



UNION JURIDICA
LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR
ABOGADA
DERECHO CIVIL- PENAL Y DE FAMILIA

Señor:

JUZGADO 63 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.

ANTES JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 11001400308120150031800

DEMANDANTE: AGRUPACION DE COPROPIETARIOS DE LAS ZONAS A Y B DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BOCHICA I P.H.

DEMANDADO: HUGO CEPEDA MENESES

ELIZABETH MENESES DE CEPEDA

LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderada de la parte actora, con todo respeto me dirijo a usted señor Juez, con el fin de aportar la Liquidación de Crédito y Certificación de deuda, hasta las cuotas de Administración del mes de MAYO de 2022, en cinco (5) folios.

CAPITAL HASTA MAYO DE 2022:

\$ 7.740.152,00

INTERES LIQUIDADO HASTA MAYO 2022:

\$ 1.214.768,04

TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO HASTA MAYO 2022:

\$ 8.954.920,04

Agradezco su valiosa colaboración.

ATENTAMENTE:

LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR

C.C. No 51.763.108 de Bogotá

T.P. No 70215 del C.S. de la J

JVB

Carrera 13 No 13-17 Of 703 - EDIFICIO COLON
TEL: 3411486 – CEL: 3012467856- 3114588050 - 3202546760
UNION JURIDICA - leonor.acuna@unionjuridicaabogados.com
Bogotá D.C. - Colombia

AGRUPACION DE COPROPIETARIOS DE LAS ZONAS A Y B DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BOCHICA I - PROPIEDAD HORIZONTAL
 NIT, 830.135.123-9

LIQUIDACION DE CREDITO
 Según Artículo 446 del Código General del Proceso

LUZ MARINA GARAVITO TAPIA, identificada con la cédula de ciudadanía **No.34.973.202 de Monteria**, en mi calidad de Administradora y Representante Legal de la **AGRUPACION DE COPROPIETARIOS DE LAS ZONAS A Y B DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BOCHICA I - P.H** certifico que los señores HUGO CEPEDA MENESES y ELIZABETH MENESES DE CEPEDA, en su calidad de propietarios del inmueble ubicado en la Calle 83 No. 95D - 04 **Bloque A6 Apartamento 514**, identificado con matricula inmobiliaria **No.050C-782840**, adeuda por concepto de expensas comunes, cuota extraordinaria, sanciones inasistencia asamblea, intereses de mora desde al mes de **MAYO de 2022**, la suma de **OCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS CON CUATRO CENTAVOS MCTE (\$8.954.920,04) MCTE**. discriminados así:

MES	F ECHA EXIGIBILIDAD	V CUOTA	MULTAS	EXTRAORDINARIAS	ACUMULADO	TASA CTE	TASA MORA A LIQUIDAR	TASA MES	TASA DIARIA	DIAS	INTERES CAUSADO MES	TOTAL INTERES	Abonos a intereses	Abonos a capital
LIQUIDACION APROBADA A SEPTIEMBRE DE 2018					\$3.540.352,00							\$ 0,00		
oct-18	1/11/2018	\$69.000,00			\$3.609.352,00	19,63%	29,45%	2,1740%	0,0717%	31	\$ 0,00	\$ 0,00		
nov-18	1/12/2018	\$69.000,00			\$3.678.352,00	19,94%	29,91%	2,2045%	0,0727%	30	\$ 0,00	\$ 0,00		
dic-18	1/01/2019	\$69.000,00			\$3.747.352,00	19,40%	29,10%	2,1513%	0,0710%	31	\$ 0,00	\$ 0,00		
ene-19	1/02/2019	\$76.000,00			\$3.823.352,00	19,16%	28,74%	2,1275%	0,0702%	31	\$ 0,00	\$ 0,00		
feb-19	1/03/2019	\$76.000,00			\$3.899.352,00	19,00%	28,50%	2,1116%	0,0697%	28	\$ 0,00	\$ 0,00		
mar-19	1/04/2019	\$76.000,00			\$3.975.352,00	19,37%	29,06%	2,1483%	0,0709%	31	\$ 0,00	\$ 0,00		
abr-19	1/05/2019	\$76.000,00			\$4.051.352,00	19,32%	28,98%	2,1434%	0,0707%	30	\$ 0,00	\$ 0,00		
may-19	1/06/2019	\$76.000,00			\$4.127.352,00	19,34%	29,01%	2,1454%	0,0708%	31	\$ 0,00	\$ 0,00		
jun-19	1/07/2019	\$76.000,00			\$4.203.352,00	19,30%	28,95%	2,1414%	0,0707%	30	\$ 0,00	\$ 0,00		
jul-19	1/08/2019	\$76.000,00			\$4.279.352,00	19,28%	28,92%	2,1394%	0,0706%	31	\$ 0,00	\$ 0,00		
ago-19	1/09/2019	\$76.000,00			\$4.285.352,00	19,28%	28,92%	2,1394%	0,0706%	31	\$ 0,00	\$ 0,00		\$ 70.000,00
sep-19	1/10/2019	\$76.000,00			\$4.285.352,00	19,32%	28,98%	2,1434%	0,0707%	30	\$ 0,00	\$ 0,00		\$ 76.000,00
oct-19	1/11/2019	\$76.000,00			\$4.361.352,00	19,10%	28,65%	2,1216%	0,0700%	31	\$ 94.646,42	\$ 24.646,42	\$ 70.000,00	
nov-19	1/12/2019	\$76.000,00			\$4.437.352,00	19,03%	28,55%	2,1146%	0,0698%	30	\$ 92.887,26	\$ 47.533,67	\$ 70.000,00	
dic-19	1/01/2020	\$76.000,00			\$4.513.352,00	18,91%	28,37%	2,1027%	0,0694%	31	\$ 97.082,46	\$ 74.616,13	\$ 70.000,00	
ene-20	1/02/2020	\$83.600,00			\$4.596.952,00	18,77%	28,16%	2,0888%	0,0689%	31	\$ 98.232,13	\$ 102.848,26	\$ 70.000,00	

