

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO OCHENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL

(Transitoriamente Juzgado 64 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá -  
Acuerdo PCSJA-18-11127 del 12 de octubre de 2018 del C.S.J)

Carrera 10 No.14-30, Piso 9, Telefax. 2838645 Edificio Jaramillo Montoya

Email: [cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., treinta (30) de marzo de dos mil veintidós (2022).

**Ref. 110014003082-2021-01052 00**

Subsanada en debida forma la demanda y en virtud de que la misma reúne los requisitos legales y en especial los derivados de los artículos 422 del C.G.P., el Juzgado resuelve:

**LIBRAR ORDEN DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA** de Mínima Cuantía en favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL PAULO SEXTO PRIMERA ETAPA**, en contra de **LEONOR PINTO DE DUARTE, RICARDO DUARTE PINTO Y ROBINSON DUARTE PINTO**, para que dentro del término de CINCO (5) días hábiles, contados a partir de la notificación del presente proveído PAGUE las siguientes sumas de dinero:

	<b>Mes Cuota de administración -</b>	<b>fecha de Exigibilidad</b>	<b>valor</b>
1	Mayo de 2016	31/05/2016	\$48.400
2	Junio de 2016	30/06/2016	\$126.700
3	Julio de 2016	31/07/2016	\$126.700
4	agosto de 2016	31/08/2016	\$126.700
5	septiembre de 2016	30/09/2016	\$126.700
6	octubre de 2016	31/10/2016	\$126.700
7	noviembre de 2016	30/11/2016	\$126.700
8	diciembre de 2016	31/12/2016	\$126.700
9	enero de 2017	31/01/2017	\$135.569
10	febrero de 2017	28/02/2017	\$135.569
11	Marzo de 2017	31/03/2017	\$135.569
12	Abril de 2017	30/04/2017	\$135.569
13	Mayo de 2017	31/05/2017	\$135.569
14	Junio de 2017	30/06/2017	\$135.569
15	Julio de 2017	31/07/2017	\$135.569
16	agosto de 2017	31/08/2017	\$135.569
17	septiembre de 2017	30/09/2017	\$135.569
18	octubre de 2017	31/10/2017	\$135.569
19	noviembre de 2017	30/11/2017	\$135.569

20	diciembre de 2017	31/12/2017	\$135.569
21	enero de 2018	31/01/2018	\$143.568
22	febrero de 2018	28/02/2018	\$143.568
23	Marzo de 2018	31/03/2018	\$143.568
24	Abril de 2018	30/04/2018	\$143.568
25	Mayo de 2018	31/05/2018	\$143.568
26	Junio de 2018	30/06/2018	\$143.568
27	Julio de 2018	31/07/2018	\$143.568
28	agosto de 2018	31/08/2018	\$143.568
29	septiembre de 2018	30/09/2018	\$143.568
30	octubre de 2018	31/10/2018	\$143.568
31	noviembre de 2018	30/11/2018	\$143.568
32	diciembre de 2018	31/12/2018	\$143.568
33	Enero de 2019	31/01/2019	\$152.182
34	Febrero de 2019	28/02/2019	\$152.182
35	Marzo de 2019	31/03/2019	\$152.182
36	Abril de 2019	30/04/2019	\$152.182
37	mayo de 2019	31/05/2019	\$152.182
38	junio de 2019	30/06/2019	\$152.182
39	julio de 2019	31/07/2019	\$152.182
40	agosto de 2019	31/08/2019	\$152.182
41	septiembre de 2019	30/09/2019	\$152.182
42	Octubre de 2019	31/10/2019	\$152.182
43	noviembre de 2019	30/11/2019	\$152.182
44	diciembre de 2019	31/12/2019	\$152.182
45	Enero de 2020	31/01/2020	\$161.313
46	Febrero de 2020	28/02/2020	\$161.313
47	Marzo de 2020	31/03/2020	\$161.313
48	Abril de 2020	30/04/2020	\$161.313
49	Mayo de 2020	31/05/2020	\$161.313
50	Junio de 2020	30/06/2020	\$161.313
51	Julio de 2020	31/07/2020	\$161.313
52	agosto de 2020	31/08/2020	\$161.313
53	septiembre de 2020	30/09/2020	\$161.313
54	octubre de 2020	31/10/2020	\$161.313
55	noviembre de 2020	30/11/2020	\$161.313
56	diciembre de 2020	31/12/2020	\$161.313
57	enero de 2021	31/01/2021	\$166.959
58	febrero de 2021	28/02/2021	\$166.959
59	Marzo de 2021	31/03/2021	\$166.959
60	Abril de 2021	30/04/2021	\$166.959
61	Mayo de 2021	31/05/2021	\$166.959
62	Junio de 2021	30/06/2021	\$166.959

Correspondientes a setenta y dos (62) cuotas ordinarias de administración, causadas entre mayo de 2016 a junio de 2021, más los intereses en mora sobre cada una de las anteriores cuotas de capital causados desde que se hicieron exigibles, hasta que el pago se verifique -, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia

Financiera para los diferentes períodos que se causen hasta el pago total de la obligación.

