

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO OCHENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL

(Transitoriamente Juzgado 64 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá -  
Acuerdo PCSJA-18-11127 del 12 de octubre de 2018 del C.S.J)

Carrera 10 No.14-30, Piso 9, Telefax. 2838645 Edificio Jaramillo Montoya

Email: [cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., ocho (8) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**Ref. 110014003082-2022-01762 00**

Presentada en debida forma la demanda y en virtud de que la misma reúne los requisitos legales y en especial los derivados de los artículos 422 del C.G.P., el Juzgado resuelve:

**LIBRAR ORDEN DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA** de Mínima Cuantía en favor de **MULTICENTRO BOCHICA III OPCIÓN II ETAPA SUPERMANZANA 7 – PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra de **ANA JULIA GUZMAN MEDINA**, para que dentro del término de CINCO (5) días hábiles, contados a partir de la notificación personal del presente proveído PAGUE las siguientes sumas de dinero:

	<b>Mes Cuota de administración -</b>	<b>fecha de Vencimiento</b>	<b>valor</b>
1	septiembre de 2015	01/10/2015	\$ 56.600
2	octubre de 2015	01/11/2015	\$ 56.600
3	noviembre de 2015	01/12/2015	\$ 56.600
4	diciembre de 2015	01/01/2016	\$ 56.600
5	enero de 2016	01/02/2016	\$ 62.300
6	febrero de 2016	01/03/2016	\$ 62.300
7	Marzo de 2016	01/04/2016	\$ 62.300
8	Abril de 2016	01/05/2016	\$ 62.300
9	Mayo de 2016	01/06/2016	\$ 62.300
10	Junio de 2016	01/07/2016	\$ 62.300
11	Julio de 2016	01/08/2016	\$ 62.300
12	agosto de 2016	01/09/2016	\$ 62.300
13	septiembre de 2016	01/10/2016	\$ 62.300
14	octubre de 2016	01/11/2016	\$ 62.300
15	noviembre de 2016	01/12/2016	\$ 62.300
16	diciembre de 2016	01/01/2017	\$ 62.300
17	enero de 2017	01/02/2017	\$ 66.700
18	febrero de 2017	01/03/2017	\$ 66.700
19	Marzo de 2017	01/04/2017	\$ 66.700
20	Abril de 2017	01/05/2017	\$ 66.700

21	Mayo de 2017	01/06/2017	\$ 66.700
22	Junio de 2017	01/07/2017	\$ 66.700
23	Julio de 2017	01/08/2017	\$ 66.700
24	agosto de 2017	01/09/2017	\$ 66.700
25	septiembre de 2017	01/10/2017	\$ 66.700
26	octubre de 2017	01/11/2017	\$ 66.700
27	noviembre de 2017	01/12/2017	\$ 66.700
28	diciembre de 2017	01/01/2018	\$ 66.700
29	enero de 2018	01/02/2018	\$ 71.000
30	febrero de 2018	01/03/2018	\$ 71.000
31	Marzo de 2018	01/04/2018	\$ 71.000
32	Abril de 2018	01/05/2018	\$ 71.000
33	Mayo de 2018	01/06/2018	\$ 71.000
34	Junio de 2018	01/07/2018	\$ 71.000
35	Julio de 2018	01/08/2018	\$ 71.000
36	agosto de 2018	01/09/2018	\$ 71.000
37	septiembre de 2018	01/10/2018	\$ 71.000
38	octubre de 2018	01/11/2018	\$ 71.000
39	noviembre de 2018	01/12/2018	\$ 71.000
40	diciembre de 2018	01/01/2019	\$ 71.000
41	Enero de 2019	01/02/2019	\$ 75.300
42	Febrero de 2019	01/03/2019	\$ 75.300
43	Marzo de 2019	01/04/2019	\$ 75.300
44	Abril de 2019	01/05/2019	\$ 75.300
45	mayo de 2019	01/06/2019	\$ 75.300
46	junio de 2019	01/07/2019	\$ 75.300
47	julio de 2019	01/08/2019	\$ 75.300
48	agosto de 2019	01/09/2019	\$ 75.300
49	septiembre de 2019	01/10/2019	\$ 75.300
50	Octubre de 2019	01/11/2019	\$ 75.300
51	noviembre de 2019	01/12/2019	\$ 75.300
52	diciembre de 2019	01/01/2020	\$ 75.300
53	Enero de 2020	01/02/2020	\$ 75.300
54	Febrero de 2020	01/03/2020	\$ 75.300
55	Marzo de 2020	01/04/2020	\$ 75.300
56	Abril de 2020	01/05/2020	\$ 75.300
57	Mayo de 2020	01/06/2020	\$ 75.300
58	Junio de 2020	01/07/2020	\$ 75.300
59	Julio de 2020	01/08/2020	\$ 75.300
60	agosto de 2020	01/09/2020	\$ 75.300
61	septiembre de 2020	01/10/2020	\$ 75.300
62	octubre de 2020	01/11/2020	\$ 75.300
63	noviembre de 2020	01/12/2020	\$ 75.300
64	diciembre de 2020	01/01/2021	\$ 75.300
65	enero de 2021	01/02/2021	\$80.000
66	febrero de 2021	01/03/2021	\$80.000
67	Marzo de 2021	01/04/2021	\$80.000
68	Abril de 2021	01/05/2021	\$80.000
69	Mayo de 2021	01/06/2021	\$80.000
70	Junio de 2021	01/07/2021	\$80.000
71	Julio de 2021	01/08/2021	\$80.000
72	agosto de 2021	01/09/2021	\$80.000
73	septiembre de 2021	01/10/2021	\$80.000
74	Octubre de 2021	01/11/2021	\$80.000

