

PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS
ABOGADO

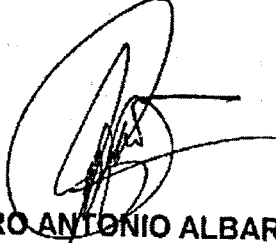
Señor
JUEZ OCHENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL transitoriamente
JUZGADO SESENTA Y CUATRO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL
PARQUES DE PRIMAVERA CONTRA
CARLOS ARTURO ROCHA ALFONSO.
Nº.2.020-0542 (82 C. M.)

PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS, mayor de edad, residente y domiciliado en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía Nº.4.068.071 expedida en Busbanzá, Abogado en ejercicio Portador de la Tarjeta Profesional Nº.60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, adjunto al presente escrito me permito allegar a su despacho la liquidación del crédito dando cumplimiento a lo ordenado por su despacho.

Sírvase Señor Juez correr el traslado a lugar.

Del Señor Juez,



PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS
C. C. Nº. 4.068.071 de Busbanzá
T. P. Nº. 60.966

Anexos: Anexo lo anunciado

**CUOTAS DE ADMINISTRACION E INTERES
CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE PRIMAVERA
CARLOS ARTURO ROCHA ALFONSO**

CORTE A NOVIEMBRE DE 2021

AÑO	MES	CUOTA DE ADMON	TASA	SANCION
2012	ENERO	58 400,00	2,50%	1 460,00
2012	FEBRERO	58 400,00	2,50%	2 920,00
2012	MARZO	58 400,00	2,50%	4 380,00
2012	ABRIL	60 600,00	2,60%	6 131,00
2012	MAYO	60 600,00	2,60%	7 706,00
2012	JUNIO	60 600,00	2,60%	9 282,00
2012	JULIO	60 600,00	2,60%	10 858,00
2012	AGOSTO	60 600,00	2,60%	12 433,00
2012	SEPTIEMBRE	60 600,00	2,62%	14 117,00
2012	OCTUBRE	60 600,00	2,67%	16 004,00
2012	NOVIEMBRE	60 600,00	2,67%	17 622,00
2012	DICIEMBRE	60 600,00	2,67%	19 240,00
720.600,00				122.153,00

2013	ENERO	60.600,00	2,69%	21 014,00
2013	FEBRERO	60 600,00	2,69%	22 644,00
2013	MARZO	60 600,00	2,69%	24 275,00
2013	ABRIL	60 600,00	2,60%	25 038,00
2013	MAYO	60 600,00	2,60%	26 614,00
2013	JUNIO	60 600,00	2,60%	28 189,00
2013	JULIO	60 600,00	2,60%	29 765,00
2013	AGOSTO	60 600,00	2,60%	31 340,00
2013	SEPTIEMBRE	60 600,00	2,60%	32 916,00
2013	OCTUBRE	60 600,00	2,69%	35 686,00
2013	NOVIEMBRE	60 600,00	2,69%	37 316,00
2013	DICIEMBRE	60 600,00	2,69%	38 946,00
727.200,00				353.743,00

2014	ENERO	60 600,00	2,49%	37 559,00
2014	FEBRERO	60 600,00	2,49%	39 068,00
2014	MARZO	60 600,00	2,49%	40 577,00
2014	ABRIL	68 300,00	2,40%	40 750,00
2014	MAYO	68 300,00	2,40%	42 389,00
2014	JUNIO	68 300,00	2,40%	44 028,00
2014	JULIO	68 300,00	2,39%	45 477,00
2014	AGOSTO	68 300,00	2,39%	47 109,00
2014	SEPTIEMBRE	68 300,00	2,39%	48 742,00
2014	OCTUBRE	68 300,00	2,49%	52 482,00
2014	NOVIEMBRE	68 300,00	2,49%	54 182,00
2014	DICIEMBRE	68 300,00	2,49%	55 883,00
796.500,00				548.246,00

2015	ENERO	68.300,00	2,49%	57 584,00
2015	FEBRERO	68.300,00	2,49%	59 284,00
2015	MARZO	68.300,00	2,49%	60 985,00
2015	ABRIL	71.800,00	2,42%	61 008,00
2015	MAYO	71.800,00	2,42%	62 746,00
2015	JUNIO	71.800,00	2,42%	64 483,00
2015	JULIO	71.800,00	2,40%	65 674,00
2015	AGOSTO	71.800,00	2,40%	67 397,00
2015	SEPTIEMBRE	71.800,00	2,40%	69 120,00
2015	OCTUBRE	71 800,00	2,40%	70 843,00
2015	NOVIEMBRE	71.800,00	2,40%	72 566,00