	<b>Mes Cuota de Fondo de Reserva</b>	<b>fecha de Exigibilidad</b>	<b>valor</b>
63	Junio de 2016	30/06/2016	\$3.000
64	Julio de 2016	31/07/2016	\$3.000
65	agosto de 2016	31/08/2016	\$3.000
66	septiembre de 2016	30/09/2016	\$3.000
67	octubre de 2016	31/10/2016	\$3.000
68	noviembre de 2016	30/11/2016	\$3.000
69	diciembre de 2016	31/12/2016	\$3.000
70	enero de 2017	31/01/2017	\$3.200
71	febrero de 2017	28/02/2017	\$3.200
72	Marzo de 2017	31/03/2017	\$3.210
72	Abril de 2017	30/04/2017	\$3.210
73	Mayo de 2017	31/05/2017	\$3.210
74	Junio de 2017	30/06/2017	\$3.210
75	Julio de 2017	31/07/2017	\$3.210
76	agosto de 2017	31/08/2017	\$3.210
77	septiembre de 2017	30/09/2017	\$3.210
78	octubre de 2017	31/10/2017	\$3.210
79	noviembre de 2017	30/11/2017	\$3.210
80	diciembre de 2017	31/12/2017	\$3.210
81	enero de 2018	31/01/2018	\$3.399
82	febrero de 2018	28/02/2018	\$3.399
83	Marzo de 2018	31/03/2018	\$3.399
84	Abril de 2018	30/04/2018	\$3.399
85	Mayo de 2018	31/05/2018	\$3.399
86	Junio de 2018	30/06/2018	\$3.399
87	Julio de 2018	31/07/2018	\$3.399
88	agosto de 2018	31/08/2018	\$3.399
89	septiembre de 2018	30/09/2018	\$3.399
90	octubre de 2018	31/10/2018	\$3.399
91	noviembre de 2018	30/11/2018	\$3.399
92	diciembre de 2018	31/12/2018	\$3.399
93	Enero de 2019	31/01/2019	\$3.603
94	Febrero de 2019	28/02/2019	\$3.603
95	Marzo de 2019	31/03/2019	\$3.603
96	Abril de 2019	30/04/2019	\$3.603
97	mayo de 2019	31/05/2019	\$3.603
98	junio de 2019	30/06/2019	\$3.603
99	julio de 2019	31/07/2019	\$3.603
100	agosto de 2019	31/08/2019	\$3.603
101	septiembre de 2019	30/09/2019	\$3.603
102	Octubre de 2019	31/10/2019	\$3.603
103	noviembre de 2019	30/11/2019	\$3.603
104	diciembre de 2019	31/12/2019	\$3.603
105	Enero de 2020	31/01/2020	\$3.819
106	Febrero de 2020	28/02/2020	\$3.819
107	Marzo de 2020	31/03/2020	\$3.819

108	Abril de 2020	30/04/2020	\$3.819
109	Mayo de 2020	31/05/2020	\$3.819
110	Junio de 2020	30/06/2020	\$3.819
111	Julio de 2020	31/07/2020	\$3.819
112	agosto de 2020	31/08/2020	\$3.819
113	septiembre de 2020	30/09/2020	\$3.819
114	octubre de 2020	31/10/2020	\$3.819
115	noviembre de 2020	30/11/2020	\$3.819
116	diciembre de 2020	31/12/2020	\$3.819
117	enero de 2021	31/01/2021	\$3.953
118	febrero de 2021	28/02/2021	\$3.953
119	Marzo de 2021	31/03/2021	\$3.953
120	Abril de 2021	30/04/2021	\$3.953
121	Mayo de 2021	31/05/2021	\$3.953
122	Junio de 2021	30/06/2021	\$3.953

Correspondientes a sesenta y un (61) cuotas de fondo de reserva, causadas entre junio de 2016 a junio de 2021, más los intereses en mora sobre cada una de las anteriores cuotas de capital causados desde que se hicieron exigibles, hasta que el pago se verifique -, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera para los diferentes períodos que se causen hasta el pago total de la obligación.

123. \$42.000m/cte., por concepto de dos (2) cuotas de contribución causadas en los años 2019 y 2020, debidamente descritas en las pretensiones de la demanda y en la certificación de deuda allegada.

