

**RV: RECURSO DE REPOSICIÓN PROCESO No. 202000334**

Juzgado 82 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 12/04/2023 3:06 PM

Para: Yenny Catherine Pardo Martinez <ypardom@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (520 KB)

RECURSO DE RESPOSICIÓN PROCESO 2020-00334 J. 82 CM.pdf; certificado402135893984201531222900558.pdf (1).pdf;

RECURSO 2020-00334

---

**De:** KATHERINE SANABRIA <sanabriaramirez.abogada@gmail.com>

**Enviado:** miércoles, 12 de abril de 2023 15:01

**Para:** Juzgado 82 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RECURSO DE REPOSICIÓN PROCESO No. 202000334

Señor,

**JUEZ OCHENTA Y DOS (82) CIVIL MUNICIPAL TRANSITORIAMENTE JUZGADO SESENTA Y CUATRO (64) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ D.C.**

**E. S. D.**

**REF.: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA.**

**PROCESO No. 11001400308220200033400.**

**DEMANDANTE: JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO PUERTA DE TEJA.**

**DEMANDADO: MARÍA ZORAIDA ACOSTA RODRÍGUEZ.**

**ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN EN CONTRA DE LA PROVIDENCIA DE FECHA TREINTA (30) DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**

---

**ANGIE KATHERINE SANABRIA RAMÍREZ**, abogada titulada y en ejercicio, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.013.648.007 expedida en la ciudad de Bogotá D.C. y portadora de la Tarjeta Profesional No. 301.357 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, por medio del presente correo electrónico, me permito enviar en documento adjunto **RECURSO DE REPOSICIÓN EN CONTRA DE LA PROVIDENCIA DE FECHA TREINTA (30) DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2023) Y ANEXOS.**

**NOTIFICACIONES:**

La suscrita recibe notificaciones en la:

**DIRECCIÓN:** Calle 12B No. 8A - 03, Oficina 512 del Edificio Compañía Colombiana de Seguros de la ciudad de Bogotá D.C.

**TELÉFONO:** 300 253 4617 - 601 334 0424.

**E – MAIL:** [sanabriaramirez.abogada@gmail.com](mailto:sanabriaramirez.abogada@gmail.com)

--

**ANGIE KATHERINE SANABRIA RAMÍREZ**  
ABOGADA.  
SANABRIA RAMÍREZ ABOGADOS & ASOCIADOS S.A.S.

3002534617

sanabriaramirez.abogada@gmail.com

abogadossr.com

Calle 12B No. 8A 03 Oficina 512, Edificio Compañía Colombiana de Seguros.  
Bogotá D.C., Colombia.



**Antes de imprimir este correo electrónico, piense bien si es necesario hacerlo: El medio ambiente es cuestión de todos.**

Este mensaje se dirige exclusivamente a su destinatario. Contiene información CONFIDENCIAL sometida a secreto profesional o cuya divulgación está prohibida por la ley. Si ha recibido este mensaje por error, debe saber que su lectura, copia y uso están prohibidos. Le rogamos que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía o por teléfono y proceda a su destrucción.



Remitente notificado con  
[Mailtrack](#)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221014890266578803

Nro Matrícula: 50S-40213589

Pagina 1 TURNO: 2022-436953

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 04:45:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 02-05-1995 RADICACIÓN: 1995-27904 CON: ESCRITURA DE: 17-04-1995

CODIGO CATASTRAL: AAA0025KZMSCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1536 de fecha 17-04-95 en NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA LOTE 43 MAZ. G con area de 66.50 MTRS (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SE MICROFILMA CERTIFICACION CATASTRAL REF. RAD# 2007-318807 DEL 14-11-07 EL AREA ES DE 65.90 MTS2 LOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESC.# 1603 DEL 23-06-08 NOT.55 BTA SEGUN DT.1711/84