2015	DICIEMBRE	71 800,00	2,40%	74 290,00
			851.100,00	785.980,00
2016	ENERO	71 800,00	2,40%	76 013,00
2016	FEBRERO	71 800,00	2,40%	77 736,00
2016	MARZO	71 800,00	2,40%	79 459,00
2016	ABRIL	76 700,00	2,40%	81 300,00
2016	MAYO	76 700,00	2,42%	83 834,00
2016	JUNIO	76 700,00	2,42%	85 690,00
2016	JULIO	76 700,00	2,42%	87 546,00
2016	AGOSTO	76 700,00	2,62%	96 791,00
2016	SEPTIEMBRE	76 700,00	2,62%	98 800,00
2016	OCTUBRE	76 700,00	2,62%	100 810,00
2016	NOVIEMBRE	76 700,00	2,62%	102 819,00
2016	DICIEMBRE	76 700,00	2,62%	104 829,00
			905.700,00	1.075.627,00
2017	ENERO	76 700,00	2,79%	113 771,00
2017	FEBRERO	76 700,00	2,79%	115 911,00
2017	MARZO	76 700,00	2,79%	118 050,00
2017	ABRIL	82 100,00	2,79%	120 341,00
2017	MAYO	82 100,00	2,79%	122 632,00
2017	JUNIO	82 100,00	2,79%	124 922,00
2017	JULIO	82 100,00	2,58%	117 638,00
2017	AGOSTO	82 100,00	2,58%	119 756,00
2017	SEPTIEMBRE	82 100,00	2,58%	121 874,00
2017	OCTUBRE	82 100,00	2,64%	126 876,00
2017	NOVIEMBRE	82 100,00	2,64%	129 043,00
2017	DICIEMBRE	82 100,00	2,64%	131 211,00
			969.000,00	1.462.025,00
2018	ENERO	82 100,00	2,59%	130 852,00
2018	FEBRERO	82 100,00	2,59%	132 978,00
2018	MARZO	82 100,00	2,59%	135 105,00
2018	ABRIL	85 500,00	2,56%	135 729,00
2018	MAYO	85 500,00	2,56%	137 917,00
2018	JUNIO	85 500,00	2,53%	138 464,00
2018	JULIO	85 500,00	2,50%	138 960,00
2018	AGOSTO	85 500,00	2,50%	141 098,00
2018	SEPTIEMBRE	85 500,00	2,50%	143 235,00
2018	OCTUBRE	85 500,00	2,45%	142 465,00
2018	NOVIEMBRE	85 500,00	2,45%	144 560,00
2018	DICIEMBRE	85 500,00	2,45%	146 655,00
			1.015.800,00	1.668.018,00
2019	ENERO	90 700,00	2,40%	145 838,00
2019	FEBRERO	90 700,00	2,40%	148 015,00
2019	MARZO	90 700,00	2,40%	150 192,00
2019	ABRIL	90 700,00	2,42%	153 639,00
2019	MAYO	90 700,00	2,42%	155 833,00
2019	JUNIO	90 700,00	2,42%	158 028,00
2019	JULIO	90 700,00	2,41%	159 561,00
2019	AGOSTO	90 700,00	2,41%	161 747,00
2019	SEPTIEMBRE	90 700,00	2,41%	163 933,00
2019	OCTUBRE	90 700,00	2,36%	162 672,00
2019	NOVIEMBRE	90 700,00	2,36%	164 813,00
2019	DICIEMBRE	90 700,00	2,36%	166 953,00
			1.088.400,00	1.891.224,00

2015	DICIEMBRE	71 800,00	2,40%	74 290,00
			851.100,00	785.980,00

2016	ENERO	71 800,00	2,40%	76 013,00
2016	FEBRERO	71 800,00	2,40%	77 736,00
2016	MARZO	71 800,00	2,40%	79 459,00
2016	ABRIL	76 700,00	2,40%	81 300,00
2016	MAYO	76 700,00	2,42%	83 834,00
2016	JUNIO	76 700,00	2,42%	85 690,00
2016	JULIO	76 700,00	2,42%	87 546,00
2016	AGOSTO	76 700,00	2,62%	96 791,00
2016	SEPTIEMBRE	76 700,00	2,62%	98 800,00
2016	OCTUBRE	76 700,00	2,62%	100 810,00
2016	NOVIEMBRE	76 700,00	2,62%	102 819,00
2016	DICIEMBRE	76 700,00	2,62%	104 829,00
			905.700,00	1.075.627,00

2017	ENERO	76 700,00	2,79%	113 771,00
2017	FEBRERO	76 700,00	2,79%	115 911,00
2017	MARZO	76 700,00	2,79%	118 050,00
2017	ABRIL	82 100,00	2,79%	120 341,00
2017	MAYO	82 100,00	2,79%	122 632,00
2017	JUNIO	82 100,00	2,79%	124 922,00
2017	JULIO	82 100,00	2,58%	117 638,00
2017	AGOSTO	82 100,00	2,58%	119 756,00
2017	SEPTIEMBRE	82 100,00	2,58%	121 874,00
2017	OCTUBRE	82 100,00	2,64%	126 876,00
2017	NOVIEMBRE	82 100,00	2,64%	129 043,00
2017	DICIEMBRE	82 100,00	2,64%	131 211,00
			969.000,00	1.462.025,00

