



**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÀ (Convertido en Juzgado 63 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple).**

**Bogotá, D.C., cuatro (4) de agosto de dos mil veintiuno (2021)**

**Referencia:** 110014003081-2021-00411-00

Como la presente demanda cumple con los requisitos generales contemplados en los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso y el documento aportado como base de recaudo satisface los presupuestos de mérito ejecutivo previstos en el canon 422 *ibídem* y 621 y 709 del Código de Comercio, el Juzgado resuelve:

**PRIMERO:** Librar mandamiento EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MÍNIMA CUANTÍA a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** en contra de **JUAN CARLOS CAÑAS JIMENEZ**, por las siguientes sumas de dinero, incorporadas en la Escritura Pública No.3676 de fecha 16 de agosto de 2007 otorgada por la notaria 53 del circulo de Bogotá:

**1.1)** Por la suma de **05** cuotas de capital correspondientes al **SALDO VENCIDO**, comprendidas entre el 15 de agosto al 15 de diciembre de 2020, discriminadas así:

| No. | FECHA DE PAGO | VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR | VALOR CUOTA CAPITAL PESOS. |
|-----|---------------|----------------------------|----------------------------|
| 1.  | 15/08/2020    | 1.120,7498                 | \$311.130,57               |
| 2.  | 15/09/2020    | 1.122,1540                 | \$311.520,39               |
| 3.  | 15/10/2020    | 1.123,5809                 | \$311.916,51               |
| 4.  | 15/11/2020    | 1.125,0304                 | \$312.318,90               |
| 5.  | 15/12/2020    | 962,9365                   | \$267.320,13               |

**1.2)** Por los respectivos intereses moratorios sobre el **CAPITAL VENCIDO** descrito en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal vigente, desde el día siguiente al vencimiento de cada una de las cuotas descritas, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

1.3) Por la suma de **05** cuotas por concepto de intereses de plazo contenidos en el pagaré allegado como título base de la ejecución, comprendidas entre el 15 de agosto de 2020 al 15 de febrero de 2021, discriminados así:

| No. | FECHA DE PAGO | VALOR CUOTA INTERES EN UVR | VALOR INTERES CAPITAL PESOS. |
|-----|---------------|----------------------------|------------------------------|
| 1.  | 15/08/2020    | 27,3679                    | \$7.597,58                   |
| 2.  | 15/09/2020    | 21,7445                    | \$6.036,48                   |
| 3.  | 15/10/2020    | 16,1140                    | \$4.473,40                   |
| 4.  | 15/11/2020    | 10,4764                    | \$2.908,35                   |
| 5.  | 15/12/2020    | 4,8316                     | \$1.341,30                   |

**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso se resolverá oportunamente

**TERCERO:** Decretar el embargo del inmueble objeto de la garantía real, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.**50S-40482520**. Oficiese para su inscripción a la oficina de registro de instrumentos públicos correspondiente.

**CUARTO:** Ordenar al extremo demandado pagar las obligaciones aquí ejecutadas dentro del término de cinco (5) días siguientes días a la notificación de este auto –*que deberá realizarse en la forma dispuesta en los cánones 291 a 293 del C.G.P, concordantes con el art. 438 ibid., entregándole copia de la demanda y de sus anexos*-. Infórmesele que simultáneamente cuenta con el lapso de diez (10) días para excepcionar (*arts. 431 y 442 ibidem*). De ser el caso, dese aplicación al artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

**QUINTO:** Reconocer personería para actuar a **CATHERINNE CASTELLANOS SANABRIA**, en la forma, términos y para los fines del poder anexo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

*FIRMA ELECTRÓNICA*

**CLAUDIA RODRÍGUEZ BELTRÁN**  
**Juez**

|               |                                                                                                                                           |                                                       |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|               | <b>JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C</b><br><b>(Convertido en Juzgado 63 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple</b> | <b>Firmado Por:</b>                                   |
| <b>Juez</b>   | La anterior providencia se notifica por estado No. 51 del 05-08-21, fijado en la Secretaría a las 8:00 A.M                                | <b>Claudia Yamile Rodríguez Beltran</b>               |
| <b>Causas</b> | <b>LIZETH ZIPA PAEZ</b><br><b>Secretaria</b>                                                                                              | <b>Juzgados 063 Pequeñas Y Competencias Múltiples</b> |

**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**3553576d174adde152ae339cfaee58b7937f726ae17c255a02d058a12ecf849e**  
Documento generado en 03/08/2021 09:38:23 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**