

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO OCHENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**

*(Transitoriamente Juzgado 64 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá -  
Acuerdo PCSJA-18-11127 del 12 de octubre de 2018 del C.S.J)*

**Carrera 10 No.14-30, Piso 9, Telefax. 2838645 Edificio Jaramillo Montoya**

*Email: [cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)*

Bogotá D.C., veintidós (22) de febrero de dos mil veintidós (2022).

**Ref. 110014003082-2021-01293 00**

Presentada en debida forma la demanda y en virtud de que la demanda reúne los requisitos legales y en especial los derivados de los artículos 422 y 468 del C.G.P., el Juzgado RESUELVE:

**LIBRAR ORDEN DE PAGO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de mínima cuantía en favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en contra de **SERAFIN CANO BERMEO y MARIA YANETH CARVAJAL PENAGOS** para que dentro del término de CINCO (5) días hábiles, contados a partir de la notificación personal del presente proveído PAGUE las siguientes sumas de dinero:

a). Por la suma de 59,0279 UVR, equivalentes al momento de presentación de la demanda a la suma de \$8.615.718,05 m/cte., por concepto de saldo de capital contenido en el pagaré allegado como base de la acción.

b). Por los intereses de mora sobre la suma indicada en el literal anterior, liquidados a la tasa del 13.50%, siempre y cuando no superen la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia para créditos destinados a adquirir una vivienda-, desde el 26 de noviembre de 2021, fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.

c). Por la suma de 4745,5554 UVR por concepto de capital de quince (15) cuotas causadas y no pagadas entre el 3 de septiembre de 2020 y el 3 de noviembre de 2021, equivalentes al momento de

presentación de la demanda a la suma de \$1.330.639,77 m/cte., que se determinan a continuación:

No	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA UVR	VALOR CAPITAL DE LA CUOTA EN PESOS
1	03/septiembre/2020	315,9022	\$90.934,03
2	03/octubre/2020	316,4038	\$86.876,09
3	03/noviembre/2020	316,4038	\$87.042,90
4	03/diciembre/2020	316,4038	\$87.119,22
5	03/enero/2021	316,4038	\$87.018,22
6	03/febrero/2021	316,4038	\$87.170,06
7	03/marzo/2021	316,4038	\$87.502,48
8	03/abril/2021	316,4038	\$87.999,49
9	03/mayo/2021	316,4038	\$88.486,72
10	03/junio/2021	316,4038	\$88.987,20
11	03/julio/2021	316,4038	\$89.724,17
12	03/agosto/2021	316,4038	\$90.054,37
13	03/septiembre/2021	316,4038	\$90.213,43
14	03/octubre/2021	316,4038	\$90.568,72
15	03/noviembre/2021	316,4038	\$90.942,67
<b>TOTAL</b>		<b>4745,5554</b>	<b>\$1.330.639,77</b>

d). Por los intereses de mora sobre las cuotas indicadas en el literal anterior liquidados a la tasa del 13.50% efectivo anual, siempre y cuando no superen la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia para créditos destinados a adquirir una vivienda-, desde que cada una de las cuotas se hizo exigible y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.

e). Por la suma de \$701.951,60 m/cte., por concepto de intereses de plazo que debieron pagarse con las cuotas de capital vencidas y discriminadas en el literal c, los cuales se determinan a continuación:

No	FECHA DE PAGO	VALOR % PLAZO CUOTA EN PESOS
1	03/septiembre/2020	\$ 0,00
2	03/octubre/2020	\$ 0,00
3	03/noviembre/2020	\$45.885,56
4	03/diciembre/2020	\$57.101,20
5	03/enero/2021	\$56.291,75
6	03/febrero/2021	\$55.818,39
7	03/marzo/2021	\$55.497,92
8	03/abril/2021	\$55.178,74
9	03/mayo/2021	\$54.846,62
10	03/junio/2021	\$54.515,42
11	03/julio/2021	\$54.320,30
12	03/agosto/2021	\$53.870,99
13	03/septiembre/2021	\$53.314,84
14	03/octubre/2021	\$52.873,37
15	03/noviembre/2021	52436,5
<b>TOTAL</b>		<b>\$701.951,60</b>

f). Sobre costas se resolverá oportunamente.

SEGUNDO: Notifíquese éste proveído a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del Código General del

Proceso y hágasele saber que cuenta con cinco (5) días para pagar y cinco (5) más para excepcionar si a ello hubiere lugar.

TERCERO: Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40704420 perseguido e hipotecado. Oficiese.

CUARTO: Señalar la hora de 9:00 del día tres (3) del mes de marzo de 2022, para que la apoderada judicial de la parte demandante allegue el original del título-valor y la escritura pública de hipoteca objeto de este proceso.

QUINTO: Se reconoce personería a la abogada **LINA GUISELL CARDOZO RUIZ** como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JOHN EDWIN CASADIEGO PARRA**  
**JUEZ**

Juzgado Ochenta y Dos Civil Municipal de Bogotá  
Bogotá D.C., el día veintitrés (23) de febrero de 2022  
Por anotación en estado N° 19 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Melquisedec Villanueva Echavarría  
Secretario

Firmado Por:

John Edwin Casadiego Parra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 82  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **40b0978781e9f57ca1e28905bcd07e3745a5e8d17715d611311a755c21f7ee1c**

Documento generado en 22/02/2022 02:28:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**