

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO OCHENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**

*(Transitoriamente Juzgado 64 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá -  
Acuerdo PCSJA-18-11127 del 12 de octubre de 2018 del C.S.J)*

**Carrera 10 No.14-30, Piso 9, Telefax. 2838645 Edificio Jaramillo Montoya**

*Email: [cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)*

Bogotá D.C., diecinueve (19) de enero de dos mil veintitrés (2023).

**Ref. 110014003082-2022-01536 00**

Presentada en debida forma la demanda y en virtud de que la misma reúne los requisitos legales y en especial los derivados de los artículos 422 del C.G.P., el Juzgado resuelve:

**LIBRAR ORDEN DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA de** Mínima Cuantía en favor de **JUAN CARLOS ALVEAR TOBAR**, en contra de **LORENA CAROLINA MORALES LOPEZ Y BLANCA LOPEZ CRISTANCHO**, para que dentro del término de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la notificación del presente proveído PAGUE las siguientes sumas de dinero:

1. \$2'000.000m/cte., por concepto de dos (2) cánones de arrendamiento adeudados y causados entre agosto y septiembre de 2022, cada uno por valor de \$1'000.000m/cte., debidamente discriminados en la demanda.

2. \$1'000.000m/cte., correspondiente a la cláusula penal pactada entre las partes por el incumplimiento parcial de la obligación contenida en el contrato allegado como base de la acción, la cual se reajusto en un 50%, teniendo en cuenta que, dicha penalidad no puede superar el duplo de un canon de arrendamiento.

3. Por los cánones de arrendamiento que se causen en lo sucesivo a partir de la presentación de la demanda y hasta cuando se efectúe la entrega del bien descrito en el contrato de arrendamiento

allegado como soporte del recaudo ejecutivo y hasta que se acredite el pago de la obligación.(C.G.P. art. 88).

4. Negar el mandamiento de pago respecto de los intereses de mora solicitados respecto de los cánones de arrendamiento pretendidos en la demanda, como quiera que, el ejecutante no puede solicitar la aplicación de una doble sanción por el incumplimiento de una misma obligación, ya que en esta actuación ya se está ejerciendo el cobro de la cláusula penal.

5. Negar el mandamiento de pago respecto de la suma solicitada por \$1.200.000m/cte., a título de daños en las puertas., puesto que, en esta actuación no se allegó ningún título ejecutivo en contra del deudor respecto de dicho rubro.

6. Resolver sobre costas en oportunidad.

Surtir la notificación al tenor de lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 290 del C.G.P.

Tener en cuenta que el demandante JUAN CARLOS ALVEAR TOBAR., actúa en este asunto en causa propia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JOHN EDWIN CASADIEGO PARRA**

**JUEZ**

**(2)**

**Juzgado Ochenta y Dos Civil Municipal de Bogotá**

Bogotá D.C., el día veinte (20) de enero de 2023  
Por anotación en estado N° 04 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

**YENNY CATHERINE PARDO MARTINEZ**

Secretaria

Firmado Por:

**John Edwin Casadiego Parra**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 82**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **184f981969a60ff2ee9024720cda461c5535624b5a4cd722e645cd26b77ea349**

Documento generado en 19/01/2023 03:33:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**