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ALONSO DE RAMIREZ BERTHA POR ESCRITURA 1536 DEL 17-04-95 NOTARIA 38 DE BOGOTA REALIZO LOTEO CON REGISTRO A LOS FOLIO 050-40213287 AL 050-40213608.- POR ESCRITURA 15 DEL 04-01-95 NOTARIA 38 DE BOGOTA REALIZO ENGLOBE CON REGISTRO AL FOLIO 050-40210026 DE LOS PREDIOS QUE ADQUIRIO ASI: UN PRIMER LOTE POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ RAMIREZ LUIS, EDUARDO, NUMAEL, RAMIREZ VDA. DE GONZALEZ REBECA POR ESCRITURA 5519 DEL 27-12-93 NOTARIA 39 DE BOGOTA.- ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE LA SUCESION DE GONZALEZ POVEDA FERMINIANO SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 3 C.CTO. DE FECHA 05-02-76 BOGOTA.- GONZALEZ POVEDA FERMINIANO ADQUIRIO POR COMPRA A PERDOMO SALINAS VDA. DE GOMEZ MELBA POR ESCRITURA 2062 DEL 20-04-1967 NOTARIA 6A. BOGOTA CON REGISTRO AL FOLIO 050-0464813.- UN SEGUNDO LOTE POR COMPRA A GONZALEZ RAMIREZ LUIS Y OTROS COMO SE MENCIONO ANTERIORMENTE.- ESTE HUBO POR ADJUDICACION DE LA SUCESION DE GONZALEZ POVEDA FERMINIANO POR ESCRITURA Y NOTARIA ANTERIORMENTE CITADAS.- ESTE HUBO POR COMPRA A GARCIA ALFONSO POR ESCRITURA 1766 DEL 15-05-1962 NOTARIA 3A. DE BOGOTA CON REGISTRO AL FOLIO 050-0464964.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 75B SUR 17A 69 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40210026

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-04-1995 Radicación: 1995-27904

Doc: ESCRITURA 1536 del 17-04-1995 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALONSO DE RAMIREZ BERTHA

CC# 41387414 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221014890266578803**

**Nro Matrícula: 50S-40213589**

Pagina 2 TURNO: 2022-436953

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 04:45:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 25-11-1998 Radicación: 1998-96822

Doc: ESCRITURA 2130 del 19-05-1995 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALONSO DE RAMIREZ BERTHA

CC# 41387414

**A: ACOSTA RODRIGUEZ ZORAIDA**

**CC# 39723466 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-07-2008 Radicación: 2008-65252

Doc: ESCRITURA 1603 del 23-06-2008 NOTARIA 55 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE LINDEROS: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS Y AREA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ACOSTA RODRIGUEZ ZORAIDA**

**CC# 39723466 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 01-08-2016 Radicación: 2016-51200

Doc: ESCRITURA 609 del 16-06-2016 NOTARIA CINCUENTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACOSTA RODRIGUEZ ZORAIDA

CC# 39723466 X

**A: BUSTAMANTE BAUTISTA MARY LUZ**

**CC# 41555222**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 24-06-2021 Radicación: 2021-34269

Doc: OFICIO 511 del 22-06-2021 JUZGADO 82 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF : EJECUTIVO 2020 00334

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO PUERTA DE TEJA

NIT# 8605296311

**A: ACOSTA RODRIGUEZ ZORAIDA**

**CC# 39723466 X MARIA ZOARIDA**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2008-5657 Fecha: 21-04-2008

EN SECCION DEPTO. CUNDINAMARCA CORREGIDO SI VALE ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2008-9999 Fecha: 30-07-2008

EN SECCION MUNICIPIO CORREGIDO SI VALE ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23....



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221014890266578803**

**Nro Matrícula: 50S-40213589**

Pagina 3 TURNO: 2022-436953

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 04:45:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-436953**

**FECHA: 14-10-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

Señor,

**JUEZ OCHENTA Y DOS (82) CIVIL MUNICIPAL TRANSITORIAMENTE JUZGADO SESENTA Y CUATRO (64) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ D.C.**

**E. S. D.**

**REF.: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA.**

**PROCESO No. 11001400308220200033400.**

**DEMANDANTE: JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO PUERTA DE TEJA.**

**DEMANDADO: MARÍA ZORAIDA ACOSTA RODRÍGUEZ.**

**ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN EN CONTRA DE LA PROVIDENCIA DE FECHA TREINTA (30) DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2023).**