	<b>Mes Cuota de Póliza de área Común</b>	<b>fecha de Exigibilidad</b>	<b>valor</b>
124	Junio de 2016	30/06/2016	\$14.200
125	Julio de 2016	31/07/2016	\$14.200
126	agosto de 2016	31/08/2016	\$14.200
127	septiembre de 2016	30/09/2016	\$14.200
128	octubre de 2016	31/10/2016	\$14.200
129	noviembre de 2016	30/11/2016	\$14.200
130	diciembre de 2016	31/12/2016	\$14.200
131	enero de 2017	31/01/2017	\$15.200
132	febrero de 2017	28/02/2017	\$15.200
133	Marzo de 2017	31/03/2017	\$15.194
134	Abril de 2017	30/04/2017	\$15.194
135	Mayo de 2017	31/05/2017	\$15.194
136	Junio de 2017	30/06/2017	\$15.194

137	Julio de 2017	31/07/2017	\$15.194
138	agosto de 2017	31/08/2017	\$15.194
139	septiembre de 2017	30/09/2017	\$15.194
140	octubre de 2017	31/10/2017	\$15.194
141	noviembre de 2017	30/11/2017	\$15.194
142	diciembre de 2017	31/12/2017	\$15.194
143	enero de 2018	31/01/2018	\$16.090
144	febrero de 2018	28/02/2018	\$16.090
145	Marzo de 2018	31/03/2018	\$16.090
146	Abril de 2018	30/04/2018	\$16.090
147	Mayo de 2018	31/05/2018	\$16.090
148	Junio de 2018	30/06/2018	\$16.090
149	Julio de 2018	31/07/2018	\$16.090
150	agosto de 2018	31/08/2018	\$16.090
151	septiembre de 2018	30/09/2018	\$16.090
152	octubre de 2018	31/10/2018	\$16.090
153	noviembre de 2018	30/11/2018	\$16.090
154	diciembre de 2018	31/12/2018	\$16.090
155	Enero de 2019	31/01/2019	\$17.055
156	Febrero de 2019	28/02/2019	\$17.055
157	Marzo de 2019	31/03/2019	\$17.055
158	Abril de 2019	30/04/2019	\$17.055
159	mayo de 2019	31/05/2019	\$17.055
160	junio de 2019	30/06/2019	\$17.055
161	julio de 2019	31/07/2019	\$17.055
162	agosto de 2019	31/08/2019	\$17.055
163	septiembre de 2019	30/09/2019	\$17.055
164	Octubre de 2019	31/10/2019	\$17.055
165	noviembre de 2019	30/11/2019	\$17.055
166	diciembre de 2019	31/12/2019	\$17.055
167	Enero de 2020	31/01/2020	\$18.078
168	Febrero de 2020	28/02/2020	\$18.078
169	Marzo de 2020	31/03/2020	\$18.078
170	Abril de 2020	30/04/2020	\$18.078
171	Mayo de 2020	31/05/2020	\$18.078
172	Junio de 2020	30/06/2020	\$18.078
173	Julio de 2020	31/07/2020	\$18.078
174	agosto de 2020	31/08/2020	\$18.078
175	septiembre de 2020	30/09/2020	\$18.078
176	octubre de 2020	31/10/2020	\$18.078
177	noviembre de 2020	30/11/2020	\$18.078
178	diciembre de 2020	31/12/2020	\$18.078
179	enero de 2021	31/01/2021	\$18.711
180	febrero de 2021	28/02/2021	\$18.711
181	Marzo de 2021	31/03/2021	\$18.711
182	Abril de 2021	30/04/2021	\$18.711
183	Mayo de 2021	31/05/2021	\$18.711
184	Junio de 2021	30/06/2021	\$18.711

Correspondientes a sesenta y un (61) cuotas de fondo de Póliza de área común, causadas entre junio de 2016 a junio de 2021, más los intereses en mora sobre cada una de las anteriores cuotas de

capital causados desde que se hicieron exigibles, hasta que el pago se verifique -, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera para los diferentes periodos que se causen hasta el pago total de la obligación.

185. \$147.00m/cte., por concepto una (1) cuota del Edificio del mes de marzo de 2018.

	<b>Mes Cuota Ascensor A5 (mejoramiento de fachada)</b>	<b>fecha de Exigibilidad</b>	<b>valor</b>
186	enero de 2018	31/01/2018	\$600.795
187	febrero de 2018	28/02/2018	\$600.795
188	Marzo de 2018	31/03/2018	\$600.795
189	Abril de 2018	30/04/2018	\$600.795
190	Mayo de 2018	31/05/2018	\$600.795
191	Junio de 2018	30/06/2018	\$600.795
192	Julio de 2018	31/07/2018	\$600.795
193	agosto de 2018	31/08/2018	\$600.795

Correspondientes a ocho (8) cuotas de total concepto cuota Ascensor A5 (mejoramiento de fachada), causadas entre enero a agosto de 2018, más los intereses en mora sobre cada una de las anteriores cuotas de capital causados desde que se hicieron exigibles, hasta que el pago se verifique -, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera para los diferentes periodos que se causen hasta el pago total de la obligación.

