuelve condeno al extremo pasivo, con agencias en derecho a la suma de **\$ 4.000.000 millones de pesos**, documento que obra dentro del proceso que nos ocupa.

Agradezco la atención que se sirva prestar.

Del señor Juez.

Acepto,


OSCAR ARMANDO AGUILAR ROJAS
C. C. 79.447.138
T. P. 131.754 CSJ
Email: odar1604@hotmail.com

Anexos:

Liquidación crédito, proceso N. 11001400308122017-0040500 fechado al 1 de abril del año 2022.

Folios 3.

Avaluó catastral actualizado

PROCESO 2017-405 (LIQUIDACION, MEMORIAL & AVALUO CATASTRAL ACTUALIZADO)

Oscar Armando Aguilar Rojas <oaar1604@hotmail.com>

Vie 1/04/2022 2:58 PM

Para: Juzgado 81 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas Tardes

Respetuosamente me permito adjunta a su despacho relacionados en asunto del presente.

Cordialmente

OSCAR ARMANDO AGUILAR ROJAS

C.C. 79.447.136

T.P. 131.754 C.S.J.

Email. oaar1604@hotmail.com

cel. 311-870-01-62





REPUBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL MUNICIPAL - TRANSITORIAMENTE
JUZGADO DE PRIMERA CAUSAS PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
ENTRADA AL DESPACHO

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 29-04-2022 se via el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del
C.G.P. el cual corre a partir del 04-05-2022
y vence el 04-05-2022.

La Secretaria