---

**ANGIE KATHERINE SANABRIA RAMÍREZ**, abogada titulada y en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 1.013.648.007 expedida en la ciudad de Bogotá D.C., portadora de la Tarjeta Profesional No. 301.357 expedida en el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada judicial de la parte demandada la señora **MARÍA ZORAIDA ACOSTA RODRÍGUEZ**, mayor de edad y vecino(a) de esta ciudad, identificado(a) con Cédula de Ciudadanía No. 39.723.466 expedida en la ciudad de Usme, por medio del presente escrito y de forma respetuosa me permito interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN**, en contra de la providencia proferida por su Honorable Despacho, de fecha treinta (30) del mes de marzo del año dos mil veintitrés (2023), notificado por estado de fecha treinta y uno (31) del mes de marzo del año dos mil veintitrés (2023), por las siguientes razones:

#### **FUNDAMENTOS DEL RECURSO:**

Fundo el presente **RECURSO DE REPOSICIÓN**, en los siguientes términos, de acuerdo con el punto de la providencia que hoy se recusa:

La providencia proferida, indica que el resultado de la revisión del certificado de libertad y tradición del Folio de matrícula No. 50S- 40213589 es que dicho bien inmueble no pertenece a la señora **MARÍA ZORAIDA ACOSTA RODRÍGUEZ**, mayor de edad y vecino(a) de esta ciudad, identificado(a) con Cédula de Ciudadanía No. 39.723.466 expedida en la ciudad de Usme, y por lo tanto no se puede acceder a la solicitud deprecadas por la suscrita.

Sin embargo, al allegarse el certificado de libertad y tradición en cita, de acuerdo a la anotación No. 2 se encuentra la adquisición de mi prohijada del bien inmueble, como igualmente en anotación No. 5 se vislumbra el embargo decretado por su Despacho, por lo cual dicho bien inmueble si pertenece a la señora **MARÍA ZORAIDA ACOSTA RODRÍGUEZ**, mayor de edad y vecino(a) de esta ciudad, identificado(a) con Cédula de Ciudadanía No. 39.723.466 expedida en la ciudad de Usme.

Por lo tanto, se cumple con los requisitos que indica el Despacho y por tanto las solicitudes realizadas por la suscrita deben ser nuevamente estudiadas y despachadas favorablemente.

**ANEXOS:**

En aras de demostrar lo anteriormente señalado, me permito anexar el certificado de libertad y tradición del Folio de Matrícula No. 50S-40213589 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Bogotá D.C., zona sur, ubicado en la dirección **CALLE 75 B SUR No. 17 A – 69**, y código catastral **AAA0025KZMS**.

**SOLICITUDES:**

**PRIMERO:** Que procesa a favor el recurso impetrado por su servidora y por tal motivo se revoque la providencia proferida el día treinta (30) del mes de marzo del año dos mil veintitrés (2023), notificado por estado de fecha treinta y uno (31) del mes de marzo del año dos mil veintitrés (2023), por el **JUEZ OCHENTA Y DOS (82) CIVIL MUNICIPAL TRANSITORIAMENTE JUZGADO SESENTA Y CUATRO (64) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ D.C.**, con fundamento en la sustentación del recurso.

**SEGUNDO:** Que en consecuencia **DECRETAR** el **LEVANTAMIENTO DEL EMBARGO** del bien inmueble identificado con número de matrícula inmobiliaria **50S – 40213589**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Bogotá D.C., zona sur, ubicado en la dirección **CALLE 75 B SUR No. 17 A – 69**, y código catastral **AAA0025KZMS**.

**Para lo cual solicito se sirva decretar el monto del valor de la prestación de la caución, con el fin de garantizar lo que se pretende y el pago de las costas.**

Sírvase señor, comunicar mediante oficio el levantamiento de la medida cautelar en el correspondiente registro, de conformidad con los articulados 597 del Código General del Proceso.

**NOTIFICACIONES:**

La suscrita recibe notificaciones en la:

**DIRECCIÓN:** Calle 12B No. 8 A – 03 Oficina 512 del Edificio Compañía Colombiana de Seguros de la ciudad de Bogotá D.C.

**E – MAIL:** [sanabriaramirez.abogada@gmail.com](mailto:sanabriaramirez.abogada@gmail.com)

**TÉLFONO:** 300 253 4617.

Atentamente,

  
**ANGIE KATHERINE SANABRIA RAMÍREZ.**  
C.C. No. 1.013.648.007 de Bogotá D.C.  
T.P. No. 301.357 del C.S. de la J.