feb-20	1/03/2020	\$83.600,00			\$4.680.552,00	19,06%	28,59%	2,1176%	0,0699%	29	\$ 94.844,29	\$ 127.692,55	\$ 70.000,00	
mar-20	1/04/2020	\$83.600,00			\$4.764.152,00	18,95%	28,43%	2,1067%	0,0695%	31	\$ 102.669,02	\$ 153.361,57	\$ 77.000,00	
abr-20	1/05/2020	\$83.600,00			\$4.847.752,00	18,69%	28,04%	2,0808%	0,0687%	30	\$ 99.871,09	\$ 176.232,67	\$ 77.000,00	
may-20	1/06/2020	\$83.600,00			\$4.931.352,00	18,19%	27,29%	2,0308%	0,0670%	31	\$ 102.483,35	\$ 201.716,02	\$ 77.000,00	
jun-20	1/07/2020	\$83.600,00			\$5.014.952,00	18,12%	27,18%	2,0238%	0,0668%	30	\$ 100.513,65	\$ 225.229,67	\$ 77.000,00	
jul-20	1/08/2020	\$83.600,00			\$5.098.552,00	18,12%	27,18%	2,0238%	0,0668%	31	\$ 105.595,53	\$ 253.825,20	\$ 77.000,00	
ago-20	1/09/2020	\$83.600,00			\$5.182.152,00	18,29%	27,44%	2,0408%	0,0674%	31	\$ 108.221,40	\$ 285.046,60	\$ 77.000,00	
sep-20	1/10/2020	\$83.600,00			\$5.265.752,00	18,35%	27,53%	2,0469%	0,0676%	30	\$ 106.729,93	\$ 314.776,53	\$ 77.000,00	
oct-20	1/11/2020	\$83.600,00			\$5.349.352,00	18,09%	27,14%	2,0208%	0,0667%	31	\$ 110.626,70	\$ 348.403,23	\$ 77.000,00	
nov-20	1/12/2020	\$83.600,00			\$5.432.952,00	17,84%	26,76%	1,9957%	0,0659%	30	\$ 107.392,92	\$ 378.796,15	\$ 77.000,00	
dic-20	1/01/2021	\$83.600,00			\$5.516.552,00	17,46%	26,19%	1,9574%	0,0646%	31	\$ 110.537,98	\$ 412.334,13	\$ 77.000,00	
ene-21	1/02/2021	\$90.300,00			\$5.606.852,00	17,32%	25,98%	1,9432%	0,0642%	31	\$ 111.542,70	\$ 446.876,83	\$ 77.000,00	
feb-21	1/03/2021	\$90.300,00			\$5.697.152,00	17,54%	26,31%	1,9655%	0,0649%	28	\$ 103.530,77	\$ 473.407,60	\$ 77.000,00	
mar-21	1/04/2021	\$90.300,00			\$5.787.452,00	17,41%	26,12%	1,9523%	0,0645%	31	\$ 115.669,66	\$ 512.077,27	\$ 77.000,00	
abr-21	1/05/2021	\$90.300,00			\$5.877.752,00	17,31%	25,97%	1,9422%	0,0641%	30	\$ 113.101,63	\$ 548.178,89	\$ 77.000,00	
may-21	1/06/2021	\$90.300,00		\$650.000,00	\$6.618.052,00	17,22%	25,83%	1,9331%	0,0638%	31	\$ 130.980,13	\$ 602.159,02	\$ 77.000,00	
jun-21	1/07/2021	\$90.300,00			\$6.708.352,00	17,21%	25,82%	1,9321%	0,0638%	30	\$ 128.417,79	\$ 610.376,81	\$ 120.200,00	
jul-21	1/08/2021	\$90.300,00			\$6.798.652,00	17,18%	25,77%	1,9291%	0,0637%	31	\$ 134.275,04	\$ 657.951,85	\$ 86.700,00	
ago-21	1/09/2021	\$90.300,00			\$6.888.952,00	17,24%	25,86%	1,9352%	0,0639%	31	\$ 136.483,11	\$ 707.734,97	\$ 86.700,00	
sep-21	1/10/2021	\$90.300,00			\$6.979.252,00	17,19%	25,79%	1,9301%	0,0637%	30	\$ 133.464,83	\$ 754.499,80	\$ 86.700,00	
oct-21	1/11/2021	\$90.300,00			\$7.069.552,00	17,08%	25,62%	1,9189%	0,0634%	31	\$ 138.898,44	\$ 806.698,24	\$ 86.700,00	
nov-21	1/12/2021	\$90.300,00			\$7.159.852,00	17,27%	25,91%	1,9382%	0,0640%	30	\$ 137.487,76	\$ 857.486,00	\$ 86.700,00	
dic-21	1/01/2022	\$90.300,00			\$7.250.152,00	17,46%	26,19%	1,9574%	0,0646%	31	\$ 145.275,01	\$ 916.061,01	\$ 86.700,00	
ene-22	1/02/2022	\$98.000,00			\$7.348.152,00	17,66%	26,49%	1,9776%	0,0653%	31	\$ 148.742,17	\$ 1.064.803,19		
feb-22	1/03/2022	\$98.000,00			\$7.446.152,00	18,30%	27,45%	2,0418%	0,0674%	28	\$ 140.521,28	\$ 1.118.624,47	\$ 86.700,00	
mar-22	1/04/2022	\$98.000,00			\$7.544.152,00	18,47%	27,71%	2,0588%	0,0680%	31	\$ 158.924,06	\$ 1.190.848,53	\$ 86.700,00	
abr-22	1/05/2022	\$98.000,00			\$7.642.152,00	19,05%	28,58%	2,1166%	0,0698%	30	\$ 160.122,17	\$ 1.136.070,70	\$ 214.900,00	
may-22	1/06/2022	\$98.000,00			\$7.740.152,00	19,71%	29,57%	2,1819%	0,0720%	31	\$ 172.697,34	\$ 1.214.768,04	\$ 94.000,00	

