

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO OCHENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL

(Transitoriamente Juzgado 64 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá -  
Acuerdo PCSJA-18-11127 del 12 de octubre de 2018 del C.S.J)

Carrera 10 No.14-30, Piso 9, Telefax. 2838645 Edificio Jaramillo Montoya

Email: [cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., diecinueve (19) de julio de dos mil veintidós (2022).

**Ref. 110014003082-2022-00494 00**

Subsanada en debida forma la demanda y en virtud de que la misma reúne los requisitos legales y en especial los derivados de los artículos 422 del C.G.P., el Juzgado resuelve:

**LIBRAR ORDEN DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA** de Mínima Cuantía en favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL MONTECARLO I – P.H.**, en contra de **YEIMY LORENA BARRERA NARANJO y JOHAN ESPINDOLA LOPEZ**, para que dentro del término de CINCO (5) días hábiles, contados a partir de la notificación del presente proveído **PAGUE** las siguientes sumas de dinero:

	Mes Cuota de administración –	fecha de Exigibilidad	valor
1	febrero de 2021	28/02/2021	\$116.000
2	Marzo de 2021	31/03/2021	\$116.000
3	Abril de 2021	30/04/2021	\$116.000
4	Mayo de 2021	31/05/2021	\$116.000
5	Junio de 2021	30/06/2021	\$116.000
6	Julio de 2021	31/07/2021	\$116.000
7	agosto de 2021	31/08/2021	\$116.000
8	septiembre de 2021	30/09/2021	\$116.000
9	Octubre de 2021	31/10/2021	\$116.000
10	Noviembre de 2021	30/11/2021	\$116.000
11	Diciembre de 2021	31/12/2021	\$116.000
12	Enero de 2022	31/01/2022	\$128.000
13	Febrero de 2022	28/02/2022	\$128.000

Correspondientes a trece (13) cuotas ordinarias de administración, causadas entre febrero de 2021 a febrero de 2022, más los intereses de mora en mora sobre cada una de las anteriores cuotas de capital causados desde que se hicieron exigibles, hasta que

el pago se verifique -, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera para los diferentes períodos que se causen hasta el pago total de la obligación.

14. \$9.438m/cte., por concepto de cuota de sanción parqueadero correspondiente al mes de marzo de 2020, más los intereses de mora sobre la anterior cuota desde que se hizo exigible hasta que el pago se verifique, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario

corriente certificado por la Superintendencia Financiera para los diferentes períodos que se causen hasta el pago total de la obligación.

15. \$10.000m/cte., por concepto de saldo de cuota de tarjeta de ingreso causada en el mes de agosto de 2021, más los intereses de mora sobre la anterior cuota desde que se hizo exigible hasta que el pago se verifique, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera para los diferentes períodos que se causen hasta el pago total de la obligación.

Mes Cuota Extraordinaria administración – fecha de Exigibilidad  
valor

	Mes Cuota Extraordinaria administración –	fecha de Exigibilidad	valor
16	Abril de 2021	30/04/2021	\$38.700
17	Mayo de 2021	31/05/2021	\$38.700
18	Junio de 2021	30/06/2021	\$38.700
19	Julio de 2021	31/07/2021	\$38.700
20	agosto de 2021	31/08/2021	\$38.700
21	septiembre de 2021	30/09/2021	\$38.700
22	Octubre de 2021	31/10/2021	\$38.700
23	Noviembre de 2021	30/11/2021	\$38.700
24	Diciembre de 2021	31/12/2021	\$38.700
25	Enero de 2022	31/01/2022	\$38.700
26	Febrero de 2022	28/02/2022	\$38.700

Correspondientes a once (11) cuotas extraordinarias de administración, causadas entre abril de 2021 a febrero de 2022, más

los intereses de mora sobre cada una de las anteriores cuotas de capital causados desde que se hicieron exigibles, hasta que el pago se verifique -, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera para los diferentes periodos que se causen hasta el pago total de la obligación.

27. Por las cuotas ordinarias y demás expensas de administración que se causen en lo sucesivo a partir de la presentación de la demanda y hasta cuando se cancele totalmente la obligación, siempre que se encuentren debidamente certificadas por el administrador del Conjunto demandante (C.G.P. art. 88), junto con sus respectivos intereses moratorios, liquidados en forma fluctuante a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, al tenor de lo dispuesto en el art. 884 del C. de Co, desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas ordinarias hasta cuándo se verifique el pago total de la obligación.

RESOLVER sobre costas en oportunidad.

SURTIR la notificación al tenor de lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 290 del C.G.P.

RECONOCER personería al abogado **JHONATAN ARLEY SUAREZ PEÑA** como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos de poder conferido.

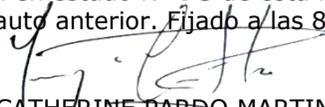
### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JOHN EDWIN CASADIEGO PARRA**

**JUEZ**

**(2)**

Juzgado Ochenta y Dos Civil Municipal de Bogotá  
Bogotá D.C., el día veintiuno (21) de julio de 2022  
Por anotación en estado N° **78** de esta fecha fue  
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

  
YENNY CATHERINE PARDO MARTINEZ  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**John Edwin Casadiego Parra**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 82**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **27e4ad2947106b9b69faf8d9a0c0aa10bfea60805fcf3ed3641b797e62a6f6c1**

Documento generado en 19/07/2022 03:12:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**