



**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÀ (Convertido en Juzgado 63 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple).**

**Bogotá, D.C., cuatro (4) de agosto de dos mil veintiuno (2021)**

**Referencia:** 110014003081-2021-00417-00

Como la demanda cumple con los requisitos generales contemplados en los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso y el documento aportado como base de recaudo satisface los presupuestos de mérito ejecutivo previstos en los cánones 422 *ibidem* y 621 y 709 del Código de Comercio, el Juzgado, resuelve:

**PRIMERO:** Librar mandamiento EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA a favor de **RV INMOBILIARIA S.A.**, en contra de **MARIANA GUZMAN BOHADA** y **JAIRO ALFONSO GUZMAN ORTIZ**, por las siguientes sumas de dinero contenidas en el contrato de arrendamiento:

- 1.1) Por la suma de **\$1.860.132,00** por concepto de los cánones de arrendamientos generados y no pagados desde el mes de septiembre al mes de noviembre del año 2020, cada uno por la suma de \$620.044,00, contenidos en el documento báculo de la presente ejecución.
- 1.2) Por la suma de **\$1.860.192,00** por concepto de clausula penal, contenida en la cláusula décimo primera del contrato de arrendamiento allegado como documento base de la presente ejecución.

**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso se resolverá oportunamente.

**TERCERO:** Ordenar al extremo demandado pagar las obligaciones aquí ejecutadas dentro del término de cinco (5) días siguientes días a la notificación de este auto –*que deberá realizarse en la forma dispuesta en los cánones 291 a 293 del C.G.P, concordantes con el art. 438 ibid., entregándole copia de la demanda y de sus anexos*-. Infórmesele que simultáneamente cuenta con el lapso de diez (10) días para excepcionar (*arts. 431 y 442 ibidem*). De ser el caso, dese aplicación al artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

**CUARTO:** Reconocer personería para actuar a **JUAN JOSE SERRANO CALDERON**, como apoderado de la parte ejecutante, en la forma, términos y para los fines del mandato arrimado.

**QUINTO:** Téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes, la autorización que otorgó la apoderada judicial en el escrito de la demanda, advirtiéndosele que deberán acreditar en la secretaria de este despacho las

exigencias que prevé el Decreto 196 de 1971 para actuar como dependiente judicial.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

*FIRMA ELECTRÓNICA*

**CLAUDIA RODRÍGUEZ BELTRÁN**  
**Juez**

**Por:**

**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C**  
**(Convertido en Juzgado 63 de Pequeñas Causas y Competencia**  
**Múltiple**

La anterior providencia se notifica por estado No. 51 del 05-08-21, fijado en la Secretaría a las 8:00 A.M

**LIZETH ZIPA PAEZ**  
**Secretaria**

**Firmado**

**Claudia**  
**Yamile**  
**Rodriguez**  
**Beltran**

**Juez**

**Juzgados 063 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**22f76a9248923545b190733776634cfd4ba32a9a96fe3cbb32**  
**8d8d7ae3aa5e89**

Documento generado en 03/08/2021 09:38:40 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**