



JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÀ (Convertido en Juzgado 63 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple).
Bogotá, D.C., treinta (30) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Referencia: 110014003081-2020-00877-00

Como la presente demanda cumple con los requisitos generales contemplados en los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso y el documento aportado como base de recaudo satisface los presupuestos de mérito ejecutivo previstos en el canon 422 *ibídem* y 621 y 709 del Código de Comercio, el Juzgado resuelve:

PRIMERO: Librar mandamiento EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MÍNIMA CUANTÍA a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, en contra de **JORGE DIEGO VALENCIA LOZANO**, por las siguientes sumas de dinero, incorporadas en el pagaré No.75.096.213:

- 1.1) Por la suma de **21238,0930** unidades de valor real (UVR) por concepto del capital acelerado, equivalentes a la suma de **\$5'840.205,85** liquidados con el valor de la UVR del 30 de octubre de 2020.
- 1.2) Por los respectivos intereses moratorios sobre el **CAPITAL ACELERADO** descrito en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día siguiente a la presentación de la demanda, esto es 10 de diciembre de 2020, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.3) Por la suma de **23** cuotas de capital correspondientes al **SALDO VENCIDO**, comprendidas entre el 06 de enero de 2019 al 05 de noviembre de 2020, discriminadas así:

No.	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR	VALOR CUOTA CAPITAL PESOS.
1.	05/01/2019	51,3459	\$14.119,47
2.	05/02/2019	1094,5894	\$ 300.998,18
3.	05/03/2019	1097,3329	\$301.752,61
4.	05/04/2019	1100,0999	\$302.513,50
5.	05/05/2019	1102,8903	\$303.280,83
6.	05/06/2019	1105,7046	\$304.054,72
7.	05/07/2019	1148,8043	\$315.906,59
8.	05/08/2019	1151,7908	\$316.727,84
9.	05/09/2019	1154,8024	\$317.555,99
10.	05/10/2019	1157,8392	\$318.391,08
11.	05/11/2019	1160,9011	\$319.233,06
12.	05/12/2019	1163,9884	\$320.082,03
13.	05/01/2020	1167,1011	\$320.937,98
14.	05/02/2020	1170,2394	\$321.800,97

No.	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR	VALOR CUOTA CAPITAL PESOS.
15.	05/03/2020	1173,4035	\$322.671,06
16.	05/04/2020	1176,5934	\$323.548,24
17.	05/05/2020	1179,8092	\$324.432,55
18.	05/06/2020	1183,0512	\$325.324,06
19.	05/07/2020	1226,5809	\$337.294,17
20.	05/08/2020	1229,9999	\$338.234,35
21.	05/09/2020	1233,4464	\$339.182,10
22.	05/10/2020	1236,9204	\$340.137,40
23.	05-11-2020	1240,4220	\$341.100,30
24.	TOTAL	25707,65660	\$7.069.279,08

- 1.4) Por los respectivos intereses moratorios sobre el **CAPITAL VENCIDO** descrito en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal vigente, desde el día siguiente al vencimiento de cada una de las cuotas descritas, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.5) Por la suma de **23** cuotas por concepto de intereses de plazo contenidos en el pagaré allegado como título base de la ejecución, comprendidas entre el entre el 06 de enero de 2019 al 05 de noviembre de 2020, discriminadas así:

No.	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA INTERESES EN UVR	VALOR CUOTA INTERESES PESOS.
1.	05/01/2019	3,4176	\$939,80
2.	05/02/2019	260,7381	\$71.699,67
3.	05/03/2019	254,6520	\$70.026,07
4.	05/04/2019	248,5507	\$68.348,29
5.	05/05/2019	242,4341	\$66.666,30
6.	05/06/2019	236,3019	\$64.980,02
7.	05/07/2019	230,1540	\$63.289,43
8.	05/08/2019	223,7666	\$61.532,97
9.	05/09/2019	217,3625	\$59.771,93
10.	05/10/2019	210,9416	\$58.006,26
11.	05/11/2019	204,5039	\$56.235,98
12.	05/12/2019	198,0492	\$54.461,01
13.	05/01/2020	191,5773	\$52.681,32
14.	05/02/2020	185,0881	\$50.896,88
15.	05/03/2020	178,5814	\$49.107,62
16.	05/04/2020	172,0572	\$47.313,54
17.	05/05/2020	165,5152	\$45.514,58
18.	05/06/2020	158,9553	\$43.710,69
19.	05/07/2020	152,3774	\$41.901,85
20.	05/08/2020	145,5575	\$40.026,46
21.	05/09/2020	138,7185	\$38.145,83

No.	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR	VALOR CUOTA CAPITAL PESOS.
22.	05/10/2020	131,8604	\$36.259,94
23.	05-11-2020	124,9830	\$34.368,74
24.	TOTAL	4276,14350	\$1.175.885,16

SEGUNDO: Sobre costas del proceso se resolverá oportunamente.

TERCERO: Decretar el embargo del inmueble objeto de la garantía real, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.**100-62915**. Oficiese para su inscripción a la oficina de registro de instrumentos públicos correspondiente.

CUARTO: Ordenar al extremo demandado pagar las obligaciones aquí ejecutadas dentro del término de cinco (5) días siguientes días a la notificación de este auto *–que deberá realizarse en la forma dispuesta en los cánones 291 a 293 del C.G.P, concordantes con el art. 438 ibíd., entregándole copia de la demanda y de sus anexos–*. Infórmesele que simultáneamente cuenta con el lapso de diez (10) días para excepcionar (arts. 431 y 442 *ibídem*). De ser el caso, dese aplicación al artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

QUINTO: Reconocer personería para actuar a **GLORIA DEL CARMEN IBARRA CORREA**, en la forma, términos y para los fines del poder anexo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE ,



CLAUDIA RODRÍGUEZ BELTRÁN
Juez

**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ,
D.C (Convertido en Juzgado 63 de Pequeñas Causas y
Competencia Múltiple**

La anterior providencia se notifica por estado No. 59 del 31 de agosto de 2021, fijado en la Página Web de la Rama Judicial a las 8:00 A.M.

LIZETH ZIPA PAEZ
Secretaria