TOTAL CAPITAL A MAYO 2022		\$ 7.740.152,00	TOTAL INTERESES A MAYO 2022		\$ 1.214.768,04
		TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO HASTA MAYO 2022	\$ 8.954.920,04		

SON: OCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS CON CUATRO CENTAVOS MCTE

CERTIFICADO DE DEUDA

LUZ MARINA GARAVITO TAPIA, identificado con la cédula de ciudadanía No. **34.973.202** en mi calidad de Administrador y Representante Legal de la **AGRUPACION DE COPROPIETARIOS DE LAS ZONAS A Y B DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BOCHICA I**, certifico que los señores **HUGO CEPEDA MENESES Y ELIZABETH MENESES DE CEPEDA**, en su calidad de propietarios del inmueble ubicado en la **CALLE 83 No 95 D - 04 BLOQUE A6 APARTAMENTO 514**, identificado con matrícula inmobiliaria No. **50C-00782840**, Ubicado en este Conjunto, adeuda por concepto de cuotas de administración, cuotas extraordinarias y multas por inasistencia a asambleas, desde el mes de **ENERO de 2019** al mes de **MAYO de 2022**, la suma de **CUATRO MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$4.138.800) MCTE**, discriminados así:

FECHA DE CAUSACION	PRETENSION	CONCEPTO	V. CUOTA	FECHA DE EXIGIBILIDAD
1-ene-19	1	ADMON ENERO 2019	\$ 76.000	1-feb-19
1-feb-19	2	ADMON FEBRERO 2019	\$ 76.000	1-mar-19
1-mar-19	3	ADMON MARZO 2019	\$ 76.000	1-abr-19
1-abr-19	4	ADMON ABRIL 2019	\$ 76.000	1-may-19
1-may-19	5	ADMON MAYO 2019	\$ 76.000	1-jun-19
1-jun-19	6	ADMON JUNIO 2019	\$ 76.000	1-jul-19
1-jul-19	7	ADMON JULIO 2019	\$ 76.000	1-ago-19
1-ago-19	8	ADMON AGOSTO 2019	\$ 76.000	1-sep-19
1-sep-19	9	ADMON SEPTIEMBRE 2019	\$ 76.000	1-oct-19
1-oct-19	10	ADMON OCTUBRE 2019	\$ 76.000	1-nov-19
1-nov-19	11	ADMON NOVIEMBRE 2019	\$ 76.000	1-dic-19
1-dic-19	12	ADMON DICIEMBRE 2019	\$ 76.000	1-ene-20
1-ene-20	13	ADMON ENERO 2020	\$ 83.600	1-feb-20
1-feb-20	14	ADMON FEBRERO 2020	\$ 83.600	1-mar-20
1-mar-20	15	ADMON MARZO 2020	\$ 83.600	1-abr-20
1-abr-20	16	ADMON ABRIL 2020	\$ 83.600	1-may-20
1-may-20	17	ADMON MAYO 2020	\$ 83.600	1-jun-20
1-jun-20	18	ADMON JUNIO 2020	\$ 83.600	1-jul-20
1-jul-20	19	ADMON JULIO 2020	\$ 83.600	1-ago-20