75	Noviembre de 2021	01/12/2021	\$80.000
76	Diciembre de 2021	01/01/2022	\$80.000
77	Enero de 2022	01/02/2022	\$88.000
78	Febrero de 2022	01/03/2022	\$88.000
79	Marzo de 2022	01/04/2022	\$88.000
80	Abril de 2022	01/05/2022	\$88.000
81	Mayo de 2022	01/06/2022	\$88.000
82	Junio de 2022	01/07/2022	\$88.000
83	Julio de 2022	01/08/2022	\$88.000
84	agosto de 2022	01/09/2022	\$88.000
85	septiembre de 2022	01/10/2022	\$88.000
86	Octubre de 2022	01/11/2022	\$88.000
87	Noviembre de 2022	01/12/2022	\$88.000

Correspondientes a ochenta y siete (87) cuotas ordinarias de administración, causadas entre septiembre de 2015 a noviembre de 2022, más las cuotas en mora sobre cada una de las anteriores cuotas de capital causados desde que se hicieron exigibles, hasta que el pago se verifique -, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera para los diferentes períodos que se causen hasta el pago total de la obligación.

88. Por \$615.400m/cte., por concepto de una (1) cuota extraordinaria causada en abril de 2019, más los intereses moratorios sobre dicha cuota, liquidados en forma fluctuante a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas hasta cuándo se verifique el pago total de la obligación.

90. Por \$611.600m/cte., por concepto de una (1) cuota extraordinaria causada en diciembre de 2019, más los intereses moratorios sobre dicha cuota, liquidados en forma fluctuante a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas hasta cuándo se verifique el pago total de la obligación.

91. Por las cuotas ordinarias y demás expensas de administración que se causen en lo sucesivo a partir de la

presentación de la demanda y hasta cuando se cancele totalmente la obligación, siempre que se encuentren debidamente certificadas por el administrador del Conjunto demandante (C.G.P. art. 88), junto con sus respectivos intereses moratorios, liquidados en forma fluctuante a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, al tenor de lo dispuesto en el art. 884 del C. de Co, desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas ordinarias hasta cuándo se verifique el pago total de la obligación.

RESOLVER sobre costas en oportunidad.

SURTIR la notificación al tenor de lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 290 del C.G.P.

RECONOCER personería al abogado EDGAR RICARDO ROA IBARRA, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos de poder conferido.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

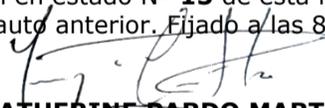
**JOHN EDWIN CASADIEGO PARRA**

**JUEZ**

**(2)**

**Juzgado Ochenta y Dos Civil Municipal de Bogotá**

Bogotá D.C., el día nueve (9) de febrero de 2023  
Por anotación en estado Nº **15** de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

  
**YENNY CATHERINE PARDO MARTINEZ**  
Secretaría

Firmado Por:

John Edwin Casadiego Parra

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 82

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b880de68cf6812be1c11fa3a7554b356328e1061a61d430e452d6446c9d4d1b5**

Documento generado en 08/02/2023 11:47:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**