

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO OCHENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**

*(Transitoriamente Juzgado 64 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá -  
Acuerdo PCSJA-18-11127 del 12 de octubre de 2018 del C.S.J)*

**Carrera 10 No.14-30, Piso 9, Telefax. 2838645 Edificio Jaramillo Montoya**

*Email: [cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)*

Bogotá D.C., veinticinco (25) de mayo de dos mil veintidós (2022).

**Ref. 110014003082-2022-00363 00**

Como quiera que la demanda reúne los requisitos legales, en especial los derivados del artículo 384 del Código General del Proceso, el Juzgado dispone:

**ADMITIR LA PRESENTE DEMANDA VERBAL** Sumario de restitución de inmueble arrendado promovida por **CARLOS EDILSON GARCÍA** contra **HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR FERNANDO VILLA** (q.e.p.d.).

Córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, previa notificación en legal forma del presente proveído.

Surtir la notificación al tenor de lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 290 y subsiguientes ibídem.

ADVERTIR a la parte demandada, que como la causal invocada por la parte demandante es, la falta de pago de los cánones de arrendamiento desde el 1° de enero de 2017 hasta diciembre de 2021 y los servicios públicos de energía, acueducto más la cuota de administración desde el mes de junio de 2019 a diciembre de 2021, no serán oídos dentro del proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado, el valor total que de acuerdo con la prueba documental allegada con la demanda tiene como cánones adeudados o presenten los recibos de pago expedidos por el arrendador correspondientes a los tres (3) últimos periodos o a las

consignaciones efectuadas de acuerdo a la ley por los mismos periodos (inciso 2° del numeral 4° del artículo 384 del C.G.P.).

Se señala la HORA de la 9:00 DEL DIA veinticinco (25) del mes de julio del año 2022, para llevar a cabo la práctica de la inspección judicial del local comercial No. 305, del Centro Comercial Apolo, ubicado en la Calle 16 No. 8-89, Carrera 9 No. 15-98/8-85/89-95 de la Calle 16, Carrera 9 No. 15-90/92/94/96/98 hoy Calle 16 No. 8 A – 49/89, Carrera 9 No. 15-98/96/94/92/90, de esta ciudad.

Se reconoce personería a la abogada GLORIA ELIZABETH BARRAGÁN GARCÍA, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JOHN EDWIN CASADIEGO PARRA**  
**JUEZ**

Juzgado Ochenta y Dos Civil Municipal de Bogotá  
Bogotá D.C., el día veintiséis (26) de mayo de 2022  
Por anotación en estado N° 56 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Melquisedec Villanueva Echavarría  
Secretario

Firmado Por:

**John Edwin Casadiego Parra**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 82**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Código de verificación: **731d0313233d7b5251af07db488ed90f0daa5f54130b024da68b503223577816**

Documento generado en 25/05/2022 02:54:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**