1-ago-20	20	ADMON AGOSTO 2020	\$ 83.600	1-sep-20
1-sep-20	21	ADMON SEPTIEMBRE 2020	\$ 83.600	1-oct-20
1-oct-20	22	ADMON OCTUBRE 2020	\$ 83.600	1-nov-20
1-nov-20	23	ADMON NOVIEMBRE 2020	\$ 83.600	1-dic-20
1-dic-20	24	ADMON DICIEMBRE 2020	\$ 83.600	1-ene-21
1-ene-21	25	ADMON ENERO 2021	\$ 90.300	1-feb-21
1-feb-21	26	ADMON FEBRERO 2021	\$ 90.300	1-mar-21
1-mar-21	27	ADMON MARZO 2021	\$ 90.300	1-abr-21

**Agrupación de Copropietarios
ZONAS A Y B BOCHICA I**

BOCHICA ADMINISTRACIÓN S.A.S.



1-abr-21	28	ADMON ABRIL 2021	\$ 90.300	1-may-21
1-may-21	29	ADMON MAYO 2021	\$ 90.300	1-jun-21
1-jun-21	30	ADMON JUNIO 2021	\$ 90.300	1-jul-21
1-jul-21	31	ADMON JULIO 2021	\$ 90.300	1-ago-21
1-ago-21	32	ADMON AGOSTO 2021	\$ 90.300	1-sep-21
1-sep-21	33	ADMON SEPTIEMBRE 2021	\$ 90.300	1-oct-21
1-oct-21	34	ADMON OCTUBRE 2021	\$ 90.300	1-nov-21
1-nov-21	35	ADMON NOVIEMBRE DE 2021	\$ 90.300	1-dic-21
1-dic-21	36	ADMON DICIEMBRE 2021	\$ 90.300	1-ene-22
1-ene-22	37	ADMON ENERO 2022	\$ 98.000	1-feb-22
1-feb-22	38	ADMON FEBRERO 2022	\$ 98.000	1-mar-22
1-mar-22	39	ADMON MARZO 2022	\$ 98.000	1-abr-22
1-abr-22	40	ADMON ABRIL 2022	\$ 98.000	1-may-22
1-may-22	41	ADMON MAYO 2022	\$ 98.000	1-jun-22
CUOTAS EXTRAORDINARIAS OBRAS				
1-may-21	42	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$ 650.000	1-nov-21

El presente documento se expide de conformidad a lo regulado en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal", se firma en Bogotá, a los dos (2) días del mes de junio del dos mil veintidós (2022).

Atentamente,

LUZ MARINA GARAVITO TAPIA

Administradora

**AGRUPACION DE COPROPIETARIOS DE LAS ZONAS
A&B DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BOCHICA I P-H.**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
TRANSITORIAMENTE JUZGADO 63 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES

CONSTANCIA SECRETARIAL

Bogotá D.C., JUNIO 13 DE 2022, a la hora de las 8 A.M., se fijó en lista N° 013. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, quedando en traslado de la parte contraria, por el término de tres (3) días de conformidad a lo normado por el inc. 2° ART. 110 C.G.P.


ELIZABETH ELENA CORAL BERNAL
SECRETARIA