	<b>Mes Cuota EDIFICIO A5</b>	<b>fecha de Exigibilidad</b>	<b>valor</b>
194	febrero de 2018	28/02/2018	\$30.000
195	Marzo de 2018	31/03/2018	\$30.000
196	Abril de 2018	30/04/2018	\$30.000
197	Mayo de 2018	31/05/2018	\$30.000
200	Junio de 2018	30/06/2018	\$30.000
201	Julio de 2018	31/07/2018	\$30.000
202	agosto de 2018	31/08/2018	\$30.000
203	septiembre de 2018	30/09/2018	\$30.000
204	octubre de 2018	31/10/2018	\$30.000
205	noviembre de 2018	30/11/2018	\$30.000
206	diciembre de 2018	31/12/2018	\$30.000

207	Enero de 2019	31/01/2019	\$30.000
208	Febrero de 2019	28/02/2019	\$30.000
209	Marzo de 2019	31/03/2019	\$30.000
210	Abril de 2019	30/04/2019	\$30.000
211	mayo de 2019	31/05/2019	\$30.000
212	junio de 2019	30/06/2019	\$30.000
213	julio de 2019	31/07/2019	\$30.000
214	agosto de 2019	31/08/2019	\$30.000
215	septiembre de 2019	30/09/2019	\$30.000
216	Octubre de 2019	31/10/2019	\$30.000
217	noviembre de 2019	30/11/2019	\$30.000
218	diciembre de 2019	31/12/2019	\$30.000
219	Enero de 2020	31/01/2020	\$30.000
220	Febrero de 2020	28/02/2020	\$30.000
221	Marzo de 2020	31/03/2020	\$30.000
222	Abril de 2020	30/04/2020	\$30.000
223	Mayo de 2020	31/05/2020	\$30.000
224	Junio de 2020	30/06/2020	\$30.000
225	Julio de 2020	31/07/2020	\$30.000
226	agosto de 2020	31/08/2020	\$30.000
227	septiembre de 2020	30/09/2020	\$30.000
228	octubre de 2020	31/10/2020	\$30.000
229	noviembre de 2020	30/11/2020	\$30.000
230	diciembre de 2020	31/12/2020	\$30.000
231	enero de 2021	31/01/2021	\$30.000
232	febrero de 2021	28/02/2021	\$30.000
233	Marzo de 2021	31/03/2021	\$30.000
234	Abril de 2021	30/04/2021	\$30.000
235	Mayo de 2021	31/05/2021	\$30.000
236	Junio de 2021	30/06/2021	\$30.000

Correspondientes a cuarenta y un (41) cuotas EDIFICIO A5, causadas entre febrero de 2018 a junio de 2021, más los intereses en mora sobre cada una de las anteriores cuotas de capital causados desde que se hicieron exigibles, hasta que el pago se verifique -, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera para los diferentes períodos que se causen hasta el pago total de la obligación.

237. Por las cuotas ordinarias y demás expensas de administración que se causen en lo sucesivo a partir de la presentación de la demanda y hasta cuando se profiera sentencia dentro del presente juicio ejecutiva, siempre que se encuentren debidamente certificadas por el administrador del Conjunto demandante (C.G.P. art. 88), junto con sus respectivos intereses

moratorios, liquidados en forma fluctuante a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, al tenor de lo dispuesto en el art. 884 del C. de Co, desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas ordinarias hasta cuándo se verifique el pago total de la obligación.

RESOLVER sobre costas en oportunidad.

SURTIR la notificación al tenor de lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 290 del C.G.P.

RECONOCER personería a la abogada **DORIS CONCEPCIÓN ASELA MOROS** como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos de poder conferido.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JOHN EDWIN CASADIEGO PARRA**  
**JUEZ**  
**(2)**

Juzgado Ochenta y Dos Civil Municipal de Bogotá  
Bogotá D.C., el día treinta y uno (31) de marzo de 2022  
Por anotación en estado N° **32** de esta fecha fue  
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

  
Melquisedec Villanueva Echavarría  
Secretario

Firmado Por:

John Edwin Casadiego Parra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 82  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Código de verificación: **578288b063b48784440c873db04d073b09531169950b8da155e7d77d74ca9531**

Documento generado en 30/03/2022 10:57:51 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**