

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO OCHENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL

(Transitoriamente Juzgado 64 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá -
Acuerdo PCSJA-18-11127 del 12 de octubre de 2018 del C.S.J)

Carrera 10 No.14-30, Piso 9, Telefax. 2838645 Edificio Jaramillo Montoya

Email: cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

Ref. 110014003082-2022-01428 00

Subsanada en debida forma la demanda y en virtud de que la misma reúne los requisitos legales y en especial los derivados de los artículos 422 del C.G.P., el Juzgado resuelve:

LIBRAR ORDEN DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA de Mínima Cuantía en favor de la **UNIDAD RESIDENCIAL ZONA D LOTE 7 PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra de **JOSE ORLANDO OSORIO TORO**, para que dentro del término de CINCO (5) días hábiles, contados a partir de la notificación del presente proveído **PAGUE** las siguientes sumas de dinero:

	Mes Cuota de administración -	fecha de Exigibilidad	valor
1	Junio de 2018	30/06/2018	\$ 6.400
2	Julio de 2018	31/07/2018	\$ 105.000
3	agosto de 2018	31/08/2018	\$ 105.000
4	septiembre de 2018	30/09/2018	\$ 105.000
5	octubre de 2018	31/10/2018	\$ 105.000
6	noviembre de 2018	30/11/2018	\$ 105.000
7	diciembre de 2018	31/12/2018	\$ 105.000
8	Enero de 2019	31/01/2019	\$ 105.000
9	Febrero de 2019	28/02/2019	\$ 105.000
10	Marzo de 2019	31/03/2019	\$ 105.000
11	Abril de 2019	30/04/2019	\$ 108.000
12	mayo de 2019	31/05/2019	\$ 108.000
13	junio de 2019	30/06/2019	\$ 108.000
14	julio de 2019	31/07/2019	\$ 108.000
15	agosto de 2019	31/08/2019	\$ 108.000
16	septiembre de 2019	30/09/2019	\$ 108.000
17	Octubre de 2019	31/10/2019	\$ 108.000
18	noviembre de 2019	30/11/2019	\$ 108.000
19	diciembre de 2019	31/12/2019	\$ 108.000
20	Enero de 2020	31/01/2020	\$ 112.000

21	Febrero de 2020	28/02/2020	\$ 112.000
22	Marzo de 2020	31/03/2020	\$ 112.000
23	Abril de 2020	30/04/2020	\$ 112.000
24	Mayo de 2020	31/05/2020	\$ 112.000
25	Junio de 2020	30/06/2020	\$ 112.000
26	Julio de 2020	31/07/2020	\$ 112.000
27	agosto de 2020	31/08/2020	\$ 112.000
28	septiembre de 2020	30/09/2020	\$ 112.000
29	octubre de 2020	31/10/2020	\$ 112.000
30	noviembre de 2020	30/11/2020	\$ 112.000
31	diciembre de 2020	31/12/2020	\$ 112.000
32	enero de 2021	31/01/2021	\$116.000
33	febrero de 2021	28/02/2021	\$116.000
34	Marzo de 2021	31/03/2021	\$116.000
35	Abril de 2021	30/04/2021	\$116.000
36	Mayo de 2021	31/05/2021	\$116.000
37	Junio de 2021	30/06/2021	\$116.000
38	Julio de 2021	31/07/2021	\$116.000
39	agosto de 2021	31/08/2021	\$116.000
40	septiembre de 2021	30/09/2021	\$116.000
41	Octubre de 2021	31/10/2021	\$116.000
42	Noviembre de 2021	30/11/2021	\$116.000
43	Diciembre de 2021	31/12/2021	\$116.000
44	Enero de 2022	31/01/2022	\$128.000
45	Febrero de 2022	28/02/2022	\$128.000
46	Marzo de 2022	31/03/2022	\$128.000
47	Abril de 2022	30/04/2022	\$128.000
48	Mayo de 2022	31/05/2022	\$128.000
49	Junio de 2022	30/06/2022	\$128.000
50	Julio de 2022	31/07/2022	\$128.000
51	agosto de 2022	31/08/2022	\$128.000
52	septiembre de 2022	30/09/2022	\$128.000

Correspondientes a cincuenta y dos (52) cuotas ordinarias de administración, causadas entre junio de 2018 a septiembre de 2022, más las cuotas en mora sobre cada una de las anteriores cuotas de capital causados desde que se hicieron exigibles, hasta que el pago se verifique -, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera para los diferentes períodos que se causen hasta el pago total de la obligación.

