



**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (Convertido en Juzgado 63 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple).**

**Bogotá, D.C., cuatro (4) de mayo de dos mil veintiuno (2021)**

**Referencia: 110014003081-2021-00019-00**

Como la demanda cumple con los requisitos generales contemplados en los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso y el documento aportado como base de recaudo satisface los presupuestos de mérito ejecutivo previstos en los cánones 422 *ibidem* y 621 y 709 del Código de Comercio, el Juzgado, resuelve:

**PRIMERO:** Negar la orden de pago por valor de **\$1'636.557,00** como concepto de cláusula penal del contrato de arrendamiento, dado que resulta ser enorme al exceder del duplo del canon mensual, razón por la cual habrá lugar a moderarla atendiendo la facultad prevista en el artículo 1601 del Código Civil.

**SEGUNDO:** Librar mandamiento ejecutivo singular de menor cuantía a favor de **RV INMOBILIARIA S.A.**, en contra de **JUAN CARLOS POLO LEAL, MANUEL OTERO BERRIO** y **JOHN CARLOS POLO LEAL** por las siguientes sumas de dinero contenidas en el contrato de arrendamiento:

2.1) Por la suma **\$3'273.114,00**, por concepto de la suma del capital equivalente a seis canones de arrendamiento causados desde el mes de julio de 2020 hasta el mes de diciembre de esa anualidad, pendientes de pago, cada uno por la suma de \$545.519,00, incorporados en el título allegado como base de la presente ejecución.

2.2) Por la suma de **\$1.091.038,00** por concepto de cláusula penal establecida en el contrato de arrendamiento base de la ejecución, la cual se moderó atendiendo lo previsto en el artículo 1601 del Código Civil.

2.3) Por los cánones mensuales que en lo sucesivo se llegaren a causar en el trámite del presente asunto y hasta el pago total de las obligaciones por parte de los demandados.

**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso se resolverá oportunamente.

**TERCERO:** Ordenar al extremo demandado pagar las obligaciones aquí ejecutadas dentro del término de cinco (5) días siguientes días a la notificación de este auto –*que deberá realizarse en la forma dispuesta en los cánones 291 a 293 del C.G.P, concordantes con el art. 438 ibid., entregándole copia de la demanda y de sus anexos*–. Infórmesele que simultáneamente cuenta con el lapso de diez (10) días para excepcionar

(arts. 431 y 442 *ibidem*). De ser el caso, dese aplicación al artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

**CUARTO:** Reconocer personería para actuar al abogado **JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN**, como apoderado de la entidad ejecutante, en la forma, términos y para los fines del mandato arrimado.

**QUINTO:** Tengase en cuenta para los efectos legales pertinentes, la autorización que otorgó el apoderado judicial en el escrito de la demanda, advirtiéndoseles que deberán acreditar en la secretaria de este despacho las exigencias que prevé el Decreto 196 de 1971 para actuar como dependiente judicial.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE (2),**

**CLAUDIA RODRÍGUEZ BELTRÁN**  
**Juez**

**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C**  
**(Convertido en Juzgado 63 de Pequeñas Causas y Competencia**  
**Múltiple**

La anterior providencia se notifica por estado No. \_\_\_\_26\_\_\_\_ del **5**  
**de mayo de 2021**, fijado en la Página Web de la Rama Judicial a las  
8:00 A.M

**LIZETH ZIPA PAEZ**  
**Secretaria**

**OABA**



**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (Convertido en  
Juzgado 63 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple).**

**Bogotá, D.C., cuatro (4) de mayo de dos mil veintiuno (2021)**

**Referencia: 110014003081-2021-00019-00**

En atención a la solicitud de medidas cautelares realizada por el apoderado de la parte ejecutante y de conformidad con el artículo 599-1 del Código General del Proceso, el Juzgado **DECRETA:**

El embargo y consecuente retención de las sumas de dinero que por cualquier concepto tengan los demandados **JUAN CARLOS POLO LEAL, MANUEL OTERO BERRIO** identificados con cédula de ciudadanía No.1.127.614.556, 1.051.892.387 respectivamente, en sus cuentas corrientes, de ahorros o CDT, fiducias y demás en las entidades bancarias señaladas en la solicitud de medidas cautelares. Por secretaría líbrese oficio circular como corresponda, haciendo la advertencia que deberán constituir certificado del depósito y ponerlos a disposición de este juzgado dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación.

Limitar la anterior medida a la suma de \$8'000.000,00 M/cte.

El embargo de la quinta parte de lo que exceda del salario mínimo mensual y/o demás emolumentos que devengue la demandada el demandado **JOHN CARLOS POLO LEAL** identificado con cédula de ciudadanía No.1.127.611.213 en la SUMISERVIS S.A.S. Por secretaría líbrese oficio como corresponda, haciendo la advertencia que deberán constituir certificado del depósito y ponerlos a disposición de este juzgado dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación, de lo contrario responderá por dichos valores, tal como lo prevé el numeral 9º del artículo 593 del C.G.P.

Limitar la anterior medida a la suma de \$8'000.000,00 M/cte.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE (2),**

**CLAUDIA RODRÍGUEZ BELTRÁN**  
**Juez**

**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C (Convertido en Juzgado 63 de  
Pequeñas Causas y Competencia Múltiple**

La anterior providencia se notifica por estado No. \_\_\_\_26\_\_\_\_ del **5 de mayo de 2021**, fijado en la  
Página Web de la Rama Judicial a las 8:00 A.M

**LIZETH ZIPA PAEZ**  
**Secretaria**

**OABA**

**Firmado Por:**

**CLAUDIA YAMILE RODRIGUEZ BELTRAN  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADOS 063 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-BOGOTÁ, D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f2a79a741aa37494bb0f3f2f00c3328bab901e3471d22dd75b18cef3d8640cec**  
Documento generado en 03/05/2021 12:25:30 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**