

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO OCHENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL

(Transitoriamente Juzgado 64 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá -  
Acuerdo PCSJA-18-11127 del 12 de octubre de 2018 del C.S.J)

Carrera 10 No.14-30, Piso 9, Telefax. 2838645 Edificio Jaramillo Montoya

Email: [cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., treinta (30) de enero de dos mil veintitrés (2023)

**Ref. 110014003082-2022-01668 00**

Presentada en debida forma la demanda y en virtud de que la misma reúne los requisitos legales y en especial los derivados de los artículos 422 del C.G.P., el Juzgado resuelve:

**LIBRAR ORDEN DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA** de Mínima Cuantía en favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD TINTAL SM5 SL1 P.H.**, en contra de **BLANCA INES MORENO DE HUERFANO**, para que dentro del término de CINCO (5) días hábiles, contados a partir de la notificación del presente proveído PAGUE las siguientes sumas de dinero:

	Mes Cuota de administración –	fecha de Exigibilidad	valor
1	Enero de 2018	31/01/2028	\$ 50.000
2	Febrero de 2018	28/02/2018	\$ 50.000
3	Marzo de 2018	31/03/2018	\$ 50.000
4	Abril de 2018	30/04/2018	\$ 50.000
5	Mayo de 2018	31/05/2018	\$ 50.000
6	Junio de 2018	30/06/2018	\$ 50.000
7	Julio de 2018	31/07/2018	\$ 50.000
8	agosto de 2018	31/08/2018	\$ 50.000
9	septiembre de 2018	30/09/2018	\$ 50.000
10	octubre de 2018	31/10/2018	\$ 50.000
11	noviembre de 2018	30/11/2018	\$ 50.000
12	diciembre de 2018	31/12/2018	\$ 50.000
13	Enero de 2019	31/01/2019	\$ 53.000
14	Febrero de 2019	28/02/2019	\$ 53.000
15	Marzo de 2019	31/03/2019	\$ 53.000
16	Abril de 2019	30/04/2019	\$ 53.000
17	mayo de 2019	31/05/2019	\$ 53.000
18	junio de 2019	30/06/2019	\$ 53.000
19	julio de 2019	31/07/2019	\$ 53.000

20	agosto de 2019	31/08/2019	\$ 53.000
21	septiembre de 2019	30/09/2019	\$ 53.000
22	Octubre de 2019	31/10/2019	\$ 53.000
23	noviembre de 2019	30/11/2019	\$ 53.000
24	diciembre de 2019	31/12/2019	\$ 53.000
25	Enero de 2020	31/01/2020	\$ 56.000
26	Febrero de 2020	28/02/2020	\$ 56.000
27	Marzo de 2020	31/03/2020	\$ 56.000
28	Abril de 2020	30/04/2020	\$ 56.000
29	Mayo de 2020	31/05/2020	\$ 56.000
30	Junio de 2020	30/06/2020	\$ 56.000
31	Julio de 2020	31/07/2020	\$ 56.000
32	agosto de 2020	31/08/2020	\$ 56.000
33	septiembre de 2020	30/09/2020	\$ 56.000
34	octubre de 2020	31/10/2020	\$ 56.000
35	noviembre de 2020	30/11/2020	\$ 56.000
36	diciembre de 2020	31/12/2020	\$ 56.000
37	enero de 2021	31/01/2021	\$ 58.000
38	febrero de 2021	28/02/2021	\$ 58.000
39	Marzo de 2021	31/03/2021	\$ 58.000
40	Abril de 2021	30/04/2021	\$ 58.000
41	Mayo de 2021	31/05/2021	\$ 58.000
42	Junio de 2021	30/06/2021	\$ 58.000
43	Julio de 2021	31/07/2021	\$ 58.000
44	agosto de 2021	31/08/2021	\$ 58.000
45	septiembre de 2021	30/09/2021	\$ 58.000
46	Octubre de 2021	31/10/2021	\$ 58.000
47	Noviembre de 2021	30/11/2021	\$ 58.000
48	Diciembre de 2021	31/12/2021	\$ 58.000
49	Enero de 2022	31/01/2022	\$63.840
49	Febrero de 2022	28/02/2022	\$64.000
50	Marzo de 2022	31/03/2022	\$64.000
51	Abril de 2022	30/04/2022	\$64.000
52	Mayo de 2022	31/05/2022	\$64.000
53	Junio de 2022	30/06/2022	\$64.000
54	Julio de 2022	31/07/2022	\$64.000
55	Agosto de 2022	31/08/2022	\$64.000
56	Septiembre de 2022	30/09/2022	\$64.000
57	Octubre de 2022	31/10/2022	\$64.000
58	Noviembre de 2022	30/11/2022	\$64.000

Correspondientes a cincuenta y ocho (58) cuotas ordinarias de administración causadas entre enero de 2018 a noviembre de 2022, los intereses de mora sobre cada una de las anteriores cuotas de capital liquidados desde que se hicieron exigibles, hasta que el pago se verifique -, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera para los diferentes períodos que se causen hasta el pago total de la obligación.

59. \$50.000m/cte., por concepto de sanción de inasistencia generada en el mes de agosto de 2018.

60. \$50.000m/cte., por concepto de sanción de inasistencia generada en el mes de abril de 2018.

61. \$50.000m/cte., por concepto de sanción de inasistencia generada en el mes de agosto de 2018.

62. \$56.000m/cte., por concepto de sanción de inasistencia generada en el mes de marzo de 2020.

63. \$58.000m/cte., por concepto de sanción de inasistencia generada en el mes de mayo de 2021.

64. \$565.000m/cte., por concepto de sanción de inasistencia generada en el mes de marzo de 2017.

65. \$100.000m/cte., por concepto de sanción de inasistencia generada en el mes de agosto de 2019.

66. \$700.000m/cte., por concepto de sanción de inasistencia generada en el mes de noviembre de 2019.

67. \$700.000m/cte., por concepto de sanción de inasistencia generada en el mes de mayo de 2020.

68. \$50.000m/cte., por concepto de una (1) cuota extraordinaria causada en agosto de 2018, más los intereses moratorios sobre dicha cuota, liquidados en forma fluctuante a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas hasta cuándo se verifique el pago total de la obligación.

69. Por las cuotas ordinarias y demás expensas de administración que se causen en lo sucesivo a partir de la presentación de la demanda y hasta cuando se cancele totalmente la obligación, siempre que se encuentren debidamente certificadas por el administrador del Conjunto demandante (C.G.P. art. 88), junto con sus respectivos intereses moratorios, liquidados en forma fluctuante a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, al tenor de lo dispuesto en el art. 884 del C. de Co, desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas ordinarias hasta cuándo se verifique el pago total de la obligación.

RESOLVER sobre costas en oportunidad.

SURTIR la notificación al tenor de lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 290 del C.G.P.

RECONOCER personería a la abogada YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos de poder conferido.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JOHN EDWIN CASADIEGO PARRA**

**JUEZ**

**(2)**

**Juzgado Ochenta y Dos Civil Municipal de Bogotá**

Bogotá D.C., el día treinta y uno (31) de enero de 2023  
Por anotación en estado N° 09 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

**YENNY CATHERINE PARDO MARTINEZ**  
Secretaria

Firmado Por:

John Edwin Casadiego Parra

Juez Municipal

**Juzgado Municipal**  
**Civil 82**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **89c9e8689cdafa91d4f732a98ad077113e20ed04566b726b0cfa71e74af4a8cf**

Documento generado en 30/01/2023 11:33:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**