	Mes Cuota Recargos administración	fecha de Exigibilidad	valor
52	Julio de 2018	31/07/2018	\$ 5.000
53	agosto de 2018	31/08/2018	\$ 5.000
54	septiembre de 2018	30/09/2018	\$ 5.000

55	octubre de 2018	31/10/2018	\$ 5.000
56	noviembre de 2018	30/11/2018	\$ 5.000
57	diciembre de 2018	31/12/2018	\$ 5.000
58	Enero de 2019	31/01/2019	\$ 5.000
59	Febrero de 2019	28/02/2019	\$ 5.000
60	Marzo de 2019	31/03/2019	\$ 5.000
61	Abril de 2019	30/04/2019	\$ 5.000
62	mayo de 2019	31/05/2019	\$ 5.000
63	junio de 2019	30/06/2019	\$ 5.000
64	julio de 2019	31/07/2019	\$ 5.000
65	agosto de 2019	31/08/2019	\$ 5.000
66	septiembre de 2019	30/09/2019	\$ 5.000
67	Octubre de 2019	31/10/2019	\$ 5.000
68	noviembre de 2019	30/11/2019	\$ 5.000
69	diciembre de 2019	31/12/2019	\$ 5.000
70	Enero de 2020	31/01/2020	\$ 5.000
71	Febrero de 2020	28/02/2020	\$ 5.000
72	Marzo de 2020	31/03/2020	\$ 5.000
73	Abril de 2020	30/04/2020	\$ 5.000
74	Mayo de 2020	31/05/2020	\$ 5.000
75	Junio de 2020	30/06/2020	\$ 5.000
76	Julio de 2020	31/07/2020	\$ 5.000
77	agosto de 2020	31/08/2020	\$ 5.000
78	septiembre de 2020	30/09/2020	\$ 5.000
79	octubre de 2020	31/10/2020	\$ 5.000
80	noviembre de 2020	30/11/2020	\$ 5.000
81	diciembre de 2020	31/12/2020	\$ 5.000
82	enero de 2021	31/01/2021	\$ 5.000
83	febrero de 2021	28/02/2021	\$ 5.000
84	Marzo de 2021	31/03/2021	\$ 5.000
85	Abril de 2021	30/04/2021	\$ 5.000
86	Mayo de 2021	31/05/2021	\$ 5.000
87	Junio de 2021	30/06/2021	\$ 5.000
88	Julio de 2021	31/07/2021	\$ 5.000
89	agosto de 2021	31/08/2021	\$ 5.000
90	septiembre de 2021	30/09/2021	\$ 5.000
91	Octubre de 2021	31/10/2021	\$ 5.000
92	Noviembre de 2021	30/11/2021	\$ 5.000
93	Diciembre de 2021	31/12/2021	\$ 5.000
94	Enero de 2022	31/01/2022	\$ 5.000
95	Febrero de 2022	28/02/2022	\$ 5.000
96	Marzo de 2022	31/03/2022	\$ 5.000
97	Abril de 2022	30/04/2022	\$ 5.000
98	Mayo de 2022	31/05/2022	\$ 5.000
99	Junio de 2022	30/06/2022	\$ 5.000
100	Julio de 2022	31/07/2022	\$ 5.000
101	agosto de 2022	31/08/2022	\$ 5.000
102	septiembre de 2022	30/09/2022	\$ 5.000

Correspondientes a cincuenta y dos (52) cuotas de Recargos de administración, causadas entre junio de 2018 a septiembre de 2022, más las cuotas en mora sobre cada una de las anteriores cuotas de

capital causados desde que se hicieron exigibles, hasta que el pago se verifique -, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera para los diferentes periodos que se causen hasta el pago total de la obligación.

103. Por la suma de \$1'877.000m/cte., por concepto de una (1) cuota extraordinaria causada en junio de 2022, más los intereses moratorios sobre dicha cuota, liquidados en forma fluctuante a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas hasta cuándo se verifique el pago total de la obligación.

104. Por las cuotas ordinarias y demás expensas de administración que se causen en lo sucesivo a partir de la presentación de la demanda y hasta cuando se cancelen totalmente, siempre que se encuentren debidamente certificadas por el administrador del Conjunto demandante (C.G.P. art. 88), junto con sus respectivos intereses moratorios, liquidados en forma fluctuante a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, al tenor de lo dispuesto en el art. 884 del C. de Co, desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas ordinarias hasta cuándo se verifique el pago total de la obligación.

RESOLVER sobre costas en oportunidad.

SURTIR la notificación al tenor de lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 290 del C.G.P.

RECONOCER personería a la abogada FLOR NYDIA URREGO SUTACHAN como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos de poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JOHN EDWIN CASADIEGO PARRA

JUEZ

(2)

Juzgado Ochenta y Dos Civil Municipal de Bogotá

Bogotá D.C., el día catorce (14) de febrero de 2023
Por anotación en estado N° 17 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

YENNY CATHERINE PARDO MARTINEZ
Secretaría

Firmado Por:
John Edwin Casadiego Parra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 82
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9ab06e19a77edd1abec3c27c69711585ea4ef6c5a530b5f07743fb8004126328**

Documento generado en 13/02/2023 12:21:55 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>