2018	ENERO	82 100,00	2,59%	130 852,00
2018	FEBRERO	82 100,00	2,59%	132 978,00
2018	MARZO	82 100,00	2,59%	135 105,00
2018	ABRIL	85 500,00	2,56%	135 729,00
2018	MAYO	85 500,00	2,56%	137 917,00
2018	JUNIO	85 500,00	2,53%	138 464,00
2018	JULIO	85 500,00	2,50%	138 960,00
2018	AGOSTO	85 500,00	2,50%	141 098,00
2018	SEPTIEMBRE	85 500,00	2,50%	143 235,00
2018	OCTUBRE	85 500,00	2,45%	142 465,00
2018	NOVIEMBRE	85 500,00	2,45%	144 560,00
2018	DICIEMBRE	85 500,00	2,45%	146 655,00
			1.015.800,00	1.668.018,00

2019	ENERO	90 700,00	2,40%	145 838,00
2019	FEBRERO	90 700,00	2,40%	148 015,00
2019	MARZO	90 700,00	2,40%	150 192,00
2019	ABRIL	90 700,00	2,42%	153 639,00
2019	MAYO	90 700,00	2,42%	155 833,00
2019	JUNIO	90 700,00	2,42%	158 028,00
2019	JULIO	90 700,00	2,41%	159 561,00
2019	AGOSTO	90 700,00	2,41%	161 747,00
2019	SEPTIEMBRE	90 700,00	2,41%	163 933,00
2019	OCTUBRE	90 700,00	2,36%	162 672,00
2019	NOVIEMBRE	90 700,00	2,36%	164 813,00
2019	DICIEMBRE	90 700,00	2,36%	166 953,00
			1.088.400,00	1.891.224,00

2020	ENERO	90 700,00	2,35%	168 378,00
2020	FEBRERO	90 700,00	2,35%	170 509,00
2020	MARZO	90 700,00	2,35%	172 640,00
2020	ABRIL	90 700,00	2,34%	174 028,00
2020	MAYO	90 700,00	2,34%	176 151,00
2020	JUNIO	90 700,00	2,34%	178 273,00
2020	JULIO	90 700,00	2,27%	174 999,00
2020	AGOSTO	90 700,00	2,27%	177 058,00
2020	SEPTIEMBRE	90 700,00	2,27%	179 117,00
2020	OCTUBRE	90 700,00	2,26%	180 377,00
2020	NOVIEMBRE	90 700,00	2,26%	182 427,00
2020	DICIEMBRE	90 700,00	2,26%	184 477,00
			1.088.400,00	2.118.434,00

2021	ENERO	90 700,00	2,17%	179 099,00
2021	FEBRERO	90 700,00	2,19%	182 736,00
2021	MARZO	90 700,00	2,18%	183 879,00
2021	ABRIL	90 700,00	2,16%	184 151,00
2021	MAYO	90 700,00	2,15%	185 248,00
2021	JUNIO	90 700,00	2,15%	187 198,00
2021	JULIO	90 700,00	2,15%	189 148,00
2021	AGOSTO	90 700,00	2,16%	191 987,00
2021	SEPTIEMBRE	90 700,00	2,15%	193 049,00
2021	OCTUBRE	90 700,00	2,14%	194 092,00
2021	NOVIEMBRE	90 700,00	2,15%	196 949,00
			997.700,00	2.067.536,00

CUOTA EXTRAORDINARIA

2018	MARZO	160.000,00
2018	MARZO	60.000,00
		220.000,00

TOTAL CAPITAL	9.160.400,00
TOTAL INTERESES	12.092.986,00
CUOTA EXTRAORDINARIA	220.000,00
TOTAL OBLIGACION	21.473.386,00

Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Ochenta y Dos Civil Municipal
(Hoy Juzgado 64 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá)
Carrera 10 # 14 – 30 Piso 9 Tel. 2838645
Bogotá, D. C.

CONSTANCIA DE TRASLADO

El suscrito Secretario deja constancia del traslado de la liquidación del crédito presentado por la apoderada de la demandante, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 446 del C.G.P. en concordancia con el artículo 110 ibídem. Hoy 17 de junio de 2022 se fija en lista de que trata el artículo 110 en concordancia con el artículo 446 del estatuto procesal, por el término de tres (3) días, que comienza a correr el 21 de junio de 2022 a la hora de las ocho (8:00) de la mañana y fenece el 23 de junio de 2022 a la hora de las cinco (5:00) de la tarde.


MELQUISEDEC VILLANUEVA ECHAVARRÍA
Secretario