

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO OCHENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL

(Transitoriamente Juzgado 64 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá -  
Acuerdo PCSJA-18-11127 del 12 de octubre de 2018 del C.S.J)

Carrera 10 No.14-30, Piso 9, Telefax. 2838645 Edificio Jaramillo Montoya

Email: [cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., diecisiete (17) de agosto de dos mil veintidós (2022).

**Ref. 110014003082-2022-00745 00**

Como quiera que la demanda reúne los requisitos exigidos por la Ley, consagrados en los artículos 82, 422 y 430 del Código General del Proceso, el Despacho Dispone:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VÍA DEL PROCESO EJECUTIVO** de mínima cuantía a favor del **EDIFICIO ZARQUI I P-H.** contra los señores **LILIAN FABIOLA GIRALDO MONROY y JOSE MAURICIO SALAZAR RODRIGUEZ** por las siguientes sumas de dinero:

a). \$1-256.000.00 m/cte., por concepto las cuotas ordinarias de administración causadas y no pagadas desde noviembre de 2021 hasta mayo de 2022, las cuales se encuentran discriminadas en la certificación expedida por la administración del edificio demandante.

b). \$140.080.00 m/cte., por concepto de cuota extraordinaria del mes de mayo de 2022, contenido en el certificado de deuda allegado como base de recaudo ejecutivo.

c). \$140.080.00 m/cte., por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea del mes de marzo de 2022, contenido en el certificado de deuda allegado como base de recaudo ejecutivo.

d). Por los intereses de mora sobre las sumas indicadas en los literales anteriores, liquidados a la tasa máxima variable certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia para cada período

desde el día 1° de cada mes y hasta cuando se verifique el pago total de las mismas.

e).-Por las cuotas de administración y demás expensas que se causen en lo sucesivo a partir de la presentación de la demanda siempre y cuando se encuentren debidamente certificadas y hasta cuando se realice el pago total de la obligación, más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima variable certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia para cada período (C.G.P. art. 88).

f).- Advertir a las partes que el mandamiento de pago fue modificado de oficio por el Juzgado, excluyendo el cobro de honorarios de abogado por esta vía, por expresa remisión del artículo 430 del C.G.P.

g).- Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

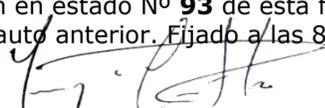
SEGUNDO: NOTIFÍQUESE al ejecutado de conformidad con lo previsto en los artículos 290 al 292 del C.G.P. y adviértaseles que disponen del término de cinco (5) días para pagar o diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con lo dispuesto en los artículos 431 y 442 del Código General del Proceso los cuales correrán en forma conjunta.

TERCERO: Se reconoce personería a la abogada JULIE TORRES MORENO, como apoderada judicial de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder conferido (Art.74 C.G.P.).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JOHN EDWIN CASADIEGO PARRA**  
**JUEZ**

Juzgado Ochenta y Dos Civil Municipal de Bogotá  
Bogotá D.C., el día dieciocho (18) de agosto de 2022  
Por anotación en estado N° 93 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

  
YENNY CATHERINE PARDO MARTINEZ  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**John Edwin Casadiego Parra**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 82**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **58901d4091adea34e20a85fd474bee8a71691f197caae518919be4936f949c93**

Documento generado en 17/08/2022 02:34:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**